



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

HOTĂRÂREA Nr. 360/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Miercurea-Ciuc, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a serviciului

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2024;

Analizând:

- Referatul de aprobare cu nr.33458/ 31.07.2024 al viceprimarului Bors Béla;
- Raportul de specialitate cu nr.33461/31.07.2024 întocmit de către Direcția generală Arhitect șef și gospodărire urbană, prin care s-a propus adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Miercurea-Ciuc, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a Serviciului;

În baza rapoartelor comisiilor

- Juridice;
- Economice, servicii publice și comerț
- Sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea - Ciuc nr.145/1997 privind transformarea regiei autonome „GOSCOM” în societate comercială;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea - Ciuc nr.142/2007 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea- Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea - Ciuc nr. 330/2023, privind aprobarea prețurilor și tarifelor locale de producere, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat practicate de către SC GOSCOM SA pe raza municipiului Miercurea - Ciuc;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea - Ciuc nr.159/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, Miercurea - Ciuc cu SC GOSCOM SA;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea - Ciuc nr. 334/2024 .privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 159/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Consiliului Concurenței nr. RG 11661/29.10.2024, înregistrată la Municipiul Miercurea - Ciuc cu nr. 51370/25.11.2024;

În baza prevederilor:

- art. 1 alin. (2) lit. d), alin. (3), art. 8 alin. (1) și alin. (3) lit. d) și lit. i), art. 22 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (3) și alin. (4), art. 23 alin. (1), art. 24 alin. (1) lit. b) alin. (2), art. 28 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (2'), art. 32 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (1) și alin. (2) lit. a), lit. p) și lit. q) art. 10 alin. (1) - (3) și art. 11 alin. (1) și alin. (2) din Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 591 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) din OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare și pct. 86 din Legea nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- art. 24 din Anexa la Ordinul MDLPA nr. 1121/1075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014 - 30 iunie 2028 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ANRE nr. 61/2022 privind aprobarea regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinului ANRSC nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului public de alimentare de energie termică;
- Ordinului ANRSC nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului public de alimentare de energie termică;
- Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. 1 lit. d) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 110/31.07.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 111/31.07.2024 și a fost publicat pe pagina de internet la adresa www.miercureaciuc.ro.

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și lit. d) și alin. (6) lit. a) alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru gestiunea serviciului public de alimentară cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Miercurea – Ciuc, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă gestiunea directă ca modalitate de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al Municipiului Miercurea – Ciuc, prin atribuire directă către societatea GOSCOM SA.

Art. 3 Se aprobă modelul Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Miercurea Ciuc, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Miercurea Ciuc, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă Caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Miercurea Ciuc; conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla prin Direcția generală Arhitect șef și gospodărire urbană, Direcția economică, Serviciul patrimoniu și comercial, și societatea GOSCOM SA.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea – Ciuc, dl. Dósa Szilárd;
- e) Direcției generală Arhitect șef și gospodărire urbană;
- f) Direcției economice;
- g) Serviciului patrimoniu și comercial;
- h) Societății GOSCOM SA;

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR JENŐ

Contrasemnează pentru legalitate –

Secretar

WOHLF

F

STUDIU DE OPORTUNITATE AL DELEGARII SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT ÎN MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

I. ASPECTE GENERALE

I.1. Definiție

I.2. Principalele aspecte ce impun realizarea studiului

I.3. Cadru legislativ

I.4. Obiective urmărite

II. DESCRIEREA SERVICIULUI

III. MODALITATEA DE GESTIUNE A SERVICIULUI ȘI MOTIVELE ALEGERII ACESTEIA

III.1. Gestiunea directă

III.2. Gestiunea delegată

IV. ANALIZA AVANTAJELOR ȘI DEZAVANTAJELOR PENTRU CELE DOUĂ MODALITĂȚI DE DELEGARE

V. STABILIREA DURATEI CONTRACTULUI DE DELEGARE DE GESTIUNE ȘI REDEVENȚEI

V.1 Durata contractului

V.2 Redevența

VI. CONCLUZII

I. ASPECTE GENERALE

Obiectul studiului îl constituie analiza situației actuale a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Miercurea Ciuc și fundamentarea necesității și a oportunității atribuirii gestiunii serviciului public.

1.1. Definiție

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității sau al asociației de dezvoltare comunitară, denumit în continuare SACET.

În sensul prevederilor legale în vigoare, SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

1.2. Principalele aspecte ce impun realizarea studiului

Elaborarea studiului este o cerință a legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scopul acesteia fiind de a fundamenta și a stabili modalitatea optimă de atribuire a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a Municipiului Miercurea Ciuc.

Aspecte care impun realizarea studiului:

- Respectarea și aplicarea reglementărilor legale în vigoare, adică a Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 22 alin. (3) prevede: "Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice."
- Respectarea și aplicarea reglementărilor legale în vigoare, adică a Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 10 alin. (1)-(3) prevede următoarele:
"(1) Autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de

gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică.

(2) Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică ori a uneia sau mai multor activități aferente serviciului public de alimentare cu energie termică implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității.

(3) Modalitatea de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice. Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET se poate organiza în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată.”

- Municipiul Miercurea Ciuc a încheiat contract de delegare a gestiunii serviciului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Miercurea Ciuc, în urma licitației publice cu Goscom SA în data de 31.07.2013 sub nr. 526/2013 pe o durată de 25 de ani, din care rezultă că contractul de delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică expiră în anul 2038.
- Prin adresa nr. 112.649/03.08.2023, înregistrată la Mun. Miercurea-Ciuc sub nr. 41453/16.08.2023 referitoare la modificarea Ordinului MDLPA nr. 1121/1075 din 2014 cu modificările și completările ulterioare, prin Ordinul MDLPA nr. 1394/2023, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicită întreprinderea de măsuri de către autoritățile locale pentru reducerea duratei contractelor/actelor de atribuire a serviciului de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizarea energiei termice în sistem centralizat către populație, în termen de 6 luni de la prelungirea până la 30 iunie 2028 a schemei de ajutor de stat.
- Potrivit art. 23 din Schema de ajutor de stat acordat în perioada 2014-30 iunie 2028 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizarea energiei termice în sistem centralizat către populație, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 1121/1075/2014 cu modificările și completările ulterioare, schema se aplică operatorilor economici care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
 - a) compensația de care beneficiază pentru obligația de serviciu public nu depășește valoarea anuală de 15 milioane euro, echivalent în lei;
 - b) perioada pentru care le-a fost încredințată prestarea serviciului de interes economic general, respectiv producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică pentru populație, nu depășește 10 ani. În cazul în care durata de valabilitate a actului de atribuire este mai mare de 10 ani, prezenta schemă se aplică numai în măsura în care prestatorul serviciilor încredințate trebuie să efectueze, din surse proprii, investiții semnificative care trebuie să fie amortizate pe perioadă mai mare de timp, în conformitate cu principiile contabile general acceptate.
- Subvenția alocată din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețurile locale ale energiei termice facturate populației este o măsură importantă pentru protejarea consumatorilor împotriva creșterii excesive a costurilor de încălzire. Prin subvenție, se urmărește să se asigure că toți cetățenii au acces la energie termică, indiferent de venitul lor.

I.3 Cadru legislativ

Organizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este reglementată la nivel național de următoarele acte legislative:

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, și ministrului delegat pentru buget nr. 1121/1075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-30 iunie 2028 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 61/2022 privind aprobarea regulamentului pentru acordarea licențelor în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare de energie termică;
- Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare de energie termică;
- Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 483/2008 privind aprobarea Contractului-cadru de furnizarea energiei termice.

I.4 Obiective urmărite

- a) Asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică și eliminarea riscurilor de intoxicare, asfixiere, incendii, explozii sau riscurilor privind sănătatea populației;
- b) Asigurarea calității serviciului public de alimentare cu energie termică;
- c) Accesibilitatea prețurilor la consumatori;
- d) Asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termică, pe termen lung;
- e) Asigurarea producerii energiei termice în condiții de eficiență energetică și protecție a mediului.

II. DESCRIEREA SERVICIULUI

Operatorul licențiat de către ANRE București pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică pe raza Municipiului Miercurea Ciuc este societatea Goscom SA, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului nr. 526/22.07.2013 încheiat cu Municipiul Miercurea Ciuc pe 25 de ani.

Societatea Goscom S.A. este o societate înființată în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr. 145/1998 având acționar unic Municipiul Miercurea Ciuc. Obiectul principal de activitate al societății este cod CAEN 3530 furnizarea de abur și aer condiționat, care reprezintă 95,5% din cifra de afaceri.

Activitatea desfășurată de societate asigură deservirea consumatorilor persoane fizice, asociații de proprietari, instituții publice, agenți economici :

- cca. 1800 apartamente
- 13 agenți economici și 21 instituții publice.

Până nu demult alimentarea cu energie termică a Municipiului Miercurea-Ciuc s-a realizat din 15 centrale termice de cartier cu funcționare preponderent pe gaze naturale, iar trei dintre aceste centrale au fost dotate și cu cazane cu funcționare pe peleți.

În tabelul următor este prezentat numărul și tipul cazanelor, precum și puterea lor instalată pentru fiecare centrală termică:

Nr.	CT/PT	Capacitate instalată		Nr. și tip cazan
		Gcal/h	MW	
1	Morii	4,90	5,699	1 – Viessmann Vitomax 200 (3900) 112 – CS 950 (peleți)
2	Patinoar	3,50	4,071	2 – Viessmann Vitoplex 100 (1120) 2 – CS 950 (peleți)
3	Stadion	14,3	16,631	2 – Viessmann Vitomax 241 (6600) 1- CSA 1650, 1- CSA 2000
4	Kós Károly	2,2	2,5	1- ICI Caldaia-1200 1- THC 1250 CII 7
5	Grivița	6,00	6,978	1 - Pa 25; 2 – PRK 1200; 1 -THC 600
6	Tudor I rezervă	4,58	5,327	2 – Pa 25, 2 – Konfort 1,5
7	Tudor II rezervă	4,29	4,989	3 – Pa 25, 1 – Konfort 1,5
8	Tudor III rezervă	4,82	5,606	1 – Logano S815
9	Frăției rezervă	5,29	6,152	4 – Pa 25, 1 – Konfort 1,5
10	Spicului rezervă	7,50	8,722	2 – CMI 2,5; 1 -THC 600
11	Eroilor rezervă	3,60	4,187	2 – PRK 1200; 2 – CS 950 (peleți)
12	Harghita	0	0	

Începând cu anul 2014, a fost pusă în funcțiune de către POLIGEN POWER ENERGY S.R.L. o centrala electrică de cogenerare compusă din :

- a) O instalație cu funcționare pe gaze naturale de fabricație Jenbacher, cu capacitatea de 1,8 MW electric și 1,84 MW termic, instalată și aflată în exploatarea Poligen Power Energy SRL. Unitatea de producere a căldurii este de tip JMS-612 GS-N.LC.
- b) A doua instalație cu funcționare pe gaze naturale de fabricație Jenbacher, cu capacitatea de 2,18 MW electric și 2,24 MW termic, instalată și aflată tot în exploatarea Poligen Power Energy SRL. Unitatea de producere a căldurii este de tip JMS-616 GS-N.LC.

Motoarele de cogenerare definite la punctele precedente sunt conectate la instalațiile de producere și de distribuție a energiei termice existente în centrala termică Tudor III (cazan Buderus, rezervoare de înmagazinare, pompe de circulație, etc.). Motoarele de cogenerare și instalațiile de producere și de distribuție vechi aflate în patrimoniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc din punctul de vedere al tehnologiei reprezintă un sistem unitar, care trebuie exploatate în interdependență.

Subconcesionarea centralelor termice a fost efectuată cu acordul Consiliului Local Municipal, aprobată prin Hotărârile nr. 168/2012 și 273/2013, iar construcțiile și instalațiile predate în exploatare au fost cuprinse într-un proces verbal de predare-primire a mijloacelor fixe, ce constituie o anexă a contractului de vânzare-cumpărare nr. 1282/2014 pentru energia termică produsă în cogenerare la CT Tudor III în municipiul Miercurea Ciuc, care expiră pe data de 30 aprilie 2024. Cazanalele din centralele termice de rezervă au vârsta cuprinsă între 20 și 30 de ani, care momentan funcționează ca puncte termice. Centralele termice modernizate în anul 2006 sunt CT Patinoar, Eroilor, Morii, Stadion, Kós Károly, dar deja durata de funcționare și starea tehnică a cazanelor din CT Morii și Patinoar necesită reabilitare sau schimbare. În prezent, societatea are probleme tehnologice legate atât de supradimensionarea rețelei SACET, cât și privind durata de funcționare și starea tehnică a cazanelor din CT Morii și Patinoar.

Distribuția energiei termice se face prin rețele termice ce pornesc de la centralele termice sau puncte termice spre consumatori. Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 27,21 km, la care se adaugă 5,217 km conducte de interconectare ale centralelor termice pozate în 2007-2016. Toate conductele sunt amplasate subteran. Diferite tronsoane ale rețelei de distribuție au fost construite între 20 și 30 de ani în urmă. În urma Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 155/2017 privind aprobarea memoriului cu propunerile tehnice pentru reducerea pierderilor pe sistemul de distribuție și transport al energiei termice în Miercurea Ciuc, s-a trecut în conservare cca 46% din rețeaua de termoficare.

În momentul actual toate conductele în funcțiune au fost înlocuite cu conducte preizolate tip Isoplus, dar care prezintă uzură avansată, primele conducte Isoplus fiind amplasate în anul 1997. Tabelul următor prezintă situația rețelelor termice pentru zona fiecărei centrale termice în parte.

Nr.	CT	Lungime rețea (km)	Rămas după conservare (km)
1	Tudor I	1,50	1,50
2	Tudor II	1,35	1,35
3	Tudor III	5,70	2,48
4	Frăției	1,40	0,30
5	Spicului	2,40	2,40
6	Grivița	1,15	0,06
7	Eroilor	1,60	0,37
8	Patinoar	1,50	1,50
9	Gării	1,00	0,52
10	Harghita	0,95	0,06
11	Morii	1,08	1,08
12	Pieții	0,88	0,88
13	Borviz	2,70	0
14	Inimii	2,00	0,47
15	Stadion	1,40	1,06
16	Kós Károly	0,60	0,60
	Total rețele distr.	27,21	14,63
16	Cond. de interconectare CT Morii-Gării-Harghita	0,606	0,606
17	Cond. de interconectare CT Tudor I-II-III-Frăției	0,984	0,984
18	Cond. de interconectare		

Nr.	CT	Lungime rețea (km)	Rămas după conservare (km)
	CT Stadion-Inimii	0,264	0,264
19	Cond. de interconectare CT Stadion-blocuri Goga	0,264	0,264
20	Cond. de interconectare CT Borviz-Grivita	0,285	0,285
21	Cond. de interconectare CT Patinoar- Eroilor	0,400	0,400
22	Cond. de interconectare CT Tudor I- Spicului	1,020	1,020
23	Cond. de interconectare CT Inimii- zona Pieții	0,200	0,200
24	CT Kos Karoly-sere	0,324	0,324
25	Cond. de interconectare CT Spicului- Stadion	1,200	1,200
26	Racord Sala de sport Școala József Attila	0,10	0,10
	Total interconectări:	5,647	5,647
	Total General:	32,857	20,277

În urma scăderii necesarului de căldură al localității din sistemul centralizat, ca măsură a creșterii eficienței energetice al sistemului, - au fost realizate mai multe interconectări între centralele termice învecinate. Aceste interconectări au fost puse în funcțiune începând cu primăvara anului 2011, și în urma lor au putut fi oprite o serie de centrale termice de cartier. Astfel CT Morii a preluat deservirea zonelor centralelor termice Harghita și Gării, ultimele două funcționând doar ca puncte de schimb termic. CT Borviz a fost oprit definitiv, zona ei fiind deservită de CT Grivița. Din vara anului 2011 CT Tudor III furnizează apa caldă menajeră către centralele Tudor I, Tudor II și Frăției, ultimele trei fiind oprite în afara sezonului de încălzire. În cursul verii 2012 în aceste centrale s-au montat unele capacități noi de schimb termic, și atunci paralel cu punerea în funcțiune a grupurilor de cogenerare la CT Tudor III, cazanele au rămas conservate. La terminarea sezonului de încălzire 2011-2012 s-a pus în funcțiune și interconectarea CT Patinoar – Eroilor. Prin interconectarea Tudor I - Spicului - CT Stadion se asigură furnizarea apei calde pe timp de vară din CT Tudor III pentru trei cartiere de locuit sau în caz de probleme tehnice cu motoarele de cogenerare din CT Stadion către Spicului-Tudor. Pe timp de iarnă Poligen Power Energy, în sezonul de încălzire 2023-2024 furnizează încălzire și apă caldă de consum numai pentru zona CT Tudor III, iar prin interconectarea de mai sus, pentru cartierul Spicului, Stadion, zona Tudor I, Tudor II, Frăției se produce energie termică în CT Stadion.

În cartierul Spicului, în blocurile din strada Inimii nr. 4,6,10, în blocul de pe B-dul Timișoarei nr. 33-37 și în cartierul din zona CT Morii sunt montate module termice.

Contorizarea energiei termice și a apei calde de consum la nivel de condominii în municipiul Miercurea-Ciuc este realizată în proporție de 100 %.

III. MODALITATEA DE GESTIUNE A SERVICIULUI SI MOTIVELE ALEGERII ACESTEIA

În conformitate cu Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, serviciul public de alimentare cu energie termică se poate administra prin atribuire în următoarele modalități:

- gestiune directă;
- gestiune delegată.

Alegerea modalității de atribuire se face, în condițiile prevederilor legale, prin hotărâre adoptată de consiliul local, raporturile juridice dintre autoritățile administrației publice locale și operatorii serviciului de utilități publice putând fi reglementate potrivit art. 23 alin. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 prin:

- a) hotărâre a consiliului local privind aprobarea gestiunii directe, ca modalitate de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - în cazul gestiunii directe;
- b) hotărâre a consiliului local privind aprobarea gestiunii delegate și contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - în cazul gestiunii delegate.

III.1. Gestiunea directă

Este reglementată de art. 11 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006 și de art. 28 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 și care prevăd următoarele:

- Art. 11 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006:

"(1) În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, administrarea, exploatarea și finanțarea serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET.

(2) Atribuirea gestiunii directe a serviciului de alimentare cu energie termică se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat își desfășoară activitatea în regim de gestiune directă în baza actului administrativ de atribuire a serviciului și a licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă."

- Art. 28 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006

(1) Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

a) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

(2¹) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație,

exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului;

c) capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă.

III.2. Gestiunea delegată

Este reglementată de art. 12 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006 și de art. 29 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 și care prevăd următoarele:

- Art. 12 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006:

"(1) Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

(2) Atribuirea și conținutul contractului de delegare a gestiunii respectă prevederile Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Gestiunea delegată a serviciilor de utilități publice implică punerea la dispoziția operatorilor a sistemelor de utilități publice aferente serviciilor delegate, precum și dreptul și obligația acestora de a administra și de a exploata aceste sisteme.

(4) Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se realizează conform prevederilor Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Operatorii de servicii de alimentare cu energie termică prin SACET își desfășoară activitatea numai în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului, precum și în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă."

- Art. 29 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006:

"(1) Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii. Gestiunea delegată a serviciilor de utilități publice implică punerea la dispoziția operatorilor a sistemelor de utilități publice aferente serviciilor delegate, precum și dreptul și obligația acestora de a administra și de a exploata aceste sisteme.

(2) Delegarea gestiunii serviciilor de utilități publice, respectiv operarea, administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente, se poate face pentru toate sau numai pentru o parte dintre activitățile componente ale serviciilor, pe baza unor analize tehnico-economice și de eficiență a costurilor de operare, concretizate într-un studiu de oportunitate.

(4) Gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori de drept privat menționați la art. 2 lit. g), care pot fi:

a) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social privat;

b) societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social mixt.

(5) Societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral public pot participa la procedurile de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice în zona teritorială de competență a unităților administrativ-teritoriale care exercită o influență dominantă asupra acestora sau în afara acestei zone dacă operatorul nu are încheiat un alt contract de delegare a gestiunii atribuit direct, conform art. 28.

(6) Operatorii care își desfășoară activitatea în modalitatea gestiunii delegate furnizează/prestează serviciile de utilități publice prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestora, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului, precum și în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă, în condițiile legii speciale.

(7) Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, individual sau în asociere, după caz, în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral un serviciu de utilități publice ori, după caz, numai unele activități specifice acestuia, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz. Contractul de delegare a gestiunii poate fi încheiat de asociația de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, care au calitatea de delegatar. Contractul de delegare a gestiunii este asimilat actelor administrative și intră sub incidența prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice poate fi:

- a) contract de concesiune de servicii;
- b) contract de achiziție publică de servicii.

(9) În cazul serviciilor de utilități publice, astfel cum sunt definite la art. 1 alin. (2), procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, în baza prevederilor Legii nr. 98/2016, Legii nr. 99/2016 și Legii nr. 100/2016.

(10) Contractul de delegare a gestiunii va fi însoțit în mod obligatoriu de următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c);
- e) indicatori tehnici corelați cu țintele/obiectivele asumate la nivel național.

(11) Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:

- a) denumirea părților contractante;
- b) obiectul contractului, cu indicarea activităților din sfera serviciului de utilități publice ce urmează a fi furnizate/prestate în baza contractului de delegare a gestiunii, astfel cum sunt prevăzute în legile speciale;
- c) durata contractului;
- d) aria teritorială pe care vor fi prestate serviciile;
- e) drepturile și obligațiile părților contractante cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și la sistemul de utilități publice aferent, inclusiv conținutul și durata obligațiilor de serviciu public;
- f) modul de repartizare a riscurilor între părți, în cazul contractelor de concesiune;
- g) natura oricăror drepturi exclusive sau speciale acordate delegatului;
- h) sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la investiții/programele de investiții, precum reabilitări, modernizări, obiective noi, extinderi, inclusiv modul de finanțare a acestora;
- i) indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului și modul de monitorizare și evaluare a îndeplinirii acestora;
- j) prețurile/tarifele pe care delegatul are dreptul să le practice la data începerii

furnizării/prestării serviciului, precum și regulile, principiile și/sau formulele de ajustare și modificare a acestora;

k) compensația pentru obligațiile de serviciu public în sarcina delegatului, dacă este cazul, cu indicarea parametrilor de calcul, control și revizuire a compensației, precum și modalitățile de evitare și recuperare a oricărei supracompensații;

l) modul de facturare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate direct utilizatorilor și/sau delegatarului, după caz;

m) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul;

n) garanția de bună execuție a contractului, cu indicarea valorii, modului de constituire și de executare a acesteia;

o) răspunderea contractuală;

p) forța majoră;

q) condițiile de revizuire a clauzelor contractuale;

r) condițiile de restituire sau repartiție, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a bunurilor rezultate din investițiile realizate;

s) menținerea echilibrului contractual;

t) cazurile de încetare și condițiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii;

u) forța de muncă;

v) alte clauze convenite de părți, după caz.

(12) Cesiunea sau novația contractului de delegare a gestiunii este posibilă numai în cazul divizării, fuzionării ori înființării unei filiale a operatorului, cu respectarea condițiilor contractuale inițiale și cu aprobarea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

(13) În cazul serviciilor de utilități publice prevăzute la art. 1 alin. (2), procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

(14) Subdelegarea de către operator a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice."

IV. ANALIZA AVANTAJELOR SI DEZAVANTAJELOR PENTRU CELE DOUĂ MODALITĂȚI DE DELEGARE

	GESTIUNE DIRECTĂ	GESTIUNE DELEGATĂ
AVANTAJE	-coerență crescută între strategia și planurile de dezvoltare la nivel local și transpunerea acestora în cadrul serviciului public; -posibilitatea planificării investițiilor necesare în directă corelație cu resursele financiare existente sau care pot fi atrase; - preț al energie termice mai redus decât în cazul gestiunii delegate, neexistând profit; -menținerea autorității nemijlocite a administrației publice locale asupra activității; -posibilitatea exercitării unui control mai strâns pe executarea bugetului de venituri și cheltuieli; -accesul la fonduri europene destinate autorităților publice; -proceduri de atribuire mai scurte, fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.	-riscurile de exploatare și de execuție sunt asumate de operator cu personal de specialitate; -parametrii serviciilor vor fi clar definite în contract; -autoritatea va avea drept de control final asupra derulării serviciului, având posibilitatea de a întrerupe delegarea de gestiune în cazul în care operatorul are o activitate defectuoasă care persistă – prin clauzele de penalizare și de reziliere ale contractului; -autoritatea are putere decizională pentru ca în momentul încredințării contractului, acesta să includă toate prevederile optime; -suplimentarea veniturilor la bugetul local prin stabilirea unei redevențe pentru bunurile concesionate; -activitatea se va desfășura doar de operator licențiat.
DEZAVANTAJE	-autoritatea locală își asumă toate riscurile aferente prestării serviciului; -costuri suplimentare cu dotări cu echipamente și utilaje specifice, mijloace de transport și intervenție, personal, instruire personal, autorizare personal; -autoritatea trebuie să asigure finanțarea prestării serviciului;	-negocierea unui contract detaliat pe termen lung; -autoritatea trebuie să își adapteze rolurile de administrator și reglementator pe durata contractului și va trebui să se concentreze pe negociere, monitorizare și supervizare; -monopol pe termen lung atribuit operatorului, cu dificultăți de ieșire din contract în caz de neperformanță.

În urma analizării avantajelor și dezavantajelor celor două forme de delegare și a celorlalte aspecte mai sus arătate, ținând cont de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unități administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemului de alimentare centralizat de încălzire și apă caldă de consum, rezultă că cea mai avantajoasă modalitate de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Mun. Miercurea-Ciuc este gestiunea directă.

Municipiul Miercurea-Ciuc fiind acționar unic în societatea GOSCOM SA, sunt respectate dispozițiile sus-arătate ale art. 28 alin. (2¹) ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, prin urmare:

- 1) Mun. Miercurea-Ciuc exercită asupra societății GOSCOM SA un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale societății în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii;
- 2) GOSCOM SA desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unității administrativ-teritoriale Mun. Miercurea-Ciuc, care i-a încredințat gestiunea serviciului;
- 3) nu există participare privată directă la capitalul societății GOSCOM SA, capitalul social fiind deținut în totalitate de către UAT Mun. Miercurea-Ciuc.

Astfel, rezultă necesitatea atribuirii directe a prestării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Miercurea Ciuc către operatorul GOSCOM SA Miercurea-Ciuc, care dispune de personal cu experiență în domeniu, modalitatea de gestiune a serviciilor fiind gestiunea directă raportat la prevederile art. 11 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006 și la art. 28 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.

V. STABILIREA DURATEI CONTRACTULUI DE DELEGARE ȘI A REDEVENȚEI

V.1. Durata contractului

Art. 32 alin. (3) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele: *"Durata contractelor de delegare a gestiunii este limitată. Pentru contractele de delegare a gestiunii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, aceasta se stabilește, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, ale Legii nr. 99/2016 și ale Legii nr. 100/2016 și nu va depăși durata maximă necesară recuperării investițiilor prevăzute în sarcina operatorului/operatorului regional prin contractul de delegare. În cazul gestiunii directe, autoritățile administrației publice locale, cu excepția celor care sunt membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, sunt obligate ca, periodic, respectiv o dată la 5 ani, să facă analize privind eficiența economică a serviciului, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz."*

Art. 23 din Schema de ajutor de stat acordat în perioada 2014-30 iunie 2028 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizarea energiei termice în sistem centralizat către populație, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 1121/1075/2014 cu modificările și completările ulterioare, *schema se aplică operatorilor economici care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:*

a) compensația de care beneficiază pentru obligația de serviciu public nu depășește valoarea anuală de 15 milioane euro, echivalent în lei;

b) perioada pentru care le-a fost încredințată prestarea serviciului de interes economic general, respectiv producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică pentru populație, nu depășește 10 ani. În cazul în care durata de valabilitate a actului de atribuire este mai mare de 10 ani, prezenta schemă se aplică numai în măsura în care prestatorul serviciilor încredințate trebuie să efectueze, din surse proprii, investiții semnificative care trebuie să fie amortizate pe perioadă mai mare de timp, în conformitate cu principiile contabile general acceptate.

Având în vedere cele de mai sus, se propune ca durata contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Miercurea Ciuc să fie de 5 ani.

V.2. Redevența

Orice contract de delegare a gestiunii presupune stabilirea prin contract a unei redevențe care trebuie plătită de către operator către autoritatea delegantă.

Art. 29 alin. (10) lit. m) din Legea nr. 51/2006 prevede că *"la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației"*.

Anul	Redevență calculată din amortizarea mijloacelor fixe pt. noul contract de delegare, lei	Redevență calculată pt. noul contract de delegare, lei/Gcal livrat populației	Redevență calculată pt. tarif energie termică, lei/Gcal livrat	Redevență contract de delegare 526/2013, lei/Gcal livrat populației	Redevență în tarif aprobat prin HCL 330/2023, lei/Gcal livrat	Diferență în tarif
0	1	2	3	4	5	6
2024 aug-dec	721,153.14	234.14	147.08	40.00	26.46	120.62
2025	1,627,039.09	182.73	118.15	40.00	26.46	91.70
2026	1,624,612.31	182.46	117.98	40.00	26.46	91.52
2027	1,430,739.42	160.69	103.90	40.00	26.46	77.44
2028	1,390,421.92	156.16	100.97	40.00	26.46	74.51
2029	1,042,045.63	117.03	75.68	40.00	26.46	49.22
Medie 2025-2029	1,422,971.67	159.81	103.34	40.00	26.46	

Analizând datele din tabelul de mai sus se constată că redevența stabilită în contractul de delegare nr. 526/2013 de 40 lei/Gcal livrată populației reprezintă 26,46 lei/Gcal în tariful/prețul de producere a energiei termice avizat de ANRE și aprobat prin HCL nr. 330/2023.

Pentru stabilirea nivelului redevenței pentru noul contract de delegare s-a calculat valoarea similară amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului de utilități publice. Această valoare ar reprezenta în medie pe perioada 2025-2029, 103 lei/Gcal în prețul de producere a energiei termice, adică o creștere de 77 lei/Gcal față de prețul actual.

La data întocmirii studiului de oportunitate prețul de facturare la populație este de 495 lei/Gcal pe perioada de iarnă și 515 lei/Gcal pe perioada din afara sezonului de încălzire, care cu creșterea redevenței ar deveni 572 lei/Gcal respectiv 592 lei/Gcal.

Rata de suportabilitate a populației pe anul 2023 a fost de 24%, ceea ce este peste nivelul recomandat de HG nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice. Conform HG nr. 246/2006 tarifele pot fi mărite pentru fiecare categorie de servicii comunitare de utilități publice până când nivelul mediu al facturii va atinge nivelele acceptate ale ratei suportabilității pentru consumatorii casnici, care în cazul sistemului de încălzire centralizată este de 10%. Se observă că și cu prețul de facturare la populație actual aprobat acest procent recomandat este depășit.

Având în vedere art. 22, alin. (2) din Legea 325/2006, cu modificările și completările ulterioare care precizează că la stabilirea nivelului redevenței se ia în considerare și gradul de suportabilitate al populației, se propune ca redevența să rămână la nivelul actual, adică de 40 lei/Gcal livrată populației. Acest preț este cuprins în prețul energiei termice avizat de către ANRE și aprobat de către Consiliul Local Miercurea-Ciuc.

VI. CONCLUZII

În urma analizării aspectelor mai sus arătate, ținând cont de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unități administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemului de utilități publice, considerăm că soluția cea mai optimă atât din punct de vedere legal și financiar care poate duce la asigurarea celui mai bun raport preț/calitate este gestiunea directă, prin atribuirea directă către

operatorul licențiat Goscom SA, societate înființată prin Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 145/1998, cu unic acționar Municipiul Miercurea Ciuc, ceea ce conferă municipiului un control pertinent și eficient, astfel încât toate acțiunile și strategiile elaborate și implementate să vină în sprijinul urbei, a comunității și a mediului de afaceri prin buna gestionare a sistemelor de utilități publice aferente serviciilor delegate.

Astfel, GOSCOM SA va putea administra acest serviciu rațional și eficient, această soluție este propusă și susținută de studiu.

Profitul operațional estimat poate rămâne negativ, deoarece sistemul de producere și distribuție a energie termice este supradimensionat, mai multe cazane au durata de funcționare depășită, precum și rețeaua de distribuție are vechime între 5-25 ani. Totodată acest serviciu este un serviciu public care trebuie asigurat în orice situație, asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică fiind obligație de serviciu public. Pe termen lung, prin găsirea celor mai potrivite soluții de eficientizare și de investiții, pierderile operaționale vor putea scădea, și implicit și subvenția diferență de preț va putea scădea, demonstrând viabilitatea formei de organizare propusă.

Elaborat
Lázár Péter
Director general adjunct

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



CONTRACT
de delegare a gestiunii
serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat
în Municipiului Miercurea-Ciuc
nr. / 2024

AVÂND ÎN VEDERE:

- Hotărârea Consiliului local al municipiului Miercurea - Ciuc nr. a privind aprobarea Studiului de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Miercurea-Ciuc, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului, a Caietului de sarcini, precum și a proiectului Contractului de delegare a Serviciului;
- Dispozițiile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, ale Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 - privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrație publică nr. 1121/1075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014 - 30 iunie 2028 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație, cu modificările și completările ulterioare;

CAPITOLUL I
Părți contractante

Municipiul Miercurea-Ciuc, prin Consiliul local municipal, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății, nr. 1, județul Harghita, cont bancar deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, codul fiscal nr. 4245747, reprezentat legal de primarul, Korodi Attila, prin viceprimarul Bors Béla, conform Dispoziției nr. în calitate de DELEGATAR (denumit în continuare Delegatarul), pe de o parte

și

Societatea GOSCOM SA, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita cu numărul codul unic de înregistrare, cu sediul în, reprezentată prin, având funcția de în calitate de DELEGAT (denumit în continuare Delegatul); pe de altă parte;

au convenit încheierea prezentului contract, conform termenilor și condițiilor prevăzute în cele ce urmează:

CAPITOLUL II

Definiții

2.1. În măsura în care nu se prevede altfel, termenii și expresiile folosite în Contract vor avea următorul înțeles:

Autoritate de reglementare	Înseamnă Autoritatea de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) sau orice altă instituție similară care este imputernicită și autorizată conform prevederilor legale în vigoare la un moment dat să monitorizeze și să reglementeze activitatea de prestare a serviciului de alimentare cu energie termică și/sau regimul tarifelor în acest domeniu
Delegatar	Înseamnă autoritatea locală competentă: Municipiul Miercurea-Ciuc, autoritate care are competența legală de a decide modul de gestiune a Serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, prin modalitatea de gestiune directă și capacitatea de a pune la dispoziție infrastructura aferentă.
Aria delegării	Înseamnă zona reprezentând jurisdicția teritorială a delegatarului – respectiv aria administrativ teritorială a Municipiului Miercurea-Ciuc.
Autorizații	Înseamnă toate acordurile, aprobările, avizele, permisele, licențele și autorizațiile emise de o Autoritate/Instituție competente, impuse prin lege și necesare Delegatului pentru desfășurarea activităților de alimentare cu energie termică în sistem centralizat sau pentru îndeplinirea oricăror obligații izvorâte din lege sau contract.
Bunuri de retur	Bunurile prevăzute în Anexa 1, care sunt puse la dispoziția Delegatului de către Delegatar pe baza Contractului în scopul prestării serviciului, și bunurile de natura domeniului public/privat nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local sau central care la încetarea Contractului, revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini, Delegatarului;
Bunuri de preluare	Bunurile prevăzute în Anexa 6a, care se află în proprietatea Delegatului pe care acesta le utilizează în scopul executării Contractului și pe care Delegatarul are posibilitatea de a le prelua, în totalitate sau parțial, la încetarea din orice motiv a Contractului, în schimbul plății către Delegat în termen de 60 de zile de la încetarea contractului a unei compensații egale cu valoarea neamortizată a bunurilor de preluare.
Bunuri proprii	Bunurile care aparțin Delegatului și care sunt utilizate de către acesta în scopul executării Contractului, pe durata acestuia. Bunurile proprii sunt prevăzute în Anexa 6b. La încetarea Contractului, din orice cauză, bunurile proprii rămân în proprietatea Delegatului.

Contract	Înseamnă prezentul Contract de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv toate Anexele sale, așa cum pot fi modificate acestea sau contractul la un moment dat cu acordul părților prin acte adiționale.
Compensație	Orice beneficiu, în special financiar, acordat Delegatului direct sau indirect din resurse de stat în perioada de punere în aplicare a unei/unor obligații de serviciu public sau în legătură cu perioada respectivă, pentru acoperirea costurilor nete aferente îndeplinirii unei obligații de serviciu public, inclusiv un profit rezonabil.
Caietul de sarcini al serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat	Înseamnă documentul care stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării serviciului în condiții de eficiență și siguranță, care poate fi completat /modificat de Delegatar după consultarea Delegatului
Investiții	Înseamnă toate cheltuielile de construcție, reabilitare, modernizare sau refacere (altele decât cheltuielile curente pentru întreținere, exploatare și reparații) suportate și capitalizate de către Delegat sau de către Delegatar în legătură cu sistemul de alimentare a energie termică în sistem centralizat al Municipiului Miercurea - Ciuc.
Operator/Delegat	Înseamnă persoana juridică de drept privat cu capital public, înregistrată în România, care va asigura nemijlocit furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu energie termică, în condițiile prezentului contract și a reglementarilor legale în vigoare.
Obligații de serviciu public	Obligațiile de serviciu public sunt acele obligații /cerințe definite sau stabilite de către o autoritate competentă, pentru a asigura serviciul alimentare cu energie termică în sistem centralizat - serviciu de interes general, pe care un operator, dacă ar ține seama de propriile sale interese comerciale, nu și le-ar asuma sau nu și le-ar asuma în aceeași măsură sau în aceleași condiții fără a fi retribuit.
Prețul	Înseamnă prețul de producere a energiei termice astfel cum acesta este stabilit și poate fi modificat ori ajustat potrivit procedurilor prevăzute de Lege.
Redevență	Înseamnă plățile datorate de Delegat către Delegatar în schimbul gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.
Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică	Înseamnă documentul care reglementează în detaliu desfășurarea activităților specifice sistemului de alimentare cu energie termică, în condiții de eficiență și la standardele de calitate, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului.

Sistem de alimentare centralizata cu energie termică (SACET)	Ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr- un proces tehnologic și funcțional comun, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori.
Subvenție	Înseamnă orice formă de sprijin financiar acordat de Delegatar sau de orice altă Autoritate competentă, Delegatului, la orice moment, în măsura permisă și în condițiile stabilite de reglementările legale incidente, în vederea acoperirii în tot sau în parte a costurilor cu serviciul public încredințat.
Valoarea bunurilor de preluare	Înseamnă valoarea neamortizată a bunurilor de preluare.
Utilizator de energie termică	Unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiari ai serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțeleg toți consumatorii din condominiul respectiv;
Zi	Înseamnă orice zi calendaristică atunci când nu se face referire expresă la "zi lucrătoare".

2.2. În vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile vor acționa întotdeauna cu bună credință.

2.3. Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul contract și care sunt definiți de o reglementare legală, în special de legislația aplicabilă în domeniul serviciului de alimentare cu energie termică, vor avea înțelesul prevăzut de aceste dispoziții legale.

CAPITOLUL III

Obiectul contractului

3.1. Prin prezentul contract, Delegatarul încredințează Delegatului, gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică prin sistemul de alimentare centralizata cu energie termica (SACET), inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico - edilitară aferentă serviciului public de alimentare cu energie termică în aria administrativ- teritorială - municipiului Miercurea - Ciuc.

3.2. Deleagtul are obligația de a presta serviciul public de alimentare cu energie termică și de a exploata bunurile ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică al municipiului Miercurea - Ciuc, inclusiv de a realiza investitii în SACET, din fonduri proprii și/sau fonduri alocate de Delegatar, ori alte surse, cu respectarea prezentului contract, a Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al Municipiului Miercurea-Ciuc și a indicatorilor de performanță.

3.3. Prin acordarea gestiunii sistemului de alimentare cu energie termică al municipiului Miercurea-Ciuc, Delegatarul acordă Delegatului dreptul de a lua toate măsurile și de a întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în măsura permisă și în condițiile stabilite de reglementările legale, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului și de exploatare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică, inclusiv de a efectua lucrări, de a instala sau îndepărta utilaje, echipamente sau conducte, în scopul prestării serviciului de alimentare cu energie termică si al

reparării, întreținerii, îmbunătățirii și/sau înlocuirii bunurilor ce compun sistemul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al municipiului Miercurea - Ciuc.

3.4. Acordarea de către Delegatar și exercitarea de către Delegat a drepturilor descrise la alineatul 3.3, se face sub condiția respectării de către Delegat a tuturor reglementărilor și procedurilor în domeniul protecției mediului, sănătății și siguranței publice sau în orice alte domenii incidente și a solicitării și obținerii oricăror Autorizații, atunci când este cazul, precum și cu condiția respectării de către Operator a oricăror obligații legate de exercițiul unor astfel de drepturi, incluzând dar fără a se limita la obligația de a repara și înlătura toate urmările acestor acțiuni potrivit reglementărilor legale incidente.

3.5. Obiectivele Delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor, prin promovarea calității și eficienței serviciului public de alimentare cu energie termică;
- b) asigurarea continuității serviciului public;
- c) exploatarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat, după caz, al municipiului Miercurea - Ciuc, aferentă serviciului public;
- d) dezvoltarea durabilă a serviciului de alimentare cu energie termică;
- e) protecția mediului înconjurător;
- f) menținerea în stare perfect funcțională și îmbunătățirea sistemelor publice de alimentare cu energie termică, ținând cont de starea tehnică actuală a sistemelor;
- g) îmbunătățirea serviciului public de alimentare cu energie termică.

3.6. Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ - teritoriale care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Miercurea - Ciuc, denumit în continuare SACET.

3.6.1. Categoriile de bunuri utilizate de către Delegat în executarea Contractului sunt următoarele:

- a) bunuri de retur, respectiv bunurile puse la dispoziția Delegatului de către Delegatar în scopul executării Contractului, prevăzute în Anexa nr.1, bunurile de natura domeniului public/privat nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local sau central precum care la încetarea Contractului, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, Delegatarului;
- b) bunuri proprii - respectiv bunurile care aparțin Delegatului și care sunt utilizate de către acesta în scopul executării Contractului, pe durata acestuia. Bunurile proprii sunt prevăzute în Anexa nr. 6 La încetarea Contractului, din orice cauză, bunurile proprii rămân în proprietatea Delegatului.
- c) bunuri de preluare sunt bunurile care se află în proprietatea Delegatului, pe care acesta le utilizează în scopul executării Contractului și pe care Delegatarul are posibilitatea de a le prelua, în totalitate sau parțial, la încetarea din orice motiv a Contractului, în schimbul plății către Delegat în termen de 60 de zile de la încetarea contractului a unei compensații egale cu valoarea neamortizată a bunurilor de preluare.

CAPITOLUL IV

Aria teritorială pe care vor fi prestate serviciile

4.1. Aria teritorială pe care vor fi prestate serviciile de alimentare cu energie termică obiect al contractului de gestiune este Municipiul Miercurea - Ciuc.

CAPITOLUL V.

Anexele Contractului

5.1. Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele anexe:

Anexa nr. 1 Lista bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Miercurea - Ciuc, aferente serviciului, puse la dispoziția Delegatului (inventarul);

Anexa nr. 2 Proces verbal de predare - primire a bunurilor care alcătuiesc sistemul de alimentare cu energie termică al Municipiului Miercurea - Ciuc, aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ - teritoriale, puse la dispoziția Delegatului, în scopul îndeplinirii obiectivelor gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică;

Anexa nr. 3 Indicatorii tehnici de performanță ai serviciului de alimentare cu energie termică;

Anexa nr. 4 Model Decont lunar subvenție - Calculul subvenției pentru diferența de preț la energia termică livrată populației;

Anexa nr. 5 Proiecte de investiții pentru sistemul centralizat de furnizare a energiei termice al municipiului Miercurea-Ciuc realizate din fonduri alocate din bugetul municipiului;

Anexa nr. 6a Bunuri de preluare ale Delegatului (lista indicativă);

Anexa nr. 6b Bunuri proprii ale Delegatului (lista indicativă);

Anexa nr. 7 Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Miercurea - Ciuc;

Anexa nr. 8 Caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Miercurea - Ciuc.

Anexa nr. 9 Calculul compensației estimative pe 5 ani

CAPITOLUL VI

Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 5 ani și intră în vigoare la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare.

6.2. Părțile pot conveni asupra prelungirii duratei contractului cu respectarea regulilor privind ajutorul de stat și a oricăror reglementări legale aplicabile la data prelungirii.

6.3. Prolungirea va fi convenită prin act adițional la contract nu mai târziu de 60 (șaizeci) de zile înainte de data expirării contractului.

CAPITOLUL VII

Drepturile și obligațiile părților

7.1. Fără a aduce atingere tuturor drepturilor și obligațiilor menționate în prezentul Contract și în legislația în vigoare, părțile vor avea următoarele drepturi:

7.1.1 Drepturile Delegatului:

a) să utilizeze și să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul public care fac obiectul prezentului contract;

b) să încaseze contravaloarea serviciului public de alimentare cu energie termică conform prețurilor/tarifelor aprobate de Delegatar, determinate conform legislației în vigoare;

c) să aplice la facturare prețul/tarifă aprobată conform legislației în vigoare;

d) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;

e) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor aprobate, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare;

f) să beneficieze de toate informațiile necesare pentru buna desfășurare a activității din partea Delegatarului;

g) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

h) să fie consultat în cazul elaborării de către Delegatar a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;

i) oricare alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare;

7.1.2 Drepturile Delegatarului:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu consultarea Delegatului;
- b) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor existente aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- d) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- e) de a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor proprietatea publică sau privată a Delegatarului, alocate pentru realizarea serviciului;
- f) să medieze și să soluționeze conflictele dintre utilizatori și Delegat, la cerere uneia dintre părți, să invite Delegatul pentru audieri, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii serviciului;
- g) de a monitoriza respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a operatorului și în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini și în Regulamentul serviciului;
- h) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita Delegatului încheierea contractului de vânzare - cumpărare și/sau a oricăror alte documente necesare cu privire la aceste bunuri;
- i) de a aproba stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea prețurilor și tarifelor aferente serviciului publice de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, propuse de către Delegat, în baza metodologiei elaborate și a avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- j) să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de Delegatar;
- k) să sancționeze Delegatul în cazul în care acesta nu operează la nivelul indicatorilor de performanță și eficiență la care s - a obligat prin prezentul contract și nu asigură continuitatea serviciilor;
- l) de a denunța unilateral contractul din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- m) de a rezilia contractul în condițiile prevederilor contractuale, în cazul în care Delegatul nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract;
- n) oricare alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare.

7.2 Fără a aduce atingere tuturor drepturilor și obligațiilor menționate în prezentul Contract și în legislația în vigoare, părțile vor avea următoarele obligații:

7.2.1 Obligațiile Delegatului:

- a) să asigure activitățile de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu respectarea Regulamentului serviciului de alimentare cu energie termică al Municipiului Miercurea-Ciuc și a Caietului de sarcini al serviciului, ce constituie anexe la contract; a prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare, într-o manieră eficientă;
- b) să obțină de la autoritățile competente toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității care fac obiectul contractului;
- c) să respecte angajamentele luate prin prezentul contract;
- d) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului gestionat;
- e) să servească utilizatorii serviciului centralizat de alimentare cu energie termică din unitatea administrativ teritorială unde i-a fost încredințat serviciul/activitatea în raza sistemului de alimentare centralizat cu energie termică;
- f) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în Anexa nr. 3 la contract;

- g) să furnizeze Delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul acestuia la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public gestionat în conformitate cu clauzele contractului de gestiune și cu prevederile legale în vigoare;
- h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- i) să preia de la Delegatar, pe baza procesului-verbal de predare-primire prevăzut în Anexa nr. 2 la contract, bunurile aferente realizării serviciului;
- j) să efectueze serviciul public gestionat conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență, și utilizând în limita posibilităților tehnice și financiare sursele de producere din biomasă (peleți) și cogenerare;
- k) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul gestionat în conformitate cu reglementările legale incidente;
- l) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- m) să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului public gestionat, în baza legislației în vigoare;
- n) la încetarea contractului prin ajungerea la termen, să restituie/transfere Delegatarului bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- o) la încetarea contractului din alte cauze decât prin ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, Delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către Delegatar;
- p) în cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt Delegatar, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului;
- q) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- r) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico - economică referitoare la serviciul gestionat și bunurile ce compun sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a municipiului Miercurea - Ciuc;
- s) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciului public (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
- t) în cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
- u) să nu subdelege gestiunea serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat al municipiului Miercurea - Ciuc;
- v) să nu ceseze drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract;
- w) să plătească redevența și orice sume datorate către Autoritatea contractantă, la valorile și termenele stabilite în prezentul contract;
- z) să ia toate măsurile necesare, împreună cu Autoritatea contractantă, privind bunurile de retur, astfel încât la încetarea contractului acestea să fie restituite Delegatarului în bună stare de funcționare, în vederea continuării serviciului, în limita unei uzuri normale ca urmare a utilizării acestora în vederea prestării serviciului;
- y) să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale ce se impun asupra bunurilor ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în conformitate cu programele de revizii reparații, în vederea exploatării în condiții de siguranță și eficiență a serviciului gestionat;

- aa) să fundamenteze și să întocmească programele de investiții în sistemul de alimentare cu energie termică și să le transmită spre aprobare conform prevederilor legale;
- bb) să respecte indicatorii de performanță și să prezinte anual autorității contractante un raport în acest sens, în vederea evaluării realizate de către Delegatar;
- cc) oricare alte obligații prevăzute de legislația în vigoare.

7.2.2. Obligații referitoare la Calitatea Serviciului, Reclamațiile Utilizatorilor

- a) indicatorii de performanță ce trebuie respectați de către Delegat și monitorizați de către Delegatar sunt cei prezentați în Anexa nr. 3 la prezentul Contract. Evaluarea indicatorilor de performanță se va realiza anual, în urma analizării raportului anual al Delegatului.
- b) nerespectarea indicatorilor de performanță de către Delegat duce la aplicarea de penalități, în conformitate cu Anexa nr. 3 la contract.
- c) penalitățile pot fi reținute din diferențele de preț/subvenția datorată de Delegatar Delegatului. În cazul în care sumele nu acoperă totalitatea penalităților, suma rămasă de plată va fi reținută din Compensafia datorată de Delegatar.
- d) în cazul neîndeplinirii indicatorilor de performanță de către Delegat, Delegatarul va stabili în sarcina acestuia un plan de măsuri pentru îndeplinirea indicatorilor, în termen de 60 de zile.
- e) Delegatul va înregistra toate reclamațiile scrise ale utilizatorilor indiferent de calea de primire a acestora (direct, poștă, poștă electronică). Delegatarul are dreptul să ceară în fiecare lună un raport cu privire la reclamațiile înregistrate luna anterioară.
- f) operatorul este obligat să răspundă reclamațiilor scrise ale utilizatorilor primite, în termen de 30 de zile de la primirea lor, în conformitate cu legislația în vigoare.
- g) Delegatarul va transmite Delegatului reclamațiile cu privire la activitatea acestuia și la activitatea de alimentare cu energie termică în sistem centralizat primite prin sistemele proprii de înregistrare a reclamațiilor pentru a-și exprima punctul de vedere asupra acestora și spre soluționare, după caz.

7.2.3. Obligațiile Delegatarului:

- a) să predea Delegatului la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract;
- c) să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de gestiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor serviciului pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să asigure sursele necesare mentenanței întregului sistem precum și cele necesare reparațiilor capitale ale bunurilor de retur. În acest sens Delegatul va depune un program anual de mentenanță, a cărui valoare să nu depășească valoarea maximă de 39 lei/Gcal din energia termică vândută, aprobată de AGA odată cu bugetul de venituri și cheltuieli a anului curent. Suma rezultată va fi decontată lunar de către Delegat și va fi regularizată anual pe bază de situații de lucrări pentru lucrările executate în vederea mentenanței sistemului de încălzire, a reparațiilor curente, respectiv a reparațiilor capitale a bunurilor de retur;
- g) să asigure finanțarea programelor de investiții de interes public, în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- h) să nu îl tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- i) să nu modifice în mod unilateral contractul de gestiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract;
- j) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

k) să verifice periodic serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat prestat în baza prezentului contract și nivelul de calitate al acestuia, îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestuia, menținerea echilibrului contractual, asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Delegat și utilizatori;

l) să analizeze și să aprobe, după caz, ajustările și modificările prețurilor și tarifelor propuse de către Delegat în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu clauzele contractuale, în maxim 30 de zile de la depunerea documentației;

m) oricare alte obligații prevăzute de legislația în vigoare.

CAPITOLUL VIII

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora.

8.1. La data încheierii prezentului contract prețurile/tarifele pentru energia termică furnizată prin sistemul de alimentare cu energie termică aplicabile la data semnării prezentului contract sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea - Ciuc nr. 330/2023, privind aprobarea prețurilor și tarifelor locale de producere, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat practicate de către SC GOSCOM SA pe raza municipiului Miercurea – Ciuc.

8.2. Stabilirea, modificarea și ajustarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, aprobată de autoritățile competente și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

CAPITOLUL IX

Facturarea serviciilor către utilizatori

9.1. În vederea furnizării/prestării serviciilor către utilizatori, Delegatul va încheia cu aceștia contracte de furnizare a energiei termice.

9.2. Contractul de furnizare sau de prestare a serviciului constituie actul juridic prin care se reglementează raporturile dintre Delegat în calitate de operator și utilizatori cu privire la furnizarea/prestarea, utilizarea, facturarea și plata serviciului de utilități publice - alimentare cu energie termică.

9.3. Facturarea și plata contravalorii energiei termice furnizate de către Delegat în calitate de operator, către beneficiarii - utilizatori ai serviciului public de alimentare cu energie termică, se va face pe baza consumului lunar și a prețurilor aprobate pentru energia termică, în conformitate cu prevederile contractelor de furnizare perfectate cu utilizatorii și a prevederilor legale.

9.4. Facturarea consumurilor de energie termică și de apă caldă de consum se va face lunar, împărțit pe trei zone (cu citire la data de 10, 20, 30 a lunii), iar perioada de facturare va fi de maxim 10 zile de la data citirii contoarelor pentru consumul perioadei anterioare. Utilizatorii serviciilor de utilități publice, persoane fizice sau juridice, sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii se înscrie pe factură. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii.

9.5. Orice modificare a condițiilor de facturare și plată a contravalorii energiei termice va fi implementată de către Delegat, în calitate de operator, întocmai reglementărilor incidente.

CAPITOLUL X

Diferențele de tarif/Subvenții

10.1. Delegatul se obligă să furnizeze serviciul public de alimentare cu energie termică, în baza contractelor de furnizare perfectate cu utilizatorii, la prețurile pentru energia termică aprobate în conformitate cu prevederile legale.

10.2. Autoritatea publică poate decide, în condițiile legii, aprobarea unor prețuri pentru energia termică livrată populației mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare, situație în care asigură din bugetul local sumele necesare acoperirii diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației.

10.3. Acoperirea diferențelor de tarif acordate se va face potrivit prevederilor legale, până la valoarea integrală a prețului energiei termice aprobat, în baza cantităților de energie termică vândută lunar populației.

10.4. Plata către Delegat pentru Diferențele de tarif acordate se va face lunar de către Delegatar, în baza facturii emise de către Delegat și a documentației justificative. Delegatul are obligația de a emite factura până la data de 15 a lunii următoare a celei pentru care se face decontarea, la care va atașa documentația justificativă privind cantitățile de energie termică vândute populației. Modelul de decont este prevăzut în Anexa nr. 4.

10.5. Diferența de tarif se poate acorda în avans către Delegat numai în condițiile prevederilor legale în vigoare.

10.6. Delegatarul este obligat să facă plata subvenției în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii.

CAPITOLUL XI

Compensație

11.1. La data încheierii prezentului contract metoda folosită este aceea a stabilirii compensației constând în acoperirea cheltuielilor și a cotei de profit rezonabil din venituri realizate prin încasarea contravalorii prețului energiei termice inclusiv subvenția.

Părțile prezentului contract stabilesc să utilizeze metoda compensației. În acest sens Delegatarul va plăti Delegatului Compensația pentru prestarea serviciului public de furnizare a energiei termice, după următoarea formulă:

Compensația pentru efectuarea Obligațiilor de serviciu public = Cheltuielile de exploatare + Profit rezonabil-Venituri ale Delegatului asociate prestării serviciului public.

$$C=CE+Pr-V$$

C - reprezintă Compensația

CE - reprezintă cheltuielile de exploatare eligibile efectiv realizate de Delegat, pentru prestarea obligațiilor de serviciu public, care includ atât cheltuieli directe cât și cheltuieli indirecte.

Pentru fiecare an din contract rata profitului rezonabil va fi de 5%.

V - reprezintă totalitatea veniturilor generate în legătură cu prestarea serviciului de furnizare a energiei termice de către Delegat, pentru care se acordă compensația, respectiv:

- venituri din activitatea de prestare a serviciului la care Delegatul este îndreptățit din furnizarea energiei termice.
- subvenția reprezentând diferența între prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate și prețul local al energiei termice facturate populației aprobat de Consiliul local.
- orice alte venituri obținute de către operator în legătură cu prestarea serviciului furnizare a energiei termice

11.2. Compensația se calculează și se plătește cumulat pentru activitatea de furnizare a energiei termice

11.3 Compensația va fi plătită de Delegatar, în baza raportului trimestrial de constatare întocmit de către Delegat până la data de 25 a lunii următoare trimestrului pentru care se plătește compensația și

a facturii emise. Raportul trimestrial de constatare întocmit de operator va fi agreat și semnat de Delegatar până la data de 30 a lunii următoare trimestrului pentru care se plătește compensația.

11.4 În cazul în care sumele înscrise în raportul trimestrial de constatare sunt contestate de către părți, acest lucru va fi menționat în raportul trimestrial de constatare, iar Delegatarul va plăti partea necontestată în termenul prevăzut la art. 11.5 de mai jos, urmând ca pentru partea contestată, părțile să concilieze punctele de vedere într-un termen de 10 zile lucrătoare.

11.5 Delegatul are obligația de a întocmi și trimite factura pentru plata compensației în termen de 5 zile de la agrearea raportului trimestrial de constatare. Delegatarul are obligația de a plăti compensația Delegatului în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii de către aceasta din urmă.

11.6 Compensația nu poate depăși efectul financiar net.

Evitarea supracompensării

11.7 În vederea evitării supracompensării, în termen de 30 de zile de la aprobarea situațiilor financiare anuale, Delegatul va întocmi decontul anual pentru calculul compensației anuale. Compensația anuală reprezintă, cea mai mică valoare dintre „valoarea totală anuală a compensației calculate potrivit rapoartelor trimestriale de constatare eprobate pentru anul respectiv” și „valoarea totală anuală compensației”, calculate potrivit pct.11.1., în care CE va reprezenta valoarea cheltuielilor efectiv suportate de Delegat pentru prestarea serviciului public, conform situațiilor financiare anuale auditate.

11.8 În cazul în care compensația acordată Delegatului pentru anul anterior este mai mare decât compensația anuală calculată potrivit art. 11.7 de mai sus, Delegatul va vira în contul Delegatarului diferența rezultată, în termen de 15 zile calendaristice de la stabilirea compensației anuale. În cazul în care compensația acordată Delegatului pentru anul anterior este mai mică decât compensația anuală calculată potrivit art. 11.7 de mai sus, Delegatarul va vira în contul Delegatului diferența rezultată, în termen de 15 zile calendaristice de la stabilirea compensației anuale. În ambele cazuri de mai sus Delegatul emite factură (factură storno în cazul în care trebuie să vireze Delegatarului supracompensația sau factură în cazul în care Delegatarul trebuie să vireze Delegatului diferența).

11.9 Părțile vor datora penalități de întârziere în cuantum de 0,01% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care nu virează la timp sumele datorate în baza prezentului Capitol.

11.10 Acordarea subvenției și compensației potrivit prezentului contract se realizează cu respectarea *Ordinului viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, și ministrul delegat pentru buget nr. 1121/1075/2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-30 iunie 2028 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație*, cu modificările și completările ulterioare, iar în cazul modificării legislației în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL XII

Redevența

12.1. Redevența este de **40.00 lei/Gcal** distribuită populației, ce se regăsește în prețul energiei termice avizate de ANRE și va fi plătită trimestrial, până la ultima zi a trimestrului următor perioadei de referință în contul concendentului și va fi utilizată de concident pentru plăți la Capitolul: combustibil și energie și anume subvenții și finanțarea lucrărilor de reparații curente, reparații capitale, mentenanța întregului sistem precum și înlocuirea elementelor de infrastructură, aferentă serviciului contractat. Valoarea redevenței va putea fi modificată prin Act adițional la prezentul contract.

12.2. Plata redevenței se va face în contul.....deschis la..... Codul de înregistrare fiscală al Unității Administrativ Teritoriale este

12.3. Pentru nerespectarea termenului de plata a redevenței, Delegatul datorează Delegatarului penalități de întârziere, calculate din prima zi de scadență prin aplicarea procentului de 0,01% pe zi de întârziere asupra sumei neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

12.4. Delegatul va transmite Delegatarului o copie a dovezii virării sumelor datorate.

CAPITOLUL XIII

Investiții

13.1. Delegatarul are obligația de a efectua investițiile din programul de investiții al Delegatarului prevăzut în Anexa nr. 5 la contract.

13.2. În conformitate cu prevederile art. 44 al Legii nr. 51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare, părțile vor defini anual, prin bugetele de venituri și cheltuieli, programele de investiții anuale în corelare cu programul de investiții în sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

13.3. Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se face cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentearea, promovarea și aprobarea investițiilor publice.

13.4. Finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale Delegatarului, aferente sistemului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, se asigură din următoarele surse:

- a) fonduri proprii ale Delegatului și/sau fonduri de la bugetul local al Delegatarului;
- b) credite bancare, ce pot fi garantate de Delegat și/sau de Delegatar, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- e) alte surse, constituite potrivit prevederilor legale.

13.5. Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale Delegatarului aparțin domeniului public al acestuia, dacă sunt finanțate din fonduri publice, sau revin în proprietatea publică a acestuia, ca bunuri de retur, dacă au fost realizate cu finanțare privată în cadrul unor programe de investiții asumate de către Delegat prin prezentul contract, la expirarea acestuia.

13.6. Obiectivele de investiții publice specifice infrastructurii tehnico - edilitare aferente serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, ce implică fonduri de la bugetul local, transferuri de la bugetul de stat sau fonduri comunitare, promovate de Delegatar, se nominalizează în listele anuale de investiții anexate la bugetul local și se aprobă odată cu acestea prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

13.7. Obiectivele de investiții menționate la pct. 13.6 se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

CAPITOLUL XIV.

Menținerea echilibrului contractual

14.1. Raporturile contractuale dintre Părți se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate Delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

14.2. În vederea menținerii echilibrului contractual, în cazul în care pe parcursul executării Contractului, apare o situație caracterizată prin îndeplinirea cumulativă a condițiilor următoare:

- a) schimbarea excepțională a împrejurărilor existente la data încheierii Contractului;
- b) schimbarea împrejurărilor nu a fost și nici nu putea fi, în mod rezonabil, avută în vedere de către Parte la data încheierii Contractului;
- c) Partea nu și-a asumat riscul schimbării împrejurărilor și nici nu putea fi în mod rezonabil considerată că și-ar fi asumat acest risc, care duce la crearea unui dezechilibru contractual prin îngreunarea semnificativă a obligațiilor uneia dintre Părți, la solicitarea oricărei Părți se va proceda la renegocierea Contractului.

14.3. Dacă renegocierea nu duce la restabilirea echilibrului contractual ori Părțile nu ajung la un acord într-un termen rezonabil, disputa urmează să fie soluționată de instanțele judecătorești, care pot dispune încetarea contractului sau modificarea acestuia în sensul distribuirii în mod echitabil între părți a pierderilor și beneficiilor ce rezultă din schimbarea circumstanțelor.

14.4. Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră și nici în caz de fortuit când se află în imposibilitatea de a continua contractul.

CAPITOLUL XV

Condițiile de revizuire ale contractului

15.1 Contractul poate fi modificat sau completat cu condiția ca modificarea sau completarea să fie făcută în scris și semnată de către reprezentanții părților sub forma unui act adițional la contract.

15.2 Modificări Unilaterale efectuate de Delegatar

15.2.1 Delegatarul poate modifica unilateral orice parte a Contractului din motive excepționale legate de interesul public local, cu notificare prealabilă transmisă cu 15 zile înainte către Delegat.

15.2.2 În cazul în care modificarea unilaterală a Contractului îi aduce un prejudiciu, Delegatul are dreptul să primească o justă despăgubire în termen de 30 de zile de la dovedirea prejudiciului. În cazul dezacordului între Părți cu privire la existența prejudiciului ori la valoarea despăgubirii, acestea vor fi stabilite de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în nici un caz să permită Delegatului să suspende executarea obligațiilor stabilite în Contract.

15.3 Modificări solicitate de către Delegat privind Capacitatea Serviciului

15.3.1 Schimbarea, anularea sau adăugarea de noi capacități pot fi solicitate Delegatarului de către Delegat, care va iniția dacă va considera necesar aprobarea administrării pentru noi capacități.

15.4. Alte modificări

15.4.1. În cazul în care orice prevederi ale Contractului devin incompatibile cu legislația sau regulamentele din România sau din Uniunea Europeană, Contractul va fi modificat de Părți. Acest lucru nu va afecta valabilitatea celorlalte clauze ale Contractului.

15.4.2 Orice deficiențe sau contradicții din Contract pot fi rectificate ca urmare a negocierii de către Părți a modificărilor necesare, în cel mai scurt timp posibil, în conformitate cu scopul Contractului.

15.4.3. Orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a prezentului contract.

CAPITOLUL XVI

Cazurile de încetare și condițiile de reziliere a contractului.

16.1 Prezentul Contract încetează la expirarea duratei Contractului, cu excepția cazurilor de prelungire sau încetare înainte de ajungere la termen ca urmare a prevederilor Contractului. Părțile pot decide încetarea Contractului pe baza acordului lor de voință exprimat în scris.

16.2 Delegatarul are dreptul să denunțe unilateral Contractul, cu un termen de preaviz de 30 de zile și -, în cazul în care interesul național sau local o impune.

16.3 Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale Delegatului dau dreptul Delegatarului să rezilieze Contractul, cu respectarea procedurii menționate la pct. 16.6 din contract:

- a) Neplata de către Delegat a redevenței stabilite potrivit Contractului pentru o perioadă de minim 6 luni de la scadență;
- b) Delegatul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și care să asigure atingerea indicatorilor de performanță asumați prin Contract, atunci când acest lucru este necesar potrivit prevederilor Contractului;
- c) Delegatul totalizează un număr de 5 încălcări majore ale indicatorilor de performanță, în decursul unui an;

d) Delegatul nu asigură prestarea serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, cu vinovăție sau din culpă, în condiții de continuitate, potrivit Contractului, ori întrerupe efectuarea serviciului pentru o perioadă de cel puțin 24 de ore, fără a fi incident vreun eveniment de forță majoră;

e) Înțetarea valabilității uneia sau mai multor autorizații sau licențe;

f) Delegatul încalcă interdicția de subdelegare ori de cesionare a drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contract;

g) Delegatul nu asigură întreținerea corespunzătoare a bunurilor de retur ori a celor de preluare, provocându-le degradări semnificative sau încalcă restricția de înstrăinare a bunurilor de preluare pe durata Contractului;

16.4 Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale Delegatarului dau dreptul Delegatului să rezilieze Contractul cu respectarea procedurii menționate la pct.16.6 de mai jos:

a) Delegatarul nu plătește compensația sau Diferențele de tarif/subvențiile prevăzute în prezentul contract pentru o perioadă mai mare de 120 de zile;

b) Orice alte încălcări semnificative ale obligațiilor contractuale savârșite de către Delegatar, care au un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatului în baza prezentului contract și a cărei încălcare nu a fost remediată de către Delegatarul.

16.5 Cu excepția cazului în care Contractul prevede altfel, orice notificare de încetare a Contractului va fi făcută de Partea care solicită încetarea prin transmiterea unei notificări în acest scop celeilalte Părți ("Notificarea de încetare").

16.6 Înainte de transmiterea Notificării de încetare, Partea care se consideră prejudiciată va convoca cealaltă Parte la negocieri, prin transmiterea unei notificări ("Notificarea de negociere"), în vederea încercării de soluționare a diferendului pe cale amiabilă. Notificarea de negociere va indica cel puțin următoarele elemente:

i. Data și locul unde vor avea loc negocierile;

i. Obligațiile pretinse neîndeplinite;

ii. Termenul în care se așteaptă remedierea obligațiilor încălcate (termen care nu poate fi mai mic decât termenul menționat în Contract, pentru fiecare situație de neîndeplinire în parte).

16.7 Dacă (i) Partea în culpă nu se prezintă la negociere, așa cum această întâlnire a fost convocată conform prezentului Contract, sau (ii) negocierea nu conduce la soluționarea diferendului, sau (iii) Partea în culpă nu își îndeplinește toate obligațiile pretinse a fi îndeplinite, conform celor decise în procesul de negociere, Partea prejudiciată are dreptul să transmită Părții în culpa Notificarea de încetare.

16.8 Dacă (i) Partea prejudiciată renunță la pretențiile din Notificarea de negociere, sau (ii) Partea prejudiciată nu se prezintă la negociere, Partea prejudiciată nu va avea dreptul să transmită o Notificare de încetare privind obligațiile menționate în Notificarea de negociere, cu excepția situației în care este reluată procedura de la pct. 16.6 din contract.

16.9 În situația în care în urma negocierilor pentru soluționarea diferendului pe cale amiabilă Părțile nu decid prin voință comună nici continuarea Contractului, nici încetarea Contractului, partea prejudiciată va transmite părții în culpa Notificarea de încetare și se va adresa instanței competente pentru constatarea rezilierii Contractului și stabilirea cuantumului prejudiciului.

16.10 La încetarea Contractului, indiferent de motiv:

i. Drepturile și obligațiile impuse Părților în baza Contractului vor înceta, cu excepția cazului în care Contractul prevede altfel;

ii. Delegatul va transmite de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, Delegatarului bunurile de retur;

iii. Delegatarul va avea dreptul de a dobândi bunurile de preluare, în schimbul plății către Delegat, în termen de 60 de zile de la încetarea contractului a unei compensații egale cu valoarea rămasă neamortizată a bunurilor de preluare.

- 16.11** În cazul încetării Contractului din culpa Delegatarului, înainte de termenul stabilit în Contract:
- i. Delegatarul va prelua Bunurile de retur realizate de Delegat în temeiul prezentului contract;
 - ii. Delegatulva putea precepe Delegatarului daune - interese pentru repararea prejudiciului pe care acesta l-a cauzat în mod direct Delegatului.
- 16.12** Delegatul trebuie ca, la încetarea Contractului din alte cauze decât ajungerea la termen, cazul fortuit, să asigure continuitatea prestării serviciul de alimentare cu energie termică, în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Delegatar sau de către un alt operator.
- 16.13.** Pe întreaga durată pentru care Delegatul desfășoară serviciul de alimentare cu energie termică după încetarea Contractului, acesta va fi îndreptățit să încaseze contraprestația relevantă pentru astfel de servicii de la consumatorii finali.

CAPITOLUL XVII

Forța majoră

- 17.1.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.
- 17.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 17.3.** Dacă în termen de 90 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XVIII

Administrarea patrimoniului public și privat

- 18.1.** Evidența și gestiunea bunurilor de retur care reprezintă patrimoniul public și privat aflat în administrarea Delegatului se face de către acesta conform reglementărilor contabile în vigoare.
- 18.2.** Bunurile de retur sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul Delegatului. Delegatarul va transmite Delegatului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia și în evidențele extracontabile ale Delegatului.
- 18.3.** Bunurile proprietate publică a municipiului Miercurea Ciuc, aferente sistemului nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de Delegat, fiind inalienabile, inprescripibile și imsesizabile.
- 18.4.** La încetarea din orice cauză a contractului, bunurile de retur, respectiv, bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a autorității contractante, concesionate Delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului din fonduri publice, pentru modernizarea/întreținerea/înlocuirea bunurilor aparținând patrimoniului public sau privat al Delegatarului puse la dispoziția Delegatului, în scopul îndeplinirii obiectivelor gestiunii, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, Delegatarului.
- 18.5.** La încetarea din orice cauză a contractului, Delegatarul poate decide dobândirea bunurilor de preluare, în condițiile prezentului contract.

CAPITOLUL XIX

Forță de muncă

- 19.1.** Delegatulva asigura forța de muncă necesară pentru îndeplinirea contractului si se va asigura că toti angajații săi implicați în prestarea activităților serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat vor fi instruiți corespunzător în ceea ce privește:

- a) Sarcina sau sarcinile pe care angajatul le execută;
 - b) Prevederile importante ale Contractului, Regulamentului si Caietului de Sarcini ale serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
 - c) Procedurile, regulile, regulamentele si reglementările legale aplicabile în domeniul prestării serviciului de alimentare cu energie termică, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu si prevederile legale in caz de incendiu.
- 19.2. Delegatul este răspunzător de angajarea si de condițiile de lucru ale angajaților săi.
- 19.3. Delegatul este răspunzator si va suporta toate costurile si cheltuielile legate de angajarea personalului, instruirea acestuia si achitarea la timp a salariilor.

CAPITOLUL XX

Răspunderea contractuală

- 20.1. Nerespectarea dovedită de către oricare dintre părți a obligațiilor contractuale ce îi incumbă în temeiul prezentului contract, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 20.2. În situația rezilierii contractului din vina unei părți, această parte va datora despăgubiri celeilalte părți, în cuantumul stabilit de părți, de un expert independent desemnat de acestea sau de către instanța de judecată competentă.
- 20.3. Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după data încetării contractului. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/ acte întreprinse de către o parte pe perioada desfășurării contractului dacă rezultatele s-ar ivi după data încetării și ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă parte.
- 20.4. Delegatarul are dreptul să sancționeze și să penalizeze Delegatul în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametri de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul Contract și reglementările legale în vigoare, ori nu asigură continuitatea serviciului.
- 20.5. Nerespectarea de către Delegat a indicatorilor de performanță stabiliți și detaliați în Anexa nr. 3 la contract, va atrage obligația Delegatului de a plăti penalități contractuale. Pentru neîndeplinirea indicatorilor de performanță stabiliți în Anexa nr. 3 la contract, Delegatul datorează Delegatarului o redevență majorată cu 1% aferentă perioadei de neîncadrare în indicatori.
- 20.6 Pentru orice alte prejudicii suplimentare dovedite, cauzate de încălcarea oricăror altor obligații stabilite în contract partea în culpă este obligată la daune-interese, potrivit principiului reparării integrale a prejudiciului.
- 20.7. Evaluarea indicatorilor de performanță se va realiza anual, în urma analizării raportului anual al Delegatului.

CAPITOLUL XXI

Litigii

- 21.1. Părțile vor depune toate eforturile rezonabile în scopul soluționării pe cale amiabilă a conflictelor dintre acestea, decurgând din executarea Contractului.
- 21.2. Dacă există vreo dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu prezentul Contract, încălcare, încetare, sau anulare a Contractului, Partea căzută în pretenții are obligația să notifice cealaltă Parte în legătură cu poziția sa împreună cu propunerea de conciliere directă.
- 21.3. În cazul apariției unei dispute, aceasta nu îndreptățește Delegatul să suspende prestarea Serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat ori Autoritatea Contractantă să suspende executarea obligațiilor sale, potrivit prezentului Contract.
- 21.4. În cazul în care o dispută nu este soluționată în termen de 45 de zile din momentul în care Părțile au început negocierile pentru soluționarea disputei pe cale amiabilă, sau dacă asemenea negocieri nu sunt începute în termen de 45 de zile de la notificarea oficială a disputei de către una dintre părți celeilalte Părți, acestea se vor adresa instanței judecătorești competente.

CAPITOLUL XXII

Dispoziții finale și tranzitorii

22.1. Limba care guvernează Contractul este limba română. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul Contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare.

22.2. Anexele de la 1 la 9 fac parte integrantă din prezentul Contract.

22.3. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

22.4. Capitolele referitoare la drepturile și obligațiile părților se completează cu prevederile reglementărilor în vigoare referitoare la drepturile și obligațiile în raporturile dintre autoritățile administrației publice locale și operatorii care prestează servicii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, la Miercurea-Ciuc în exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Delegatar

Delegat,

.....

.....

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Lista bunurilor de retur (concesionate)

Nr. crt.	Bun(Denumirea)	UM	Cantitate	Pret Unitar	Val fara TVA	Nr.Inventar	Detalii
CT EROILOR str. Eroilor fr nr. CF 56443 M-Ciuc							
1	Teren	mp	301	86410	86410 K3493		CT EROILOR
2	Instalatii electrice si iluminat	Buc	1	9420	9420 G100066		CT EROILOR
3	Instalatii electrice siforta	Buc	1	25760	25760 G100067		CT EROILOR
4	Instalatii paratrasnet	Buc	1	3530	3530 G100068		CT EROILOR
5	Instalatii apa canal	Buc	1	38500	38500 G100069		CT EROILOR
6	C.T. CONSTRUCTII	Buc	1	118558	118558 G1442		C.T. Eroilor
7	COS DE FUM	Buc	1	1560	1560 G2832		C.T. Eroilor
8	Rețele termice CT Eroilor	Buc	1	629480	629480 K159		CT Eroilor
9	CONTOR DE GAZ CU TURBINA TIP ELSTER	Buc	1	2800	2800 G100008		CT Eroilor
10	ARZATOR SGB-140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	21870	21870 G200033		C.T. Eroilor
11	ARZATOR SGB - 140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	16010	16010 G200055		CT Eroilor
12	CAZAN TIP ARC-PRK	Buc	1	24190	24190 G200079		CT Eroilor
13	Instalatii de automatizare	Buc	1	17090	17090 G203016		CT EROILOR
14	Schimbator de caldura cu placi Q=1162	Buc	1	18240	18240 G203017		CT EROILOR
15	Rezervor de acumulare a.c.m. V=1000L	Buc	1	20640	20640 G203018		CT EROILOR
16	Rezervor de acumulare a.c.m. V=1000L	Buc	1	20640	20640 G203019		CT EROILOR
17	Pompa simpla monofazata recirculatie cazane turatie variabila	Buc	1	8900	8900 G203020		CT EROILOR
18	Pompa simpla monofazata recirculatie cazane turatie variabila Qp=50mc/h	Buc	1	8900	8900 G203021		CT EROILOR
19	Pompa simpla monofazata incalzire strang 1	Buc	1	10650	10650 G203022		CT EROILOR
20	Pompa simpla monofazata recirculatie apa calda menajera	Buc	1	4230	4230 G203025		CT EROILOR
21	Pompa simpla monofazata recirculatie apa calda menajera	Buc	1	4230	4230 G203026		CT EROILOR
22	Vana cu 3 cai Dn 125, de amestec	Buc	1	2190	2190 G203027		CT EROILOR
23	Vana cu 3 cai Dn 125, de amestec	Buc	1	2190	2190 G203028		CT EROILOR
24	Robinet de echilibrare Dn 100	Buc	1	3130	3130 G203029		CT EROILOR
25	Robinet de echilibrare Dn 100	Buc	1	3130	3130 G203030		CT EROILOR
26	Robinet de echilibrare Dn 100	Buc	1	3130	3130 G203031		CT EROILOR
27	Robinet de echilibrare Dn 100	Buc	1	3130	3130 G203032		CT EROILOR
28	Robinet de echilibrare Dn 100	Buc	1	3130	3130 G203033		CT EROILOR
29	Robinet de echilibrare Dn 80	Buc	1	2030	2030 G203034		CT EROILOR
30	Robinet de echilibrare Dn 80	Buc	1	2030	2030 G203035		CT EROILOR

31	Tablou de forta si automatizare CT	Buc	1	111840	111840	G203036	CT EROILOR
32	Senzor prezenta gaz in CT	Buc	1	420	420	G203037	CT EROILOR
33	Senzor prezenta gaz in CT	Buc	1	420	420	G203038	CT EROILOR
34	Senzor presiune gaz	Buc	1	4840	4840	G203039	CT EROILOR
35	Senzor temperatura exterioara	Buc	1	170	170	G203040	CT EROILOR
36	Senzori temperatura	Buc	1	670	670	G203041	CT EROILOR
37	Senzori temperatura	Buc	1	670	670	G203042	CT EROILOR
38	Senzori temperatura	Buc	1	670	670	G203043	CT EROILOR
39	Senzor protectie lipsa apa	Buc	1	1330	1330	G203044	CT EROILOR
40	Senzor protectie lipsa apa	Buc	1	1330	1330	G203045	CT EROILOR
41	Senzori de presiune	Buc	1	500	500	G203046	CT EROILOR
42	Senzori de presiune	Buc	1	500	500	G203047	CT EROILOR
43	Robinet de echilibrare Dn125	Buc	1	5000	5000	G203048	CT EROILOR
44	Contor mecanic de en.term. ELSET II Dn100	Buc	1	3300	3300	G203050	CT EROILOR
45	Pompa circulatie agent term. primar SCP peleti	Buc	1	20060	20060	G203051	CT EROILOR
46	Pompa circulatie cu 3 trepte de turatie,pt.recirculare SCP	Buc	1	3140	3140	G203052	CT EROILOR
47	Vana cu 3 cai Dn 80, de amestec	Buc	1	3750	3750	G203053	CT EROILOR
48	Vana cu 3 cai Dn 80, de amestec	Buc	1	3750	3750	G203054	CT EROILOR
49	Senzori de presiune	Buc	1	830	830	G203055	CT EROILOR
50	Senzori de presiune	Buc	1	830	830	G203056	CT EROILOR
51	Senzori de presiune	Buc	1	830	830	G203057	CT EROILOR
52	Senzori de presiune	Buc	1	830	830	G203058	CT EROILOR
53	Senzori de presiune	Buc	1	830	830	G203059	CT EROILOR
54	Senzori de presiune	Buc	1	830	830	G203060	CT EROILOR
55	Senzori de presiune	Buc	1	830	830	G203061	CT EROILOR
56	Senzori de temperatura	Buc	1	1000	1000	G203062	CT EROILOR
57	Senzori de temperatura	Buc	1	1000	1000	G203063	CT EROILOR
58	Senzori de temperatura	Buc	1	1000	1000	G203064	CT EROILOR
59	Senzori de temperatura	Buc	1	1000	1000	G203065	CT EROILOR
60	Senzori de temperatura	Buc	1	1000	1000	G203066	CT EROILOR
61	Senzori de temperatura	Buc	1	1000	1000	G203067	CT EROILOR
62	Senzori de temperatura	Buc	1	1000	1000	G203068	CT EROILOR
63	REZERVOR HIDROFOR	Buc	1	600	600	G2303	C.T. Eroilor
64	REZERVOR APA 4000 L	Buc	1	2500	2500	G2791	C.T. Eroilor
65	REZERVOR APA 4000 L	Buc	1	2500	2500	G2792	C.T. Eroilor
66	COMPRESOR DE AER	Buc	1	320	320	G3051	C.T. Eroilor
67	REZERVOR HIDROFOR	Buc	1	200	200	G3061	C.T. Eroilor
68	CONTOR DE APA RECE FI 100	Buc	1	1100	1100	G400074	C.T. Eroilor
69	Pompa simpla monofazata circulatie cazane QP =64.5	Buc	1	6420	6420	K1236	CT Eroilor

70	Pompa centrifuga tip NBE 80-200/196	Buc	1	7620	7620	K1428	CT Eroilor
71	Cazan THC 1250 CT Eroilor	Buc	1	536211	536211	K3366	Locatie CT Kos Karoly transferat la CT Eroilor
CT FRATIEI Str. Frăției nr. 3A CF 64898 M-Ciuc							
72	Teren	mp	552	104470	104470	K3504	C.T. Fratiei
73	C.T. CONSTRUCTII	Buc	1	275342	275342	G1842	C.T. Fratiei
74	INST.INT.DE GAZE	Buc	1	650	650	G2999/369	C.T. Fratiei
75	CONDUCTE TERMICE FRATIEI 17 B,D	Buc	1	8380	8380	GX1073	C.T. Fratiei
76	Rețele CT Fratiei	Buc	1	135060	135060	K1181	CT Fratiei
77	Conducte de termoficare CT Fratiei	Buc	1	159780	159780	K3172	Locatie CT Fratiei
78	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200730	Miron Cristea 2B
79	Contor ET Dn-50	Buc	1	1600	1600	G202783	Fratiei
80	Contor ET Dn-50	Buc	1	1600	1600	G202784	Fratiei
81	ARZATOARE SGB-120 G-V-F-3-1-2-S	Buc	1	13590	13590	G300061	C.T. Fratiei
82	ARZATOARE SGB-120 G-V-F-3-1-2-S	Buc	1	13590	13590	G300062	C.T. Fratiei
83	ARZATOARE SGB-120 G-V-F-3-1-2-S	Buc	1	13590	13590	G300063	C.T. Fratiei
84	ARZATOARE SGB-120 G-V-F-3-1-2-S	Buc	1	13590	13590	G300064	C.T. Fratiei
85	ARZATOARE SGB-120 G-V-F-3-1-2-S	Buc	1	13590	13590	G300065	C.T. Fratiei
86	CAZAN APA CALDA PAG 25	Buc	1	1000	1000	G3222/b	C.T. Fratiei
87	CAZAN APA CALDA PAG 25	Buc	1	1000	1000	G3222/c	C.T. Fratiei
88	STATIA DE DEDURIZARE APEI, CT Fratiei	Buc	1	3560	3560	GC2194/1	CT Spicului transferat la CT Fratiei
89	CAZAN 3 CT FRATIEI	Buc	1	4470	4470	GX2267	C.T. Fratiei
90	Echipament de incalzire apa de consum 290 KW	Buc	1	25340	25340	K1090	CT Fratiei
91	Contor de energie termica Dn 80	Buc	1	3400	3400	K1155	CT Fratiei
92	Modul pt.incalzire cu capacitate de 2000 KW,automatizat ,echipat	Buc	1	83460	83460	K1443	CT Fratiei
93	Schimbator de caldura pt.preparare agent termic tip Sondex	Buc	1	31030	31030	K1444	CT Fratiei
94	Schimbator de caldura pt.preparare agent termic tip Sondex	Buc	1	31030	31030	K1445	CT Fratiei
95	Contor de en.termica Dn 100	Buc	1	6895.74	6895.74	K3304	CT Fratiei
96	ELECTROPOMPA GRUNDFOS TP80-250 CT FRATIEI	Buc	1	15886.5	15886.5	G4003	CT Fratiei
CT GARII str. Kossuth Lajos nr. 91 A CF 64902 M-Ciuc							
97	Teren	mp	112	27370	27370	K3509	C.T. Garii
98	C.T. GARII	Buc	1	53327	53327	G1449	C.T. Garii
99	INST.FORTA INTER.	Buc	1	310	310	G2835	C.T. Garii
100	Retea termica CT Garii	Buc	1	271480	271480	K1008	CT Garii
101	Rețele termice CT Garii	Buc	1	49900	49900	K1010	CT Garii
102	Contor ET DN 100	Buc	1	900	900	G200334	As. proprietarilor Garii
103	Contor ET DN 32, Mihail Sadoveanu 31	Buc	1	600	600	G200693	Goga 12B transferat la Mihail Sadoveanu 12B

104	Contor ET DN 32, Mihail Sadoveanu 33	Buc	1	500	500	G200694	Pictor Nagy Istvan 6A transferat la Mihail Sadoveanu 33
105	Contor ACM DN 32, Mihail Sadoveanu 31	Buc	1	500	500	G200805	Timisoarei 55AB transferat la Mihail Sadoveanu 31
106	Contor ACM DN 32, Mihail Sadoveanu 33	Buc	1	500	500	G200806	Timisoarei 57AB transferat la Mihail Sadoveanu 33
107	PANOU DE COMANDA	Buc	1	100	100	G3183	C.T. Garli
108	PANOU DE DISTRIBUTIE	Buc	1	100	100	G3184	C.T. Garli
ALTE							
109	CONDUCTE ISOPLUS DE INCALZIRE	Buc	1	195710	195710	G201	C.T. Zona II
110	CONDUCTA ISOPLUS DE APA CALDA MENAJ	Buc	1	81110	81110	G203	C.T. Zona II
111	RETEA TERMICA BL.136 III Z.	Buc	1	85220	85220	G2999/319	C.T. Zona I
112	RETEA OB 142 APA CALDA	Buc	1	11360	11360	G2999/320	C.T. Zona I
113	RETEA OB 141 APA CALDA BLOC 37	Buc	1	3230	3230	G2999/325	C.T. Zona I
114	RAC.AC BL. INALT OB 141 APA CALDA	Buc	1	9500	9500	G2999/329	C.T. Zona I
115	RET.AMC ZONA I APA CALDA MENAJERA	Buc	1	44080	44080	G2999/331	C.T. Zona I
116	RETEA TERMICA OB 134 Z.I	Buc	1	78070	78070	G2999/332	C.T. Zona I
117	RETELE TERMICE	Buc	1	52700	52700	G2999/476	C.T. Zona I
118	RAC.APA CALDA MENAJERA	Buc	1	12630	12630	G2999/477	C.T. Zona I
119	Rețele CT Pietii	Buc	1	17190	17190	K1176	CT Zona I
120	Rețele termice la CT Pietii	Buc	1	435630	435630	K1459	CT Zona I
121	ARZATOR SGB - 140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	16010	16010	G200056	Goscom
122	ARZATOR SGB - 140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	16010	16010	G200057	Goscom
123	ARZATOR SGB - 200-G/F-3-1-3-S	Buc	1	17210	17210	G200065	Goscom
124	Contor ET DN40	Buc	1	700	700	G201102	CT contorizare et. II
125	Contor ET DN40	Buc	1	700	700	G201103	CT contorizare et. II
126	Contor ET DN40	Buc	1	700	700	G201104	CT contorizare et. II
127	Contor ET DN40	Buc	1	700	700	G201105	CT contorizare et. II
128	Contor ET DN40	Buc	1	700	700	G201106	CT contorizare et. II
129	Contor ET DN40	Buc	1	700	700	G201107	CT contorizare et. II
130	Contor ET Dn-65	Buc	1	2000	2000	G202835	Kossuth
131	Contor ET Dn-80	Buc	1	2200	2200	G202836	Kossuth
132	Cazan apa calda 90/70 pe combustibil lemnos	Buc	1	295910	295910	K1218	CT zona 1
133	Cazan apa calda 90/70 pe combustibil lemnos	Buc	1	267810	267810	K1220	CT zona 1
134	Multicidon capacitate 4 mc	Buc	1	56280	56280	K1223	CT zona 1
135	Multicidon capacitate 4 mc	Buc	1	56280	56280	K1224	CT zona 1
136	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2545	Termo contorizare
137	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2546	Termo Contorizare
138	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2547	Termo contorizare

139	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2548	Termo contorizare
140	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2549	Termo contorizare
141	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2550	Termo contorizare
142	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2551	Termo contorizare
143	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2552	Termo contorizare
144	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2553	Termo contorizare
145	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2554	Termo contorizare
146	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2555	Termo contorizare
147	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2556	Termo contorizare
148	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2557	Termo contorizare
149	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2558	Termo contorizare
150	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2559	Termo contorizare
151	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2560	Termo contorizare
152	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2561	Termo contorizare
153	Sist.de masurare a en. termice Contor DN-20	Buc	1	290	290	K2562	Termo contorizare
CT GRIVITA str. Majlath G. K. Nr. fr. nr. CF 63018 M-Cluc							
154	Teren	mp	378	104370	104370	K3497	C.T. Grivita Rosie
155	C.T. CONSTRUCTII	Buc	1	170456	170456	G1458	C.T. Grivita Rosie
156	BRANSAMENT PTR.REGI.INST.INT.	Buc	1	1110	1110	G2426	C.T. Grivita Rosie
157	INST.EL.DE FORTA INST.	Buc	1	3010	3010	G2816	C.T. Grivita Rosie
158	INST.DISTRIB.INC.APA CALDA	Buc	1	520	520	G2817	C.T. Grivita Rosie
159	COS DE FUM	Buc	1	4040	4040	G2818	C.T. Grivita Rosie
160	Conducta de legatura CT Grivita-Borviz	Buc	1	373190	373190	K1009	CT Grivita
161	Conducta de apa calda zona p-ta Libertatii CT Grivita	Buc	1	81200	81200	K3124	Locatie CT Grivita
162	CONTOR DE GAZ CU TURBINA TIP ELSTER	Buc	1	2800	2800	G100007	CT Grivita
163	CAZAN ARC CAZAN PRK 1200	Buc	1	22710	22710	G200071	CT Grivita rosie
164	CAZAN ARC CAZANPRK 1200	Buc	1	22710	22710	G200072	CT Grivita rosie
165	ARZATOR SGB-140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	18150	18150	G300090	C.T. Grivita Rosie
166	ARZATOR SGB-140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	18150	18150	G300091	C.T. Grivita Rosie
167	ARZATOR SGB-140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	18150	18150	G300092	C.T. Grivita Rosie
168	ARZATOR SGB-140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	18150	18150	G300093	C.T. Grivita Rosie
169	ARZATOR SGB-140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	18150	18150	G300094	C.T. Grivita Rosie
170	ARZATOR SGB-140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	18150	18150	G300095	C.T. Grivita Rosie
171	CAZAN	Buc	1	2100	2100	G3066	C.T. Grivita Rosie
172	PANOU DE DISTRIBUTIE	Buc	1	300	300	G3157	C.T. Grivita Rosie
173	PANOU DE COMANDA	Buc	1	200	200	G3158	C.T. Grivita Rosie
174	CONTOR DE APA RECE DN100	Buc	1	1300	1300	G400124	C.T. Grivita Rosie
175	Pompa WILO IL-E 65/150-5.5/2	Buc	1	9580	9580	K1099	CT Grivita

176	Vas de expansiune cu membrana 400 l la cazanele de lemn, CT Grivita	Buc	1	1150	1150	K1278	CT 4 zona centrala transferat la CT Grivita
177	Statie de dedurizare automata 5 mc, tip Water	Buc	1	20119	20119	K3274	CT Grivita
178	Modul automatizat de expansiune 5000 kw tip Danfoss	Buc	1	32643	32643	K3275	CT Grivita
179	Contor de en.termica Dn 150	Buc	1	10314.32	10314.32	K3307	CT Grivita
180	Cazan THE 600 CT Grivita	Buc	1	332950	332950	K3365	Locatie CT Grivita
CT HARGHITA str. Cântarului fr. nr. CF 64117 M-Ciuc							
181	Teren	mp	290	69930	69930	K3492	C.T. Harghita
182	C.T. CONSTRUCTII	Buc	1	108559	108559	G1742	C.T. Harghita
183	EXT.C.T. CART.HARGHITA	Buc	1	136170	136170	G1911	C.T. Harghita
184	RAC TERM.CINTAR 14	Buc	1	3040	3040	G2999/106	C.T. Harghita
185	RET.APA C.T. HARGHITA	Buc	1	2300	2300	G2999/109	C.T. Harghita
186	RET.TERM.EXT.HARGHITA	Buc	1	7840	7840	G2999/111	C.T. Harghita
187	RAC.TERM. UZINA ELECTRICA	Buc	1	2550	2550	G2999/116	C.T. Harghita
188	RACORD TERMIC CINTAR 10	Buc	1	390	390	G2999/130	C.T. Harghita
189	RAC.TERM. CINTAR 6	Buc	1	290	290	G2999/133	C.T. Harghita
190	RAC.TERM.UZINA ELECTRICA 3	Buc	1	100	100	G2999/152/a	C.T. Harghita
191	RAC.TERMIC CINTAR 4	Buc	1	13220	13220	G2999/160	C.T. Harghita
192	RAC.TERM. HARGHITA 5	Buc	1	690	690	G2999/192	C.T. Harghita
193	RAC.TERM. HARGHITA 7	Buc	1	390	390	G2999/194	C.T. Harghita
194	RAC.TERM. HARGHITA 9	Buc	1	2060	2060	G2999/195	C.T. Harghita
195	RET.TERM. HARGHITA 11	Buc	1	8130	8130	G2999/207	C.T. Harghita
196	RET.TERM.AS. HARGHITA	Buc	1	9010	9010	G2999/356	C.T. Harghita
197	RAC.TERM.CINTAR 5	Buc	1	1860	1860	G2999/57	C.T. Harghita
198	RAC.TERM.CINTAR 3	Buc	1	690	690	G2999/62	C.T. Harghita
199	RAC.TERM.UZINA ELECTRICA 5	Buc	1	1370	1370	G2999/66	C.T. Harghita
200	INST.APA C.T. HARGHITA	Buc	1	2770	2770	G2999/96	C.T. Harghita
201	INST.EL.C.T.	Buc	1	950	950	G2999/98	C.T. Harghita
202	CT. HARGHITA	Buc	1	8330	8330	GX1083	CT Harghita
203	Conducta de legatura Ct Harghita - Str. Garii	Buc	1	387610	387610	K1006	CT Harghita
204	Racord interconectare CT Harghita-Morii	Buc	1	65780	65780	K1167	CT Harghita
205	ARZATOR ABG-80-G/F-3-1-2-S, CT Harghita	Buc	1	18240	18240	G200034	C.T. Zona III transferat la CT Harghita
206	ARZATOR ABG-80-G/F-3-1-2-S, CT Harghita	Buc	1	18240	18240	G200035	C.T. Zona III transferat la CT Harghita
207	ARZATOR ABG-80-G/F-3-1-2-S, CT Harghita	Buc	1	18240	18240	G200036	C.T. Zona III transferat la CT Harghita
208	ARZATOR ABG-80-G/F-3-1-2-S, CT Harghita	Buc	1	18240	18240	G200037	C.T. Zona III transferat la CT Harghita
209	ARZATOR SGB - 140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	16010	16010	G200058	CT Harghita
210	ARZATOR SGB - 140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	16010	16010	G200059	CT Harghita
211	ARZATOR SGB - 140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	16010	16010	G200060	CT Harghita
212	Contor ET DN 40	Buc	1	400	400	G200554	Cantar 5

213	ARZATOR SGB-120-G-V-F-3-S, CT Harghita	Buc	1	16940	G300033	C.T. Zona I transferat la CT Harghita
214	ARZATOR SGB-120-G-V-F-3-S, CT Harghita	Buc	1	16940	G300034	C.T. Zona I transferat la CT Harghita
215	ARZATOR SGB-120-G-V-F-3-S, CT Harghita	Buc	1	16940	G300035	C.T. Zona I transferat la CT Harghita
216	ARZATOR SGB-120-G-V-F-3-S, CT Harghita	Buc	1	16940	G300040	C.T. Zona III transferat la CT Harghita
217	ARZATOR SGB-120-G-V-F-3-S, CT Harghita	Buc	1	16940	G300041	C.T. Zona III transferat la CT Harghita
218	ARZATOR SGB-120-G-V-F-3-S, CT Harghita	Buc	1	16940	G300042	C.T. Zona III transferat la CT Harghita
219	ARZATOR SGB-120-G-V-F-3-S, CT Harghita	Buc	1	16940	G300043	C.T. Zona III transferat la CT Harghita
220	ARZATOR SGB-120-G-V-F-3-S, CT Harghita	Buc	1	16940	G300044	C.T. Zona III transferat la CT Harghita
221	ARZATOR SGB-120-GV/F-3-1-2-S, CT Harghita	Buc	1	8930	G300072	C.T. Zona I transferat la CT Harghita
222	ARZATOR SGB-120-GV/F-3-1-2-S, CT Harghita	Buc	1	8930	G300073	C.T. Zona I transferat la CT Harghita
223	ARZATOR ABG-80-F-3-1-2-S, CT Harghita	Buc	1	15820	G300099	C.T. Zona III transferat la CT Harghita
224	ARZATOR ABG-80-F-3-1-2-S, CT Harghita	Buc	1	15820	G300100	C.T. Zona III transferat la CT Harghita
225	INST. TRATARE APEI TUDOR	Buc	1	6700	G3111	C.T. Harghita
226	TABLOU DE DISTRIBUTIE	Buc	1	2300	G3213	C.T. Harghita
227	Substatie apa calda menajera	Buc	1	35960	K1094	CT Harghita
228	Schimbator de caldura 2700 KW	Buc	1	31410	K1095	CT Harghita
229	Schimbator de caldura 2700 KW	Buc	1	31410	K1096	CT Harghita
230	Pompa WILO IL-E 65/130-3/2	Buc	1	8210	K1100	CT Harghita
231	Contor de en.term. Dn50	Buc	1	2300	K1118	Harghita
232	Contor de en.term DN 32	Buc	1	1400	K1158	Harghita
233	Contor de en.termica Dn 150, CT Harghita	Buc	1	10314.32	K3282	CT Inimii transferat la CT Harghita
234	Contor de en.termica Dn 50	Buc	1	4064.79	K3291	CT Harghita
235	Contor de en.termica Dn 50	Buc	1	4064.79	K3292	CT Harghita
236	Contor de en.termica Dn 50	Buc	1	4064.79	K3293	CT Harghita
CT KOS KAROLY						
237	Retea termoficare CT Kos Karoly-sere, Loc. CT Kos Karoly	Buc	1	211460	K3361	Locatie CT Kos Karoly
238	Centrala termica Lic Kos Karoly CT Kos Karoly	Buc	1	1632010	K3363	Locatie CT Kos Karoly
239	CAZAN TIP ARC-PRK CT Kos Karoly	Buc	1	24190	G200078	CT Eroilor transferat la CT Kos Karoly
240	Contor de en.termica Dn 150	Buc	1	10314.32	K3310	Ct Kos Karoly
241	Contor de en.termica Dn 80	Buc	1	5369.25	K3311	Ct Kos Karoly
242	Contor de en.termica Dn 100	Buc	1	6319.17	K3312	Ct Kos Karoly
CT MORII str. Sălciei nr. 18A CF 58886 M-Ciuc						
243	Teren	mp	1085	251600	K3496	CT Morii
244	Evacuare gaze arse	Buc	1	104360	G100056	CT Morii
245	Instalatii electrice si iluminat	Buc	1	11540	G100057	CT Morii
246	Instalatii electrice de forta	Buc	1	28910	G100058	CT Morii
247	Instalatii paratraznet	Buc	1	2300	G100059	CT Morii
248	Instalatii apa canal	Buc	1	42210	G100060	CT MORII
249	C.T. CONSTRUCTII	Buc	1	466476	G1879	C.T. Morii

250	Retele termice CT Morii	Buc	1	227470	227470	K1013	CT Morii
251	Retele aferente CT Morii	Buc	1	1181460	1181460	K856	CT Morii
252	Conducta de legatura CT Morii si CT Harghita	Buc	1	1336930	1336930	K858	CT Morii
253	Racord termic	Buc	1	460260	460260	K958	La blocurile ANL zona Morii
254	Electropompa circulatie agent termic secundar Q=50mc/h, H=11m	Buc	1	1310	1310	G100001	CT Morii
255	Contor ET DN 32	Buc	1	500	500	G200679	Harghita 10
256	Contor ET DN 32, Lunca Mare 4bisA	Buc	1	500	500	G200695	Pictor Nagy Istvan 6 B transferat la Lunca Mare 4bisA
257	Contor ET DN 32, Lunca Mare 4bisB	Buc	1	500	500	G200696	Pictor Nagy Istvan 8A transferat la Lunca Mare 4bisB
258	Contor ET DN 32, Lunca Mare 6bisA	Buc	1	500	500	G200697	Pictor Nagy Istvan 10A transferat la Lunca Mare 6bisA
259	Contor ET DN 32, Lunca Mare 6bisB	Buc	1	500	500	G200698	Pictor Nagy Istvan 10B transferat la Lunca Mare 6bisB
260	Contor ACM DN 32, Harghitei 4	Buc	1	500	500	G200808	Timisoarei 61 transferat la Harghitei 4
261	Contor ACM DN 32, Harghitei 10	Buc	1	500	500	G200809	Timisoarei 63 transferat la Harghitei 10
262	Contor ACM DN 32, Salciei 2	Buc	1	500	500	G200810	Timisoarei 31 transferat la Salciei 2
263	Contor ACM DN 32, Salciei 5A	Buc	1	600	600	G200813	Timisoarei 36 transferat la Salciei 5A
264	Contor ACM DN 32, Salciei 5B	Buc	1	500	500	G200816	Rev din dec. 26B transferat la Salciei 5B
265	Contor ACM DN 32, Salciei 7	Buc	1	500	500	G200818	Rev din dec 28B transferat la Salciei 7
266	Contor ACM DN 32, Salciei 9A	Buc	1	500	500	G200822	Rev din dec 32B transferat la Salciei 9A
267	Contor ET DN 40	Buc	1	800	800	G200869	Salciei 5a
268	Instalatiile de automatizare	Buc	1	17890	17890	G202876	CT Morii
269	Cazan apa calda 90/70C pe gaz cu 3 cai de gaze arse, putere 3900 kw	Buc	1	303350	303350	G202877	CT Morii
270	Arzator combustibil gazos modular, Q nominal=2000-5400 Kw	Buc	1	130220	130220	G202878	CT Morii
271	Vas de mentinerea constanta a presiunii cu adaos automat de apa si dezaerare	Buc	1	102230	102230	G202879	CT Morii
272	Scimbator de caldura cu placi Q=250KW	Buc	1	5580	5580	G202880	CT Morii
273	Scimbator de caldura cu placi Q=250KW	Buc	1	5580	5580	G202881	CT Morii
274	Scimbator de caldura cu placi Q=250KW	Buc	1	5580	5580	G202882	CT Morii
275	Rezervor de acumulare a.c.m. V=1000L	Buc	1	13800	13800	G202883	CT Morii
276	Rezervor de acumulare a.c.m. V=1000L	Buc	1	15240	15240	G202884	CT Morii
277	Statie tratare G=5mc/h	Buc	1	27080	27080	G202885	CT Morii
278	Pompa simpla monofazata recirculatie cazan	Buc	1	10070	10070	G202886	CT Morii
279	Pompa simpla monofazata incalzire	Buc	1	19190	19190	G202887	CT Morii
280	Pompa simpla monofazata incalzire legatura CT	Buc	1	19190	19190	G202888	CT Morii
281	Pompa simpla monofazata recirculatie apa calda manajera	Buc	1	1530	1530	G202890	CT Morii
282	Pompa simpla monofazata recirculatie apa calda manajera	Buc	1	1530	1530	G202891	CT Morii

283	Vana cu 3 cai Dn 150,de amestec	Buc	1	2270	2270	G202892	CT Morii
284	Vana cu 3 cai Dn 150,de amestec	Buc	1	2270	2270	G202893	CT Morii
285	Robinet de echilibrare Dn200; 6bari cu flanse debit de reglaj 167.5 mc/h	Buc	1	8680	8680	G202894	CT Morii
286	Robinet de echilibrare Dn200; 6bari cu flanse debit de reglaj 140 mc/h	Buc	1	8680	8680	G202895	CT Morii
287	Robinet de echilibrare Dn200; 6bari cu flanse debit de reglaj 140 mc/h	Buc	1	8680	8680	G202896	CT Morii
288	Robinet de echilibrare Dn200; 6bari cu flanse debit de reglaj 140 mc/h	Buc	1	8680	8680	G202897	CT Morii
289	Robinet de echilibrare Dn80; 6bari cu flanse debit de reglaj 25 mc/h	Buc	1	1490	1490	G202898	CT Morii
290	Tablou de forta si automatizare CT	Buc	1	86670	86670	G202899	CT Morii
291	Senzor prezenta gaz in CT	Buc	1	330	330	G202900	CT Morii
292	Senzor prezenta gaz in CT	Buc	1	330	330	G202901	CT Morii
293	Senzor presiune gaz	Buc	1	3500	3500	G202902	CT Morii
294	Senzor temperatura exterioara	Buc	1	170	170	G202903	CT Morii
295	Senzori temperatura	Buc	1	500	500	G202904	CT Morii
296	Senzori temperatura	Buc	1	500	500	G202905	CT Morii
297	Senzori temperatura	Buc	1	500	500	G202906	CT Morii
298	Senzor protectie lipsa apa	Buc	1	1000	1000	G202907	CT Morii
299	Senzor presiune	Buc	1	330	330	G202908	CT Morii
300	Termostate protectie cazane	Buc	1	2500	2500	G202909	CT Morii
301	Presostate protectie cazane	Buc	1	3080	3080	G202910	CT Morii
302	Vas hidrofor cu membrana cap. 500l 10bar	Buc	1	4340	4340	G202911	CT Morii
303	Grup pompe pt. hidrofor	Buc	1	9630	9630	G202912	CT Morii
304	Grup pompe pt. hidrofor	Buc	1	9630	9630	G202913	CT Morii
305	Pompa circulatie agent term. primar SCP peleti	Buc	1	18530	18530	G202916	CT Morii
306	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G202918	CT MORII
307	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G202919	CT MORII
308	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G202920	CT MORII
309	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G202921	CT MORII
310	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G202922	CT MORII
311	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G202923	CT MORII
312	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G202924	CT MORII
313	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G202925	CT MORII
314	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G202926	CT MORII
315	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G202927	CT MORII
316	Senzori de temperatura	Buc	1	920	920	G202928	CT MORII

317	Senzori de temperatura	Buc	1	920	920	G202929	CT MORII
318	Senzori de temperatura	Buc	1	920	920	G202930	CT MORII
319	Senzori de temperatura	Buc	1	920	920	G202931	CT MORII
320	Senzori de temperatura	Buc	1	920	920	G202932	CT MORII
321	Senzori de temperatura	Buc	1	920	920	G202933	CT MORII
322	Senzori de temperatura	Buc	1	920	920	G202934	CT MORII
323	Senzori de temperatura	Buc	1	920	920	G202935	CT MORII
324	Senzori de temperatura	Buc	1	920	920	G202936	CT MORII
325	Senzori de temperatura	Buc	1	920	920	G202937	CT MORII
326	Contor de en.term DN 50	Buc	1	2300	2300	K1112	Salciei
327	Contor de en.term. Dn40	Buc	1	1600	1600	K1115	Salciei
328	Contor de en.term. Dn40	Buc	1	1600	1600	K1116	Salciei
329	Contor de en.term. Dn40	Buc	1	1600	1600	K1117	Salciei
330	Contor de en.term. Dn40	Buc	1	1600	1600	K1164	Salciei
331	Schimbator de caldura cu placi Q=500KW, CT Morii	Buc	1	3720	3720	K1226	CT 4 zona centrala transferat la CT Morii
332	Schimbator de caldura cu placi Q=500KW, CT Morii	Buc	1	3720	3720	K1227	CT 4 zona centrala transferat la CT Morii
333	Electropompa circulatie agent termic secundar Q=50mc/h, H=11m	Buc	1	1310	1310	K145	CT Morii
334	Cazan apa calda cu combustib. PELETI	Buc	1	357690	357690	K179	CT Morii
335	Cazan apa calda cu combustib. PELETI	Buc	1	357690	357690	K180	CT Morii
336	Sistem de monitorizare CT-uri (Morii-Eroilor-Patinoar)	Buc	1	1031697.57	1031697.57	K3074	CT Morii
337	Contor de en.termica Dn 100, CT Morii	Buc	1	6319.18	6319.18	K3308	CT Grivita transferat la CT Morii
338	SCHIMBATOR DE CALDURA DANFOSS S41-DS10-200-TLA- CT MORII	Buc	1	91999.99	91999.99	K5563	CT Morii
339	REGULATOR PRESIUNE GAZE		1	14577.5	14577.5	K5593	seria: 10445/00001 02317/2023 CT Morii
CT PATINOAR str. Patinoarului nr. 10 A CF 55659 M-Ciuc							
340	Teren	mp	285	68740	68740	K3494	CT Patinoar
341	Evacuare gaze arse	Buc	1	44700	44700	G100061	CT Patinoar
342	Instalatii electrice si iluminat	Buc	1	9980	9980	G100062	CT Patinoar
343	Instalatii electrice de forta	Buc	1	32690	32690	G100063	CT Patinoar
344	Instalatii paratrasnet	Buc	1	2510	2510	G100064	CT Patinoar
345	Instalatii apa canal	Buc	1	44310	44310	G100065	CT Patinoar
346	C.T. CONSTRUCTII	Buc	1	121020	121020	G1307	C.T. Patinoar
347	BRANS.ST.DE REGLARE INST.GAZE	Buc	1	650	650	G2489	C.T. Patinoar
348	COS DE FUM	Buc	1	1450	1450	G2826	C.T. Patinoar
349	Rețele CT Patinoar	Buc	1	26700	26700	K1177	CT Patinoar
350	Rețele termice de interconectare CT Eroilor-CT Patinoar	Buc	1	995810	995810	K1460	CT Patinoar
351	Rețele termice la CT Patinoar	Buc	1	884830	884830	K1461	CT Patinoar
352	CONTOR DE GAZ CU TURBINA TIP ELSTER	Buc	1	2800	2800	G100006	CT Patinoar
353	Contor ET Dn 50	Buc	1	500	500	G200350	Patinoar 8AB

354	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200763	Patinoar 8AB
355	Contor ACM DN 32, Patinoarului 10	Buc	1	500	500	G200807	Timisoarei 59 transferat la Patinoarului 10
356	Contor ET Dn-50	Buc	1	1600	1600	G202827	Patinoarului
357	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202828	Patinoarului
358	Instalatii de automatizare	Buc	1	23510	23510	G202938	CT Patinoar
359	Cazan apa calda 90/70 C pe gaz cu 3 cai de gaze arse	Buc	1	96680	96680	G202939	CT PATINOAR
360	Cazan apa calda 90/70 C pe gaz cu 3 cai de gaze arse	Buc	1	96680	96680	G202940	CT PATINOAR
361	Arzător combustibil gazos modular	Buc	1	43300	43300	G202941	CT PATINOAR
362	Arzător combustibil gazos modular	Buc	1	43300	43300	G202942	CT PATINOAR
363	Vas de mentinere constanta a presiunii cu adaos automat de apa si deaerare	Buc	1	117910	117910	G202943	CT PATINOAR
364	Schimbator de caldura cu placi Q=400Kw	Buc	1	7170	7170	G202944	CT PATINOAR
365	Schimbator de caldura cu placi Q=400Kw	Buc	1	7170	7170	G202945	CT PATINOAR
366	Rezervor de acumulare a.c.m. V=1000l	Buc	1	17540	17540	G202946	CT PATINOAR
367	Rezervor de acumulare a.c.m. V=1000l	Buc	1	17540	17540	G202947	CT PATINOAR
368	Statie tratare G=5 mc/h	Buc	1	31190	31190	G202948	CT PATINOAR
369	Pompa simpla monofazata recirculatie cazane turatie variabila	Buc	1	7590	7590	G202949	CT PATINOAR
370	Pompa simpla monofazata recirculatie cazane turatie variabila, Qp=50mc/h	Buc	1	7590	7590	G202950	CT PATINOAR
371	Pompa simpla monofazata recirculatie cazane turatie variabila, Qp=30mc/h	Buc	1	6270	6270	G202951	CT PATINOAR
372	Pompa simpla monofazata incalzire strang 1 incalzire	Buc	1	10580	10580	G202952	CT PATINOAR
373	Pompa simpla monofazata incalzire strang 2 incalzire	Buc	1	9050	9050	G202953	CT PATINOAR
374	Pompa simpla monofazata incalzire strang 3 incalzire	Buc	1	2770	2770	G202954	CT PATINOAR
375	Pompa simpla monofazata ag.primar apa calda menajera Qp=35mc/h	Buc	1	6270	6270	G202955	CT PATINOAR
376	Pompa simpla monofazata ag.primar apa calda menajera Qp=10.5mc/h	Buc	1	2770	2770	G202956	CT PATINOAR
377	Pompa simpla monofazata ag.primar apa calda menajera Qp=10.5mc/h	Buc	1	2770	2770	G202957	CT PATINOAR
378	Vana cu 3 cai Dn65. dc amestec	Buc	1	1170	1170	G202958	CT PATINOAR
379	Vana cu 3 cai Dn80. dc amestec	Buc	1	1330	1330	G202959	CT PATINOAR
380	Vana cu 3 cai Dn100. dc amestec	Buc	1	1640	1640	G202960	CT PATINOAR
381	Vana cu 3 cai Dn100. dc amestec	Buc	1	1640	1640	G202961	CT PATINOAR
382	Vana cu 3 cai Dn100. dc amestec	Buc	1	1640	1640	G202962	CT PATINOAR
383	Vana cu 3 cai Dn 125 de amestec .Pn 6 bari, cu flanse motor continuu	Buc	1	1880	1880	G202963	CT Patinoar
384	Robinet dc echilibrare Dn 100	Buc	1	2660	2660	G202964	CT Patinoar

385	Robinet dc echilibrare Dn 100	Buc	1	2660	2660	G202965	CT Patinoar
386	Robinet dc echilibrare Dn 80	Buc	1	1720	1720	G202966	CT Patinoar
387	Robinet dc echilibrare Dn 80	Buc	1	1720	1720	G202967	CT Patinoar
388	Robinet dc echilibrare Dn 80	Buc	1	1720	1720	G202968	CT Patinoar
389	Robinet dc echilibrare Dn 80	Buc	1	1720	1720	G202969	CT Patinoar
390	Robinet dc echilibrare Dn 80	Buc	1	1720	1720	G202970	CT Patinoar
391	Robinet dc echilibrare Dn 65	Buc	1	860	860	G202971	CT Patinoar
392	Robinet dc echilibrare Dn 65	Buc	1	860	860	G202972	CT Patinoar
393	Robinet dc echilibrare Dn200	Buc	1	10010	10010	G202973	CT Patinoar
394	Robinet dc echilibrare Dn40	Buc	1	700	700	G202974	CT Patinoar
395	Robinet dc echilibrare Dn40	Buc	1	700	700	G202975	CT Patinoar
396	Tablou dc forta si automatizare CT	Buc	1	95130	95130	G202976	CT Patinoar
397	Senzor prezenta gaz in CT	Buc	1	420	420	G202977	CT Patinoar
398	Senzor prezenta gaz in CT	Buc	1	420	420	G202978	CT Patinoar
399	Senzor presiune gaz	Buc	1	4090	4090	G202979	CT Patinoar
400	Senzor temperatura exterioara	Buc	1	170	170	G202980	CT Patinoar
401	Senzor de temperatura	Buc	1	500	500	G202981	CT Patinoar
402	Senzor de temperatura	Buc	1	500	500	G202982	CT Patinoar
403	Senzor de temperatura	Buc	1	500	500	G202983	CT Patinoar
404	Senzor de temperatura	Buc	1	500	500	G202984	CT Patinoar
405	Senzor de temperatura	Buc	1	500	500	G202985	CT Patinoar
406	Senzor de temperatura	Buc	1	1170	1170	G202986	CT Patinoar
407	Senzor de temperatura	Buc	1	1170	1170	G202987	CT Patinoar
408	Senzor de presiune	Buc	1	420	420	G202988	CT Patinoar
409	Senzor de presiune	Buc	1	420	420	G202989	CT Patinoar
410	Termostate protectie cazane	Buc	1	2920	2920	G202990	CT Patinoar
411	Termostate protectie cazane	Buc	1	2920	2920	G202991	CT Patinoar
412	Termostate protectie cazane	Buc	1	2920	2920	G202992	CT Patinoar
413	Presostate protectie cazane	Buc	1	3590	3590	G202993	CT Patinoar
414	Presostate protectie cazane	Buc	1	3590	3590	G202994	CT Patinoar
415	Presostate protectie cazane	Buc	1	3590	3590	G202995	CT Patinoar
416	Pompa circulatie agent termic primar SCP peleti	Buc	1	17440	17440	G202998	CT Patinoar
417	Pompa de circulatie cu 3 trepte de turatie pt.recirculare SCP	Buc	1	2700	2700	G202999	CT Patinoar
418	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G203000	CT PATINOAR
419	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G203001	CT PATINOAR
420	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G203002	CT PATINOAR
421	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G203003	CT PATINOAR
422	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G203004	CT PATINOAR
423	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G203005	CT PATINOAR

424	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G203006	CT PATINOAR
425	Senzori de presiune	Buc	1	750	750	G203007	CT PATINOAR
426	Senzori de temperatura	Buc	1	830	830	G203008	CT PATINOAR
427	Senzori de temperatura	Buc	1	830	830	G203009	CT PATINOAR
428	Senzori de temperatura	Buc	1	830	830	G203010	CT PATINOAR
429	Senzori de temperatura	Buc	1	830	830	G203011	CT PATINOAR
430	Senzori de temperatura	Buc	1	830	830	G203012	CT PATINOAR
431	Senzori de temperatura	Buc	1	830	830	G203013	CT PATINOAR
432	Senzori de temperatura	Buc	1	830	830	G203014	CT PATINOAR
433	Senzori de temperatura	Buc	1	830	830	G203015	CT PATINOAR
434	Pompa simpla monofazata incalzire strang2, CT Patinoar	Buc	1	13060	13060	G203023	CT EROILOR transferat la CT Patinoar
435	ARZATOR SGB-140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	18150	18150	G300096	C.T. Patinoar
436	ARZATOR SGB-140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	18150	18150	G300097	C.T. Patinoar
437	ARZATOR SGB-140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	18150	18150	G300098	C.T. Patinoar
438	CAZAN 3 CT PATINOAR	Buc	1	9030	9030	GX2269	C.T. Patinoar
439	Contor de energie termica Dn 32	Buc	1	1400	1400	K1143	Patinoar
440	Pompa simpla monofazata circulatie cazane QP =64.5	Buc	1	6420	6420	K1237	CT Patinoar
441	Vas de expansiune cu membrana 400 l la cazanele de lemn, CT Patinoar	Buc	1	1150	1150	K1279	CT 4 zona centrala transferat la CT Patinoar
442	Schimbator de caldura cu placi de 1200 kw, CT Patinoar	Buc	1	5720	5720	K135	CT I Tudor transferat la CT Patinoar
443	Pompa centrifuga tip NBE 80-200/196	Buc	1	7620	7620	K1429	CT Patinoar
444	Cazan apa calda cu combustib. PELETI	Buc	1	357690	357690	K181	CT Patinoar
445	Cazan apa calda cu combustib. PELETI	Buc	1	357690	357690	K182	CT Patinoar
446	Contor de en.termica Dn 80	Buc	1	5369.25	5369.25	K3309	CT Patinoar
447	ELECTROPOMPA GRUNDFOS NBE80-200 CT PATINOAR		1	24067.75	24067.75	G4000	ELECTROPOMPA CT PATINOAR
448	ELECTROPOMPA GRUNDFOS MAGNA3 65-120 CT PATINOAR		1	14339.5	14339.5	G4005	ELECTROPOMPA CT PATINOAR
449	POMPA MAGNA1 65-120F GRUNDFOS		1	11870.61	11870.61	G4009	Serie 10004662 rezerva Patinoar
CT SPICULUI str. Culmei nr. 10A CF 64113 M-Ciuc							
450	Teren	mp	217	47910	47910	K3490	CT Spicului
451	RETELE TERMICE DE INCALZIRE ISOPLUS CART.SPICULUI	Buc	1	538070	538070	G100013	CT Spicului
452	REABILITARE RELETE TERMICE CART.MORII STR.SALCIEI 2-4	Buc	1	50260	50260	G100021	CT Spicului
453	PUNCT TERMIC	Buc	1	355061	355061	G1848	C.T. Spicului
454	CONSTRUCTII-CLADIRE C.T.	Buc	1	98764	98764	G1848C	CT Spicului
455	EXT.PUNCT TERMIC	Buc	1	17750	17750	G1962	C.T. Spicului
456	RET. TERM.SPICULUI RAC.GAZ.80 AP SPICULUI	Buc	1	33890	33890	G2999/387	C.T. Spicului
457	RAC.GAZ 80 AP. SPICULUI	Buc	1	1010	1010	G2999/406	C.T. Spicului
458	CONSTRUCTII	Buc	1	8860	8860	GC1559	CT Spicului
459	INSTALATII MECANICE LA SRM	Buc	1	3540	3540	GC1561	CT Spicului
460	BRANSAMENT GAZ	Buc	1	2770	2770	GC1562	CT Spicului

461	INSTALATI UTILIZARE GAZ	Buc	1	1920	1920	GC1563	CT Spicului
462	INSTALATI PARATRAZNET	Buc	1	350	350	GC1564	CT Spicului
463	CONTOR DE GAZ VOLUMETRIC	Buc	1	16830	16830	GC1565	CT Spicului
464	INSTALATII EL.LUMINA SI FORJA	Buc	1	17980	17980	GC1590	CT Spicului
465	Rețele termice CT Spicului	Buc	1	104570	104570	K1014	CT Spicului
466	Interconectare CT Tudor V. I-CT Spicului	Buc	1	1500330	1500330	K3359	Locatie CT Spicului
467	Instalatii int.distributie orizontala bloc lancu de Hunedoara 45AB CT Spicului	Buc	1	78570	78570	K3487	Locatie CT Spicului
468	Distrib.pe orizontala a inst.inerioare Spicului-bl.Hunedoara 33	Buc	1	50760	50760	K3757	Modif.inst.inerioare crt. Spicului -Etapă 1
469	Distrib.pe orizontala a inst.inerioare Spicului-bl.Hunedoara 35	Buc	1	42150	42150	K3758	Modif.inst.inerioare crt. Spicului -Etapă 1
470	Distrib.pe orizontala a inst.inerioare Spicului-bl.Culmei 20	Buc	1	67930	67930	K3759	Modif.inst.inerioare crt. Spicului -Etapă 1
471	Distrib.pe orizontala a inst.inerioare Spicului-bl.Culmei 14	Buc	1	50520	50520	K3760	Modif.inst.inerioare crt. Spicului -Etapă 1
472	Distrib.pe orizontala a inst.inerioare Spicului-bl.Culmei 18	Buc	1	36270	36270	K3761	Modif.inst.inerioare crt. Spicului -Etapă 1
473	Contor ET DN 32	Buc	1	500	500	G200669	lancu de Hunedoara 29A/B
474	Contor ET DN 32, lancu de Hunedoara 31A	Buc	1	500	500	G200683	Octavian Goga 2A transferat la lancu de Hunedoara 31A
475	Contor ET DN 32, Culmei 6	Buc	1	500	500	G200684	Goga 2B transferat la Culmei 6
476	Contor ET DN 32, Culmei 12	Buc	1	500	500	G200685	Goga 4A transferat la Culmei 12
477	Contor ET DN 32, Culmei 14	Buc	1	500	500	G200686	Goga 4B transferat la Culmei 14
478	Contor ET DN 32, Culmei 16	Buc	1	500	500	G200687	Goga 6B transferat la Culmei 16
479	Contor ET DN 32, Culmei 15B	Buc	1	500	500	G200688	Goga 8A transferat la Culmei 15B
480	Contor ET DN 32, Culmei 9A	Buc	1	500	500	G200689	Goga 8B transferat la Culmei 9A
481	Contor ET DN 32, lancu de Hunedoara 45	Buc	1	500	500	G200690	Goga 10A transferat la lancu de Hunedoara 45
482	Contor ET DN 32, lancu de Hunedoara 37	Buc	1	500	500	G200691	Goga 10 B transferat la lancu de Hunedoara 37
483	Contor ET DN 32, lancu de Hunedoara 39	Buc	1	500	500	G200692	Goga 12A transferat la lancu de Hunedoara 39
484	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200733	lancu de Hunedoara 39
485	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200735	Culmei 6
486	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200736	lancu de Hunedoara 29A/AB
487	Contor ACM DN 32, lancu de Hunedoara 31A	Buc	1	500	500	G200797	Pictor Nagy Istvan 14AB transferat la lancu de Hunedoara 31A

488	Contor ACM DN 32, luncu de Hunedoara 37	Buc	1	500	500	G200798	Lunca mare 2AB transferat la Inacu de Hunedoara 37
489	Contor ACM DN 32, luncu de Hunedoara 45	Buc	1	500	500	G200799	Lunca mare 4AB transferat la luncu de Hunedoara 45
490	Contor ACM DN 32, Culmei 12	Buc	1	500	500	G200800	Lunca mare 8AB transferat la Culmei 12
491	Contor ACM DN 32, Culmei 14	Buc	1	500	500	G200801	Lunca mare 10AB transferat la Culmei 14
492	Contor ACM DN 32, Culmei 16	Buc	1	500	500	G200802	Lunca mare 12AB transferat la Culmei 16
493	Contor ACM DN 32, Culmei 15B	Buc	1	500	500	G200803	Lunca mare 14aB transferat la Culmei 15B
494	Contor ACM DN 32, Culmei 9A	Buc	1	500	500	G200804	Timisoarei 53AB transferat la Culmei 9A
495	INSTALATII TERMOMECHANICE	Buc	1	64100	64100	GC2184	CT Spicului
496	INSTALATII SANITARE	Buc	1	5600	5600	GC2185	CT Spicului
497	COS DE FUM	Buc	1	11600	11600	GC2186/1	CT Spicului
498	COS DE FUM	Buc	1	11600	11600	GC2186/2	CT Spicului
499	COS DE FUM	Buc	1	11600	11600	GC2186/3	CT Spicului
500	BUTELIE DE AMESTEC	Buc	1	1800	1800	GC2187	CT Spicului
501	CAZAN DE INCALZ. CENTR.	Buc	1	27820	27820	GC2188/1	CT Spicului
502	CAZAN DE INCAL. CENTRALA	Buc	1	27820	27820	GC2188/3	CT Spicului
503	SCHIMBATOR DE CALDURA	Buc	1	3720	3720	GC2190/1	CT Spicului
504	SCHIMBATOR DE CALDURA	Buc	1	3720	3720	GC2190/2	CT Spicului
505	STATIA DE DEDURIZARE APEI	Buc	1	3560	3560	GC2194/2	CT Spicului
506	INSTALATII DE AUTOMATIZARE	Buc	1	11400	11400	GC3230	CT Spicului
507	Contor de energie termica Dn 80	Buc	1	3400	3400	K1153	CT Spicului
508	Contor ET DN 100	Buc	1	5500	5500	K1363	CT Spicului
509	Contor ET DN 100	Buc	1	5500	5500	K1364	CT Spicului
510	Contor ET DN 100	Buc	1	5500	5500	K1365	CT Spicului
511	Contor de en.termica Dn 150	Buc	1	10314.32	10314.32	K3305	CT Spicului
512	Contor de en.termica Dn 65	Buc	1	4885.95	4885.95	K3306	CT Spicului
513	Cazan THC 600 CT Spicului	Buc	1	406697	406697	K3364	Locatie CT Spicului
514	Modul de interconectare de 5000 kw la CT Spicului	Buc	1	235130.48	235130.48	K3452	Locatie CT Spicului
515	Contoare pt.apa calda si energ.termica-CT Spicului	Buc	1	493889.27	493889.27	K3728	Locatie CT Spicului
516	Module pt.apa calda si energ.term-cart.Spicului CT Spicului	Buc	1	1336539.46	1336539.46	K3729	Locatie CT Spicului
517	POMPA MAGNA1 40-120F GRUNDFOS		1	7072.38	7072.38	G4006	serie 10025271 modul I de Huned. 29 Spicului
518	POMPA MAGNA1 40-120F GRUNDFOS		1	7072.38	7072.38	G4007	serie 10025278 modul I. De Hunedoara 39 Spicului
CT STADION str. Rev Decembrie nr. 17 A CF 60102 M-Ciuc							
519	Teren	mp	1135	263180	263180	K3495	C.T. Zona IV
520	CT.CONSTRUCTII Stadion cu 4 cosuri de fum	Buc	1	1652274.5	1652274.5	G1999/120	C.T. Zona IV
521	MODIFICARI LA CT - MAJORARI	Buc	1	83210	83210	G1999/120A	C.T. Zona IV

522	RACORD GAZ	Buc	1	740	740	G200001	C.T. Zona IV
523	RACORD TERMIC	Buc	1	1130	1130	G200004	C.T. Zona IV
524	RETEA APAHIDROFOR Z.C. IV	Buc	1	6420	6420	G2999/486	C.T. Zona IV
525	RET. TERM. BL. 50 28 OB 139	Buc	1	70620	70620	G2999/664	C.T. Zona IV
526	RETEA TERMICA EXT. OB 40	Buc	1	119500	119500	G2999/665	C.T. Zona IV
527	RETEA TERM. EXT. 2 IV/C	Buc	1	118030	118030	G2999/721	C.T. Zona IV
528	BRANSAMENT GAZ	Buc	1	2300	2300	G2999/769	C.T. Zona IV
529	RETELE DE DISTRIBUTIE GAZ	Buc	1	16130	16130	G2999/770	C.T. Zona IV
530	Conducta de legatura CT4- blocuri Goga	Buc	1	377940	377940	K1005	CT Stadion
531	Rețele termice str. Inimii	Buc	1	45950	45950	K1011	CT Zonz III
532	Rețele termice CT Borviz	Buc	1	195630	195630	K1012	CT Stadion
533	Deviere racord sc.gen. Nagy Imre	Buc	1	17460	17460	K1182	CT Stadion
534	Interconectare CT Stadion-Borviz-Grivita	Buc	1	164020	164020	K1183	CT Stadion
535	Evacuare gaze arse	Buc	1	248430	248430	K1209	CT 4 zona centrala
536	Instalatii electrice iluminat	Buc	1	3230	3230	K1210	CT 4 zona centrala
537	Instalatii electrice de forta	Buc	1	29190	29190	K1211	CT 4 zona centrala
538	Instalatii apa canal	Buc	1	69980	69980	K1213	CT4 Zona centrala
539	Rețele termice in zona CT Inimii- ramura II	Buc	1	1562880	1562880	K3165	Locatie CT Inimii
540	Rețele termice Pietii si interconectare CT Stadion-CT Pietii, Loc CT Stadion	Buc	1	389930	389930	K3360	Locatie CT Stadion
541	Interconectare CT Spicului- CT Stadion	Buc	1	1276810	1276810	K3451	Locatie CT Stadion
542	ARZATOR SGB-200-G/F-3-1-3-S	Buc	1	23260	23260	G200032	C.T. Zona IV
543	ARZATOR SGB-200-G/F-3-1-3-S	Buc	1	22240	22240	G200038	C.T. Zona IV
544	Contor ET Dn 80, CT Stadion	Buc	1	200	200	G200348	As propr. Garii transferat la CT Stadion
545	CONTOR ET DN 40	Buc	1	300	300	G200477	Rev din dec 34B
546	CONTOR ET DN 40	Buc	1	200	200	G200478	Rev din dec 30
547	CONTOR ET DN 40	Buc	1	900	900	G200492	Rev din dec 44
548	CONTOR ET DN 32	Buc	1	400	400	G200535	Rev din dec 32A
549	Contor ET DN 32	Buc	1	500	500	G200680	Gal Sandor 10
550	Contor ET DN 32, Inimii 7AB	Buc	1	500	500	G200682	Rev. din decembrie 7B transferat la Inimii 7AB
551	Contor ET DN 32	Buc	1	500	500	G200703	Timisoarei 33
552	Contor ET DN 32	Buc	1	500	500	G200704	Timisoarei 35
553	Contor ET DN 32	Buc	1	500	500	G200705	Timisoarei 37
554	Contor ET DN 32	Buc	1	500	500	G200706	Rev. din decembrie 26A
555	Contor ET DN 32	Buc	1	500	500	G200707	Rev. din decembrie 26B
556	Contor ET DN 32	Buc	1	500	500	G200708	Rev. din decembrie 28A
557	Contor ET DN 32	Buc	1	500	500	G200711	Inimii 9A
558	Contor ET DN 32	Buc	1	500	500	G200712	Inimii 9B

559	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200787	Inimii 4
560	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200788	Inimii 6
561	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200789	Inimii 10
562	Contor ACM DN 32, Rev. din decembrie 34B/AB	Buc	1	500	500	G200793	Pictor N. Istvan 6A transferat la Rev.din decembrie 34B/AB
563	Contor ACM DN 32, Inimii 7AB	Buc	1	500	500	G200794	Pictor N. Istvan 8AB transferat la Inimii 7AB
564	Contor ACM DN 32, Rev. din decembrie 44	Buc	1	500	500	G200795	Pictor N. Istvan 10AB transferat la Rev. din decembrie 44
565	Contor ACM DN 32, Timisoarei 33-35	Buc	1	500	500	G200796	Pictor Nagy Istvan 12AB transferat la Timisoarei 33-35
566	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200811	Timisoarei 33
567	Contor ACM DN 32	Buc	1	600	600	G200812	Timisoarei 35
568	Contor ACM DN 32	Buc	1	600	600	G200814	Timisoarei 37
569	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200815	Rev.din dec. 26A
570	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200817	Rev.din dec. 28A
571	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200819	Rev din dec 30A
572	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200820	Rev din dec 30B
573	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200821	Rev din dec 32a
574	Contor ACM DN 32, Salciei 9B	Buc	1	500	500	G200823	Rev din dec 36A transferat la 9B
575	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200824	Rev din dec 38
576	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200825	Rev din dec 40
577	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200826	Rev din dec 42
578	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200836	Inimii 9A
579	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200837	Inimii 9B
580	Contor ET DN 40	Buc	1	800	800	G200870	Inimii 4
581	Contor ET DN 40	Buc	1	800	800	G200871	Rev din dec 38
582	Contor ET DN 40	Buc	1	800	800	G200872	Rev din dec 40
583	Contor ET DN 40	Buc	1	800	800	G200873	Rev din dec 42
584	Contor ET Dn-50	Buc	1	1600	1600	G202857	P. Nagy Istvan
585	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202871	Rev.din dec.
586	Contor ET Dn-50	Buc	1	1600	1600	G202875	Inimii
587	Pompa simpla monofazata ag.primar apa calda manajera, CT Stadion	Buc	1	3500	3500	G202889	CT Morii transferat la CT Stadion
588	Pompa circulatie cu trei trepte de turatie pentru recirculare SCP, CT Stadion	Buc	1	2850	2850	G202917	CT Morii transferat la CT Stadion
589	ARZATOR SGB-275-N-M	Buc	1	41690	41690	G300047	C.T. Zona IV
590	ARZATOR SGB-275-N/M	Buc	1	41690	41690	G300048	C.T. Zona IV
591	ARZATOR SGB-200-R-L-1	Buc	1	27540	27540	G300075	C.T. Zona IV

592	CONTOR ACM DN 65	Buc	1	1300	1300	G300171	CT Stadion
593	INST.REG.L.GAZ	Buc	1	5500	5500	G3516	C.T. Zona IV
594	STATIA DE REGLARE MASURARE GAZ	Buc	1	9170	9170	G3516/A	C.T. Zona IV
595	Tablou electric complet echipat si automatizat cu convertizor	Buc	1	14330	14330	K1093	CT Stadion
596	Pompa WILO IL 100/160-18.5/2	Buc	1	7750	7750	K1097	CT Stadion
597	Pompa WILO IL 100/160-18.5/2	Buc	1	7750	7750	K1098	CT Stadion
598	Contor de en.term. Dn40	Buc	1	1600	1600	K1136	Rev.din Dec.
599	Contor de en.term. Dn40	Buc	1	1600	1600	K1137	Inimii
600	Contor de en.term. Dn40	Buc	1	1600	1600	K1138	Lunca Mare
601	Instalatii AMC	Buc	1	33050	33050	K1212	CT4 Zona centrala
602	Instalatii termomecanice	Buc	1	632460	632460	K1214	CT4 Zona centrala
603	Cazan apa calda 90/70 pe gaz cu 3 cai - 2 BUC	Buc	1	642440	642440	K1215	CT 4 zona centrala
604	Arzator combustibil gazos modulant Q=5000-10500 KW	Buc	1	148040	148040	K1216	CT 4 zona centrala
605	Cazan apa calda 90/70 pe combustibil lemnos	Buc	1	304010	304010	K1217	CT 4 zona centrala
606	Cazan apa calda 90/70 pe combustibil lemnos	Buc	1	275070	275070	K1219	CT 4 zona centrala
607	Multicidon capacitate 4 mc	Buc	1	56280	56280	K1221	CT 4 zona centrala
608	Multicidon capacitate 4 mc	Buc	1	56280	56280	K1222	CT 4 zona centrala
609	Vas de mentinere constanta a presiunii cu adaos automat de apa	Buc	1	115530	115530	K1225	CT 4 zona centrala
610	Schimbator de caldura cu placi Q=500KW	Buc	1	3720	3720	K1228	CT 4 zona centrala
611	Schimbator de caldura cu placi Q=2000KW	Buc	1	19450	19450	K1229	CT 4 zona centrala
612	Schimbator de caldura cu placi Q=2000KW	Buc	1	19450	19450	K1230	CT 4 zona centrala
613	Schimbator de caldura cu placi Q=1500 KW	Buc	1	13590	13590	K1231	CT 4 zona centrala
614	Schimbator de caldura cu placi Q=1500 KW	Buc	1	13590	13590	K1232	CT 4 zona centrala
615	Statie tratare G=5 mc/h	Buc	1	49790	49790	K1233	CT 4 zona centrala
616	Pompa simpla monofazata circulatie cazane QP =86	Buc	1	7300	7300	K1234	CT 4 zona centrala
617	Pompa simpla monofazata circulatie cazane QP =86	Buc	1	7300	7300	K1235	CT 4 zona centrala
618	Pompa simpla monofazata circulatie cazane QP =283.5	Buc	1	26260	26260	K1238	CT 4 zona centrala
619	Pompa simpla monofazata circulatie cazane QP =283.5	Buc	1	26260	26260	K1239	CT 4 zona centrala
620	Pompa simpla monofazata recirculatie cazane QP =25.8	Buc	1	3060	3060	K1240	CT 4 zona centrala
621	Pompa simpla monofazata recirculatie cazane QP =25.8	Buc	1	3060	3060	K1241	CT 4 zona centrala
622	Pompa simpla monofazata recirculatie cazane QP =19.35	Buc	1	2770	2770	K1242	CT 4 zona centrala
623	Pompa simpla monofazata recirculatie cazane QP =19.35	Buc	1	2770	2770	K1243	CT 4 zona centrala
624	Pompa simpla monofazata incalzire strang 1 Qp=166	Buc	1	16410	16410	K1244	CT 4 zona centrala
625	Pompa simpla monofazata incalzire strang 2 Qp=166	Buc	1	16410	16410	K1245	CT 4 zona centrala
626	Pompa simpla monofazata incalzire strang 3 Qp=30	Buc	1	4670	4670	K1246	CT 4 zona centrala
627	Pompa simpla monofazata agent primar leg CT4-CT3	Buc	1	60410	60410	K1247	CT 4 zona centrala
628	Pompa simpla monofazata recirculatie apa calda menajera, Qp=19.2	Buc	1	3060	3060	K1248	CT 4 zona centrala

629	Pompa simpla monofazata recirculatie apa calda menajera, Qp=19.2	Buc	1	3060	3060 K1249	CT 4 zona centrala
630	Vana cu trei cai Dn 200 de amestec Pn6 bari	Buc	1	22910	22910 K1251	CT 4 zona centrala
631	Vana cu trei cai Dn 200 de amestec Pn6 bari	Buc	1	22910	22910 K1252	CT 4 zona centrala
632	Vana cu trei cai Dn 150 de amestec Pn6 bari	Buc	1	5330	5330 K1253	CT 4 zona centrala
633	Vana cu trei cai Dn 150 de amestec Pn6 bari	Buc	1	5330	5330 K1254	CT 4 zona centrala
634	Vana cu trei cai Dn 80 de amestec Pn6 bari	Buc	1	2120	2120 K1255	CT 4 zona centrala
635	Vana cu trei cai Dn 100 de amestec Pn6 bari	Buc	1	2500	2500 K1256	CT 4 zona centrala
636	Vana cu trei cai Dn 100 de amestec Pn6 bari	Buc	1	2500	2500 K1257	CT 4 zona centrala
637	Vana cu trei cai Dn 100 de amestec Pn6 bari	Buc	1	2500	2500 K1258	CT 4 zona centrala
638	Vana cu trei cai Dn 100 de amestec Pn6 bari	Buc	1	2500	2500 K1259	CT 4 zona centrala
639	Robinet de echilibrare Dn200; 6 bari	Buc	1	7030	7030 K1260	CT 4 zona centrala
640	Robinet de echilibrare Dn200; 6 bari	Buc	1	7030	7030 K1261	CT 4 zona centrala
641	Robinet de echilibrare Dn200; 6 bari	Buc	1	7030	7030 K1262	CT 4 zona centrala
642	Robinet de echilibrare Dn200; 6 bari	Buc	1	7030	7030 K1263	CT 4 zona centrala
643	Robinet de echilibrare Dn200; 6 bari	Buc	1	7030	7030 K1264	CT 4 zona centrala
644	Robinet de echilibrare Dn200; 6 bari	Buc	1	7030	7030 K1265	CT 4 zona centrala
645	Robinet de echilibrare Dn80; 6 bari	Buc	1	1250	1250 K1266	CT 4 zona centrala
646	Robinet de echilibrare Dn80; 6 bari	Buc	1	1250	1250 K1267	CT 4 zona centrala
647	Robinet de echilibrare Dn100; 6 bari	Buc	1	1800	1800 K1268	CT 4 zona centrala
648	Robinet de echilibrare Dn100; 6 bari	Buc	1	1800	1800 K1269	CT 4 zona centrala
649	Robinet de echilibrare Dn100; 6 bari	Buc	1	1800	1800 K1270	CT 4 zona centrala
650	Robinet de echilibrare Dn100; 6 bari	Buc	1	1800	1800 K1271	CT 4 zona centrala
651	Robinet de echilibrare Dn250; 6 bari	Buc	1	9150	9150 K1272	CT 4 zona centrala
652	Robinet de echilibrare Dn 300; 6 bari	Buc	1	16260	16260 K1273	CT 4 zona centrala
653	Robinet de echilibrare Dn 65; 6 bari	Buc	1	630	630 K1274	CT 4 zona centrala
654	Robinet de echilibrare Dn 65; 6 bari	Buc	1	630	630 K1275	CT 4 zona centrala
655	Senzor prezenta gaz in CT	Buc	1	500	500 K1276	CT 4 zona centrala
656	Senzor prezenta gaz in CT	Buc	1	500	500 K1277	CT 4 zona centrala
657	Vas de expansiune cu membrana 400 l la cazanele de lemn	Buc	1	1150	1150 K1280	CT 4 zona centrala
658	Vas de expansiune cu membrana 400 l la cazanele de lemn	Buc	1	1150	1150 K1281	CT 4 zona centrala
659	Arzator combustibil gazos moduland Q=5000-10500 KW	Buc	1	148040	148040 K1282	CT 4 zona centrala
660	Contor ET DN 32	Buc	1	2200	2200 K1339	Rev. Dec 32a
661	Contor ET DN 32	Buc	1	2200	2200 K1343	Rev. Dec 38
662	Contor ET DN 32	Buc	1	2200	2200 K1344	Rev. Dec 40
663	Contor ET DN 32	Buc	1	2200	2200 K1345	Rev. Dec 42
664	Depozit de combustibil pentru peleti la CT Stadion	Buc	1	211835.33	211835.33 K3280	Locatie CT Stadion
665	Contor de en.termica Dn 150	Buc	1	11165.63	11165.63 K3284	CT Stadion
666	Contor de en.termica Dn 100	Buc	1	6319.18	6319.18 K3285	CT Stadion

667	Contor de en.termica Dn 100	Buc	1	6319.18	6319.18	K3286	CT Stadion
668	Contor de en.termica Dn 100	Buc	1	6319.18	6319.18	K3287	CT Stadion
669	Contor de en.termica Dn 100	Buc	1	6895.74	6895.74	K3288	CT Stadion
670	Contor de en.termica Dn 100	Buc	1	6895.74	6895.74	K3289	CT Stadion
671	Contor de en.termica Dn 80	Buc	1	5369.25	5369.25	K3290	CT Stadion
672	Schimbator de caldura cu placi	buc	1	129412.5	129412.5	K5688	seria: 1116 la CT Stadion
673	Modul de interconectare de 5000 kw la CT Stadion	Buc	1	233493.5	233493.5	K3453	Locatie CT Stadion
CT TUDOR I str. Copililor fr. nr. CF 64121 M-Ciuc							
674	Teren	mp	340	69730	69730	K3491	C.T. Tudor I
675	C.T. CONSTRUCTII	Buc	1	145697	145697	G1448	C.T. Tudor I
676	COS DE FUM	Buc	1	2900	2900	G2795	C.T. Tudor I
677	INST.INT.DE FORTA	Buc	1	1350	1350	G2796	C.T. Tudor I
678	INST.DISTRIB.APA CALDA	Buc	1	520	520	G2797	C.T. Tudor I
679	Conducta de legatura Tudor I -Tudor II	Buc	1	416100	416100	K1007	CT I Tudor V
680	Racord interconectare CT Tudor I,II,III, Fratiei	Buc	1	93080	93080	K1168	CT I Tudor V
681	Conducte de termoficare CT Tudor I	Buc	1	1926170	1926170	K3162	Locatie Tudor I
682	ARZATOR SGB 140 -GF	Buc	1	14420	14420	G200067	CT I Tudor V
683	ARZATOR SGB 140 -GF	Buc	1	14420	14420	G200068	CT I tudor V
684	ARZATOR SGB 140 -GF	Buc	1	14420	14420	G200069	CT I tudor V
685	ARZATOR SGB 140 -GF	Buc	1	14420	14420	G200070	CT I Tudor V
686	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200628	Muller Laszlo nr. 4B
687	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200629	Muller Laszlo nr. 4C
688	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200631	Muller Laszlo nr. 15A
689	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200642	Muller Laszlo nr.13A
690	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500	G200643	Muller Laszlo nr. 19A
691	Contor ACM DN 32, Muller Laszlo 3A	Buc	1	500	500	G200827	Timisoarei 34 transferat la Muller Laszlo 3A
692	Contor ACM DN 32, Muller Laszlo 2B	Buc	1	500	500	G200828	Timisoarei 38 transferat la Muller Laszlo 2B
693	Contor ACM DN 32, Muller Laszlo 4A	Buc	1	500	500	G200829	Timisoarei 40 transferat la Muller Laszlo 4A
694	Contor ACM DN 32, Muller Laszlo 13C	Buc	1	500	500	G200830	Lunca mare 20AB transferat la Muller Laszlo 13C
695	Contor ACM DN 32, Muller Laszlo 8C	Buc	1	500	500	G200831	Lunca mare 22A transferat la Muller Laszlo 8C
696	Contor ACM DN 32, Muller Laszlo 31	Buc	1	500	500	G200832	Lunca mare 22AB transferat la Muller Laszlo 31
697	Contor ACM DN 32, Muller Laszlo 33	Buc	1	500	500	G200833	Lunca ,mare 22B transferat la Muller Laszlo 33

698	Contor ACM DN 32, Fratiei 18	Buc	1	600	600	G200839	Muller L 5A transferat la Muller L5A
699	Contor ACM DN 32	Buc	1	600	600	G200840	Muller L 5B
700	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202696	Muller nr3
701	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202699	Muller
702	Contor ET Dn-32	Buc	1	900	900	G202703	Muller
703	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202706	Muller
704	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202707	Muller
705	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202710	Muller
706	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202713	Muller
707	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202715	Muller
708	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202722	Muller
709	Contor ET Dn-65	Buc	1	2000	2000	G202723	Muller
710	Contor ET Dn-32	Buc	1	900	900	G202752	Tudor
711	Contor ET Dn-32	Buc	1	900	900	G202756	Tudor
712	CAZAN PA 25	Buc	1	700	700	G3138	C.T. Tudor I
713	CAZAN PA 25	Buc	1	700	700	G3139	C.T. Tudor I
714	PANOU DE DISTRIB.	Buc	1	200	200	G3141	C.T. Tudor I
715	PANOU DE COMANDA	Buc	1	200	200	G3142	C.T. Tudor I
716	CAZAN 3 CT TUDOR 1	Buc	1	4470	4470	GX2266	C.T. Tudor I
717	Modul ACM SONDEX DH-H 900KW	Buc	1	40390	40390	K1091	CT I Tudor
718	Contor de en.term. Dn40	Buc	1	1600	1600	K1124	Muller I
719	Contor de energie termica Dn 50	Buc	1	2300	2300	K1152	CT I Tudor
720	Schimbator de caldura cu placi de 1200 kw	Buc	1	7380	7380	K134	CT I Tudor
721	Cazan apa calda din otel de 1500 kw	Buc	1	24710	24710	K153	CT I Tudor
722	Cazan apa calda din otel de 1500kw	Buc	1	24710	24710	K154	CT I Tudor
723	Cazan apa calda din otel de 1500 kw	Buc	1	24710	24710	K156	CT I Tudor
724	Modul pt.incalzire cu capac.de 4900 kw complet automatizat si echipat tip Sondex	Buc	1	180530	180530	K2596	CT Tudor Vladimirescu I
725	CAZAN APA CALDA DIN OTEL DE 1500 KW	Buc	1	18260	18260	K308	CT I Tudor V
726	Contor de en.termica Dn 125	Buc	1	7700.59	7700.59	K3294	CT Tudor I
727	Contor de en.termica Dn 50	Buc	1	4064.79	4064.79	K3295	CT Tudor I
728	Modul termic 250kw/140kw cu cutii de contorizare CT Spicului	Buc	1	225796.61	225796.61	K3475	Copiiilor 9 CT Tudor I
729	ELECTROPOMPA GRUNDFOS NB80-250 CT TUDOR I		1	20438.25	20438.25	G4001	ELECTROPOMPA CT TUDOR I
CT TUDOR II str. Muller Laszlo nr. 8A CF 64120 M-Ciuc							
730	Teren	mp	337	69090	69090	K3489	C.T. Tudor II
731	C.T. CONSTRUCTII	Buc	1	144269	144269	G1459	C.T. Tudor II
732	COS DE FUM	Buc	1	2700	2700	G2803	C.T. Tudor II
733	INST.DE DISTRIB.APA CALDA	Buc	1	400	400	G2804	C.T. Tudor II
734	INST.EL.INSTR.DE FORTA	Buc	1	1450	1450	G2805	C.T. Tudor II

735	Retele termice in zona CT Tudor II	Buc	1	1154090	1154090 K3163	Locatie Tudor II
736	ARZATOR SGB - 140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	16010	16010 G200061	CT II Tudor V
737	ARZATOR SGB - 140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	16010	16010 G200062	CT II Tudor V
738	ARZATOR SGB - 140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	16010	16010 G200063	CT II Tudor V
739	ARZATOR SGB - 140-G/F-3-1-2-S	Buc	1	16010	16010 G200064	CT II Tudor V
740	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500 G200651	Fratiei nr. 17A
741	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500 G200652	Fratiei nr. 17B
742	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500 G200653	Fratiei nr. 17C
743	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500 G200654	Fratiei nr. 17D
744	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500 G200658	Fratiei nr. 21 A
745	Contor ACM DN 32, Fratiei 17E	Buc	1	500	500 G200834	Lunca mare 24A transferat la Fratiei 17E
746	Contor ACM DN 32, Fratiei 8E	Buc	1	500	500 G200835	Lunca mare 24B transferat la Fratiei 8E
747	Contor ACM DN 32, Fratiei 16	Buc	1	800	800 G200838	Lunca mare 18 transferat la Fratiei 16
748	Contor ET Dn 40	Buc	1	300	300 G200317	Muller L 6B
749	Contor ET Dn 32	Buc	1	600	600 G200394	Muller L 6C
750	Contor ET DN 40	Buc	1	600	600 G200542	Muller L 8C
751	Contor ET DN 32	Buc	1	600	600 G200543	Copililor 13B
752	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500 G200635	Copililor nr.13B
753	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500 G200637	Muller Laszlo nr. 6A
754	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500 G200638	Muller Laszlo nr. 6B
755	Contor ACM DN 32	Buc	1	500	500 G200639	Muller Laszlo nr. 6C
756	CAZAN	Buc	1	700	700 G3077	C.T. Tudor II
757	CAZAN	Buc	1	900	900 G3087	C.T. Tudor II
758	CAZAN	Buc	1	900	900 G3087/a	C.T. Tudor II
759	PANOU DE COMANDA	Buc	1	100	100 G3146	C.T. Tudor II
760	PANOU DE DISTRIB.	Buc	1	200	200 G3147	C.T. Tudor II
761	Echipament de incalzire apa de consum 870 KW	Buc	1	40580	40580 K1089	CT II Tudor
762	Modul pt.incalzire cu capac.de 4900 kw complet automatizat si echipat tip Sondex	Buc	1	180530	180530 K2597	CT Tudor Vladimirescu II
763	Modul DH-2H 2x1000 kw CT Tudor II	Buc	1	193710	193710 K3104	Locatie CT Tudor II
764	Contor de en.termica Dn 100	Buc	1	6895.74	6895.74 K3296	CT Tudor II
765	Contor de en.termica Dn 50	Buc	1	4064.79	4064.79 K3297	CT Tudor II
766	ELECTROPOMPA GRUNDFOS NB80-250 CT TUDOR II	Buc	1	20438.25	20438.25 G4002	ELECTROPOMPA CT TUDOR II
CT TUDOR III str. Fratiei nr. 14 A CF 64905 M-Ciuc						
767	Teren	mp	861	151440	151440 K3519	C.T. Tudor III
768	C.T. CONSTRUCTII - partial 335,71 mp	Buc	1	103057.56	103057.56 G1575	C.T. Tudor III
769	COS DE FUM	Buc	1	33810	33810 G2632	C.T. Tudor III
770	INST.EL.DE FORTA INT.	Buc	1	3530	3530 G2808	C.T. Tudor III
771	INST.DE DISTRIB.APA CALDA	Buc	1	3550	3550 G2809	CT III Tudor V

772	INST.EL.DE FORTA	Buc	1	1240	1240	G2811	C.T. Tudor III
773	INST.DE DISTRIB.APA RECE	Buc	1	410	G2812		C.T. Tudor III
774	Cos de fum la CT Tudor III	Buc	1	70280	K1315		CT Tudor III
775	Racors temic sala de sport Sc.Jozsef Attila CT Tudor III	Buc	1	99290	K3473		Locatie CT Tudor III
776	Contor ACM DN 32, Tudor Vladimirescu 25A	Buc	1	600	G200841		Muller L 13A transferat la Tudor Vladimirescu 25A
777	Contor ACM DN 32, Avantului 10	Buc	1	600	G200842		Fratiei 11B transferat la Avantului 10
778	Contor ACM DN 32, Avantului 6B	Buc	1	600	G200843		Fratiei 13A transferat la Avantului 6B
779	Contor ACM DN 32, Avantului 8A	Buc	1	600	G200844		Fratiei 22B transferat la Avantului 8A
780	Contor ACM DN 32, Avantului 4A	Buc	1	600	G200845		Fratiei 24 transferat la Avantului 4A
781	Contor ACM DN 32, Avantului 4B	Buc	1	600	G200846		Fratiei 26 transferat la Avantului 4B
782	Contor ACM DN 32, Avantului 4C	Buc	1	600	G200854		Naecisor 2C transferat la Avantului 4C
783	Contor ACM DN 32, Avantului 4D	Buc	1	600	G200855		Narcisor 3a transferat la Avantului 4 D
784	Contor ACM DN 32, Avantului 7A	Buc	1	600	G200856		Narcisor 3B transferat la Avantului 7A
785	Contor ACM DN 32	Buc	1	600	G200857		Narcisor 5a
786	Contor ACM DN 32	Buc	1	600	G200858		Narcisor 5C
787	Contor ACM DN 32	Buc	1	600	G200859		Narcisor 7A
788	Contor ACM DN 32	Buc	1	600	G200860		Narcisor 7B
789	Contor ACM DN 32	Buc	1	600	G200861		Narcisor 9A
790	Contor ACM DN 32	Buc	1	600	G200862		Narcisor 9B
791	Contor ACM DN 32	Buc	1	600	G200863		Narcisor 9C
792	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200916		CT III Tudor Vladimirescu
793	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200917		CT III Tudor
794	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200918		CTIII Tudor
795	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200919		CT III Tudor
796	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200920		CT III Tudor
797	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200921		CT III Tudor
798	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200922		CT III Tudor
799	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200923		CT III Tudor
800	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200924		CT III Tudor
801	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200925		CT III Tudor
802	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200926		CT III Tudor
803	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200927		CT III Tudor
804	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200928		CT III Tudor
805	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200929		CT III Tudor
806	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200930		CT III Tudor
807	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200931		CT III Tudor
808	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200932		CT III Tudor
809	Contor ET DN32	Buc	1	600	G200933		CT III Tudor

810	Contor ET DN32	Buc	1	600	600	G200934	CT III Tudor
811	Contor ET DN32	Buc	1	600	600	G200935	CT III Tudor
812	Contor ET DN32	Buc	1	600	600	G200936	CT III Tudor
813	Contor ET DN32	Buc	1	600	600	G200937	CT III Tudor
814	Contor ET DN32	Buc	1	600	600	G200938	CT III Tudor
815	Contor ET DN32	Buc	1	600	600	G200939	CT III Tudor
816	Contor ET DN32	Buc	1	600	600	G200940	CT III Tudor
817	Contor ET DN32	Buc	1	600	600	G200941	CT III Tudor
818	Contor ET DN32	Buc	1	600	600	G200942	CT III Tudor
819	Contor ET DN32	Buc	1	600	600	G200943	CT III Tudor
820	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202759	Avantului
821	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202761	Avantului
822	Contor ET Dn-50	Buc	1	1600	1600	G202771	Avantului
823	Contor ET Dn-40	Buc	1	1100	1100	G202787	Avantului
824	Contor ET Dn-50	Buc	1	1600	1600	G202796	Avantului
825	Contor mecanic de en.term. ELSET II Dn200	Buc	1	5300	5300	G203049	CT Tudor 3
826	PANOU DE COMANDA	Buc	1	1000	1000	G3153	C.T. Tudor III
827	PANOU DE COMANDA	Buc	1	1700	1700	G3154	C.T. Tudor III
828	Contor de energie termica Dn 100	Buc	1	3500	3500	K1154	CT Tudor III
829	Cazan apa calda ignitubular din otel 5300 kw	Buc	1	310050	310050	K130	CT III Tudor
830	Vasde expansiune inchis 800 l/6 bar	Buc	1	21960	21960	K131	CT III Tudor
831	Schimbator de caldura cu placi de 3000 kw	Buc	1	10690	10690	K132	CT III Tudor
832	Contor ET DN 100	Buc	1	5500	5500	K1356	CT Tudor III
833	Contor ET DN 100	Buc	1	5500	5500	K1357	CT Tudor III
834	Sistem automat de expansiune adaos pt secundar	Buc	1	7740	7740	K136	CT III Tudor
835	Contor ET DN 100	Buc	1	5500	5500	K1366	CT Tudor 3
836	Contor ET DN 100	Buc	1	5500	5500	K1367	CT Tudor 3
837	Contor ET DN 100	Buc	1	5500	5500	K1368	CT Tudor 3
838	Sistem automat de expansiune adaos pt. secundar	Buc	1	12270	12270	K137	CT III Tudor
839	Contor ET DN 100	Buc	1	5500	5500	K1372	CT Tudor 3
840	Contor ET DN 100	Buc	1	5500	5500	K1373	CT Tudor 3
841	Contor ET DN 100	Buc	1	5500	5500	K1374	CT Tudor 3
842	Contor ET DN 100	Buc	1	5500	5500	K1375	CT Tudor 3
843	Electropompa circulatie apa di cazan Q=100 mc/h, H=5m	Buc	1	3430	3430	K138	CT III Tudor
844	Electropompa circulatie apa din cazan Q=100mc/h, H=5m	Buc	1	1900	1900	K139	CT III Tudor
845	Electropompa circulatie agent termic primar Q=130mc/h, H=15m	Buc	1	2410	2410	K140	CT III Tudor
846	Electropompa circulatie agent termic primar Q=130mc/h, H=15m	Buc	1	2630	2630	K141	CT III Tudor
847	Electropompa circulatie agent termic primar Q=130mc/h, H=15m	Buc	1	2630	2630	K142	CT III Tudor

848	Electropompa circulatie agent termic primar Q=120mc/h, H=15m, CT Tudor III	Buc	1	1530	1530 K143	CT Tudor 1 transferat la CT Tudor III
849	Pompa centrifuga tip NBE 150-250/284	Buc	1	17440	17440 K1439	CT III Tudor V
850	Electropompa circulatie agent termic primar Q=120mc/h, H=15m	Buc	1	1750	1750 K144	CT III Tudor
851	Pompa centrifuga tip NBE 150-250/284	Buc	1	17440	17440 K1440	CT III Tudor V
852	Tablou electric complet echipat si automatizat tip TE 37/4 IP 54	Buc	1	31370	31370 K1441	CT III Tudor V
853	Electropompa circulatie apa din cazan Q=100mc/h, H=5m	Buc	1	1900	1900 K148	CT Tudor 3
854	Electropompa circulatie apa din cazan Q=100mc/h, H=5m	Buc	1	1900	1900 K149	CT III Tudor
855	Electropompa circulatie apa Q=52mc/h, H=6m	Buc	1	1900	1900 K150	CT III Tudor
856	Electropompa circulatie apa Q=52mc/h, H=6m	Buc	1	1900	1900 K151	CT III Tudor
857	Grup hidrofor	Buc	1	33850	33850 K152	CT III Tudor
858	Schimbator de caldura cu placi de 3000 kw	Buc	1	6610	6610 K286	CT III Tudor V
859	Statia de dedurizare automata 5 mc tip Water, CT Tudor III	Buc	1	20119	20119 K3276	CT Harghita transferat la CT Tudor III
860	Modul automatizat de expansiune 5000 kw tip Danfoss, CT Tudor III	Buc	1	31855.6	31855.6 K3277	CT Harghita transferat la CT Tudor III
861	Contor de en.termica Dn 150	Buc	1	11165.64	11165.64 K3298	CT Tudor III
862	Contor de en.termica Dn 150	Buc	1	11165.64	11165.64 K3299	CT Tudor III
863	Contor de en.termica Dn 150	Buc	1	10314.32	10314.32 K3300	CT Tudor III
864	Contor de en.termica Dn 80	Buc	1	5369.25	5369.25 K3301	CT Tudor III
865	Contor de en.termica Dn 65	Buc	1	4885.95	4885.95 K3302	CT Tudor III
866	Contor de en.termica Dn 40	Buc	1	3536.94	3536.94 K3303	CT Tudor III
867	POMPA MAGNA1 65-120F GRUNDFOS		1	11870.61	11870.61 G4008	10004208 Scoala Jozsef Attila Tudor III
868	POMPA MAGNA1 65-120F GRUNDFOS		1	11870.61	11870.61 G4010	Serie 10000631 Scoala Jozsef Attila Tudor III
869	CT III cu retele termice aferente in cart Tudor Vladimirescu	Buc	1	5488060	5488060 K857	CT III Tudor
	TOTAL			48285732.45	48285732.45	

REGULAMENT

al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Miercurea Ciuc

CAPITOLUL I: Dispoziții generale

SECȚIUNEA 1: Domeniul de aplicare

Art. 1

(1) Prevederile prezentului regulament se aplică serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, denumit în continuare serviciu de alimentare cu energie termică, înființat și organizat la nivelul Municipiului Miercurea-Ciuc.

(2) Prezentul regulament reglementează desfășurarea activităților specifice serviciilor publice de alimentare cu energie termică utilizată în scopuri industriale și pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, respectiv producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat, în condiții de eficiență și la standarde de calitate, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului, precum și relațiile dintre operator și utilizator.

(3) Prevederile regulamentului se aplică, de asemenea, la proiectarea, executarea, recepționarea, exploatarea și întreținerea instalațiilor din sistemele de alimentare cu energie termică.

(4) Operatorii serviciului de alimentare cu energie termică, indiferent de forma de proprietate, organizare și de modul în care este organizată gestiunea serviciului în cadrul unităților administrativ-teritoriale, se vor conforma prevederilor prezentului regulament.

(5) Condițiile tehnice și indicatorii de performanță prevăzuți în acest regulament au caracter minimal. Consiliul local al Municipiului Miercurea-Ciuc, poate aproba și alți indicatori de performanță sau condiții tehnice pentru serviciul de alimentare cu energie termică, pe baza unor studii de specialitate.

Art. 2

(1) Serviciul de alimentare cu energie termică se înființează și se organizează la nivelul Municipiului Miercurea-Ciuc prin infrastructura tehnico-edilitară specifică aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Miercurea-Ciuc, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității, denumit în continuare SACET.

(2) Serviciul de alimentare cu energie termică se înființează, se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) utilizarea eficientă a resurselor energetice;
- b) dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale;
- c) diminuarea impactului asupra mediului;
- d) promovarea cogenerării de înaltă eficiență și utilizarea surselor noi și regenerabile de energie;
- e) reglementarea și transparența tarifelor și prețurilor energiei termice;
- f) asigurarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la rețelele termice și la serviciul public de alimentare cu energie termică;
- g) "un condominiu - un sistem de încălzire".

Art. 3

Infrastructura tehnico-edilitară specifică, aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale ori asociației de dezvoltare comunitară, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității sau al asociației de dezvoltare comunitară, este alcătuită dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări

specifice și mijloace de măsurare, destinată producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice și/sau centrale electrice în cogenerare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție și de serviciu de la racord termic la racord utilizator și racord consumator;;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

Art. 4

În sensul prezentului regulament, termenii, expresiile și abrevierile de mai jos se definesc după cum urmează:

- 4.1.acces la rețea - dreptul operatorilor și al utilizatorilor de a se racorda/bransa, în condițiile legii, la rețelele termice;
- 4.2.acord de furnizare de energie termică - acord scris care se dă de către furnizor, în legătură cu posibilitățile de livrare de energie termică sub formă de abur, condensat, apă fierbinte sau apă caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;
- 4.3.agent termic - fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice;
- 4.4.agent termic primar - fluidul care circulă în instalațiile de producere și transport al energiei termice;
- 4.5.agent termic secundar - fluidul care circulă în instalațiile de distribuție și de utilizare a energiei termice;
- 4.6.apă caldă de consum - apa caldă care îndeplinește condiții de potabilitate, utilizată în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodărești sau igienico-sanitare;
- 4.7.autorități de reglementare competentă - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare A.N.R.E.;
- 4.8.autorizație - act tehnic și juridic emis de A.N.R.E, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara și a exploata sisteme de repartizare a costurilor;
- 4.9.avarie - eveniment sau succesiune de evenimente deosebite care au loc la un moment dat într-un obiectiv sau zonă de sistem și care au drept consecință reducerea siguranței de funcționare, deteriorări importante de echipament, întreruperi în alimentarea cu energie termică pe durate mai mari de o oră;
- 4.10.aviz de racordare - avizul scris care se dă de către furnizor în legătură cu posibilitățile și condițiile de alimentare cu energie termică sub formă de abur, condensat, apă fierbinte sau apă caldă, unui utilizator, din instalațiile sale;
- 4.11.branșament termic - legătura fizică dintre o rețea termică și instalațiile proprii ale unui utilizator;
- 4.12.centrală electrică de cogenerare - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru producerea energiei electrice și termice în cogenerare;
- 4.13.centrală termică - ansamblu de instalații, construcții și echipamente necesare pentru conversia unei forme de energie în energie termică;
- 4.14.cogenerare - producere simultană de energie termică și de energie electrică și/sau mecanică în instalații tehnologice special realizate pentru aceasta;
- 4.15.condensat - apa obținută prin condensarea aburului utilizat;
- 4.16.condominiu - imobil, bloc de locuințe, clădire - proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună. Prin asimilare poate fi definit condominiu și un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;
- 4.17.consum de energie termică - cantitatea de căldură reținută de utilizator din purtătorii de energie termică ca diferență între cantitatea de căldură primită și cea restituită;

- 4.18.consum pentru încălzire - consumul de energie termică folosită pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc;
- 4.19.consum tehnologic - consum de energie termică pentru scopuri tehnologice;
- 4.20.consumator de energie termică - persoană fizică sau juridică ce utilizează energie termică în scop propriu prin instalațiile proprii;
- 4.21.contor de energie termică - mijloc de măsurare destinat să măsoare energia termică cedată, într-un circuit de schimb termic, de către un lichid numit agent termic, având în compunere un traductor de debit și doi senzori de temperatură;
- 4.22.contract de furnizare - contractul încheiat între distribuitorii/furnizorii de energie termică, persoane juridice române, autorizate și/sau licențiate de autoritatea de reglementare competentă, având ca obiect de activitate distribuția energiei termice în scopul vânzării acesteia și utilizator, cuprinzând cel puțin clauzele minimale, pe categorii de utilizatori, stabilite de autoritățile administrației publice locale și de autoritatea națională de reglementare competentă prin contractele-cadru;
- 4.23.convenție - act juridic, anexă la contractul de furnizare a energiei termice, încheiat între un operator și un utilizator, prin care se stabilesc condițiile de facturare și plată a energiei termice la nivel de consumator din cadrul unui condominiu;
- 4.24.distribuție a energiei termice - activitatea de transmitere a energiei termice de la producător sau rețeaua de transport către utilizator, inclusiv transformarea parametrilor agentului termic, realizată prin utilizarea rețelelor termice de distribuție;
- 4.25.distribuitor - operatorul care are și calitatea de a presta serviciul de distribuție a energiei termice;
- 4.26.grupuri de măsurare a energiei termice - ansamblul format din debitmetru (termorezistențe și integrator) supus controlului metrologic legal, care măsoară cantitatea de energie termică furnizată unui utilizator;
- 4.27.exploatare - ansamblul de operații și acțiuni executate pentru asigurarea continuității proceselor de producere, transport și distribuție a energiei termice în condiții tehnico-economice și de siguranță corespunzătoare, care constau în executarea controlului curent, a manevrelor și lucrărilor de întreținere curentă;
- 4.28.furnizare a energiei termice - activitatea prin care se asigură, pe baze contractuale, comercializarea energiei termice între producători și utilizatori;
- 4.29.furnizor - operatorul care are și calitatea de a efectua serviciul de furnizare a energiei termice;
- 4.30.grad de asigurare în furnizare - nivel procentual de asigurare a energiei termice necesare utilizatorului într-un interval de timp, precizat în anexa la contractul de furnizare a energiei termice;
- 4.31.incident - evenimentul sau succesiunea de evenimente care conduce la modificarea stării anterioare de funcționare sau a parametrilor funcționali, în afara limitelor stabilite, care au loc la un moment dat într-o instalație, indiferent de efectul asupra utilizatorilor și fără consecințe deosebite asupra instalațiilor;
- 4.32.index de pornire - valoarea pe care o indică afișajul unui contor de energie termică/grup de măsurare a energiei termice înainte de momentul punerii în funcțiune;
- 4.33.indicatori de performanță generali - parametri ai serviciului de furnizare pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate urmărite la nivelul furnizorilor și pentru care sunt prevăzute sancțiuni în licență, în cazul nerealizării acestora;
- 4.34.indicatori de performanță garantați - parametri ai serviciului de furnizare pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate și pentru care sunt prevăzute sancțiuni în licență sau în contractul de furnizare, în cazul nerealizării lor;
- 4.35.instalații de producere a energiei termice - totalitatea construcțiilor și instalațiilor din centralele termice sau centralele electrice în cogenerare care produc un agent termic: abur, apă fierbinte sau apă caldă. În sensul prezentului regulament nu sunt cuprinse instalațiile centralelor electrice în cogenerare;
- 4.36.instalații de transport și distribuție a energiei termice - ansamblul de conducte, instalații de pompare (altele decât cele din punctele termice și centralele termice sau centralele de producere a energiei electrice în cogenerare), alte instalații auxiliare cu ajutorul cărora se transportă, se transformă și se distribuie energia termică de la producători la utilizatori;

- 4.37. instalații de transformare a energiei termice - ansamblul instalațiilor prin care se realizează adaptarea parametrilor agenților termici la necesitățile utilizatorilor;
- 4.38. instalații ale utilizatorilor - totalitatea instalațiilor și receptoarelor care utilizează energie termică furnizată, situate după punctul de delimitare;
- 4.39. instalații de servicii - totalitatea instalațiilor realizate în incinta utilizatorilor de la punctul de delimitare la racord consumator ;
- 4.40. intervenție accidentală - complex de activități ce se execută pentru remedierea deranjamentelor, incidentelor și avariilor ce apar accidental în instalațiile aflate în regim normal de exploatare sau ca urmare a defectelor produse de fenomene naturale deosebite (cutremure, incendii, inundații, alunecări de teren etc.);
- 4.41. întreținere curentă - ansamblul de operații de volum redus complexitate redusă, cu caracter programat sau neprogramat, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subansambluri ale instalațiilor;
- 4.42. licență - actul tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se recunosc unei persoane juridice române sau străine calitatea de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și capacitatea și dreptul de a furniza/presta serviciul reglementat și de a exploata sisteme de alimentare centralizată cu energie termică;
- 4.43. loc de consum - ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui utilizator, aflate în aceeași incintă, la aceeași adresă, alimentate din una sau mai multe stații termice/centrale termice;
- 4.44. manevră - ansamblul de operații prin care se schimbă starea operativă a echipamentelor și elementelor sau schema tehnologică în care funcționează acestea;
- 4.45. mijloc de măsurare/măsură - aparat de măsurat, traductor, dispozitiv, echipament, instalație sau material de referință care furnizează informații de măsurare privind parametrii agentului termic, puterea termică sau energia termică;
- 4.46. operator al serviciului - persoana juridică română sau străină care are competența și capacitatea, recunoscute prin licență, de a presta integral activitățile specifice serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat; prin hotărârea autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare comunitară, activitatea de producere a energiei termice poate fi prestată de unul sau mai mulți operatori;
- 4.47. preț - contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator;
- 4.48. preț binom - prețul de furnizare în care contravaloarea facturii de plată pe o anumită perioadă este repartizată lunar pe o sumă fixă, independentă de cantitatea de energie consumată, și pe o sumă variabilă, proporțională cu consumul efectuat în perioada respectivă;
- 4.49. preț local - prețul format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat de autoritatea administrației publice locale sau de asociația de dezvoltare comunitară, după caz, cu avizul autorității de reglementare competente, pentru fiecare operator care are și calitatea de furnizor;
- 4.50. preț local pentru populație - prețul pentru energia termică furnizată și facturată populației prin SACET, aprobat prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare comunitară, după caz, în conformitate cu prevederile legale;
- 4.51. producător de energie termică - operator, titular de licență pentru producerea energiei termice;
- 4.52. producere a energiei termice - activitatea de transformare a surselor primare sau a unor forme de energie în energie termică, înmagazinată în agentul termic;
- 4.53. punct de delimitare/separare a instalațiilor - locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor unui SACET;
- 4.54. punct termic - ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului unui utilizator. Punctul termic poate să aparțină utilizatorului sau să fie în utilizarea operatorului;
- 4.55. putere termică sau debitul de energie termică al instalațiilor de alimentare - cantitatea de căldură în unitatea de timp în MW;

4.56.putere termică absorbită - cantitatea de căldură reținută din agenții termici, în unitatea de timp, în instalațiile de transformare sau de utilizare;

4.57.putere termică avizată - puterea termică maximă aprobată prin acordul de furnizare a energiei termice, pentru care se dimensionează instalațiile ce se folosesc pentru alimentarea cu energie termică a unui utilizator;

4.58.putere termică contractată - puterea termică maximă convenită a fi absorbită de un utilizator și înscrisă în contract. Puterea termică maximă este puterea determinată ca valoare medie pe timp de 60 de minute;

4.59.putere termică minimă de avarie - puterea termică absorbită, strict necesară utilizatorului, pentru menținerea în funcțiune a agregatelor care condiționează securitatea instalațiilor și a personalului, convenită ca valoare și durată pe baza datelor de proiect;

4.60.putere termică minimă tehnologică - puterea asigurată în regim de limitări (restricții) unui utilizator, calculată ca cea mai mică putere termică necesară pentru menținerea în funcțiune, în condiții de siguranță, numai a acelor agregate și instalații impuse de procesul tehnologic, pentru a evita pierderi de producție nerecuperabile. Pentru utilizatorii casnici, puterea termică minimă tehnologică este acea putere care asigură o temperatură interioară de 12 °C;

4.61.racord termic - legătura dintre o rețea termică și o stație sau punct termic și/sau utilizator de energie termică;

4.62.racord utilizator - legătura dintre o rețea de transport și/sau distribuție la instalațiile interioare aflate în exploatarea utilizatorului;

4.63.racord consumator - legătura la instalațiile realizate ca și limită de serviciu de la punctul de alimentare până la deservirea consumatorului utilizatorului prin distribuția orizontală;

4.64.reabilitare - ansamblul de operațiuni efectuate asupra unor echipamente și/sau instalații care, fără modificarea tehnologiei inițiale, restabilesc starea tehnică și de eficiență a acestora la un nivel apropiat de cel avut la punerea în funcțiune;

4.65.regim de limitare (de restricții) a consumului - situație în care este necesară reducerea la anumite limite a puterii termice absorbite de utilizator, cu asigurarea puterii minime tehnologice, fie ca urmare a lipsei de energie, fie ca urmare a indisponibilității pe o durată mai mare de 6 ore, a unor capacități de producere sau a unor rețele de transport și distribuție a energiei termice;

4.66.rețea termică - ansamblul de conducte, instalații de pompare, altele decât cele existente la producător, și instalații auxiliare cu ajutorul cărora energia termică se transportă în regim continuu și controlat între producători și stațiile și/sau punctele termice sau utilizatori;

4.67.repartitor de costuri - aparat cu indicații adimensionale, destinat utilizării în cadrul sistemelor de repartizare a costurilor, în scopul măsurării indirecte a:

- energiei termice consumate de corpul de încălzire pe care acesta este montat;

- energiei termice conținute în apa caldă de consum și volumul apei calde de consum care trece prin aparat;

4.68.repartizare a costurilor - totalitatea acțiunilor și activităților desfășurate de o persoană juridică, autorizată de autoritatea competentă, în scopul repartizării costurilor pe proprietăți individuale din imobilele tip condominiu;

4.69.retehnologizare - ansamblul de operațiuni de înlocuire a unor tehnologii existente, uzate moral și/sau fizic, cu tehnologii moderne, bazate pe concepții tehnice de dată recentă, de vârf, în scopul creșterii producției, reducerii consumurilor specifice etc.;

4.70.schemă normală - ansamblul de scheme termomecanice și hidromecanice a echipamentelor, instalațiilor și ansamblurilor de instalații în care vor funcționa acestea normal și care îndeplinesc condițiile de siguranță maximă, de asigurare a unor parametri normali, de elasticitate și economicitate, în funcție de echipamentele disponibile;

4.71.serviciu public de alimentare cu energie termică - serviciu public de interes general care cuprinde totalitatea activităților desfășurate în scopul alimentării centralizate cu energie termică a cel puțin doi utilizatori racordați la SACET;

4.72.sistem de alimentare centralizată cu energie termică - SACET - ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr-un proces tehnologic și

funcțional comun, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori;

4.73.sistem pașal - modul de stabilire a consumului de energie termică în funcție de puterea termică și de numărul orelor de utilizare pe tipuri de receptoare termice, factorul de cerere sau alte elemente derivate din acestea;

4.74.sisteme de repartizare a costurilor - ansamblu format din mai multe repartitoare de costuri, de același fel, armăturile și instalațiile aferente, montate în imobile de tip condominiu, care funcționează și este exploatat pe baza unui program de calcul specializat;

4.75.situație de avarie - situație în care, datorită avarierii unor instalații din sistemul de producere, transport și/sau distribuție a energiei termice, nu se mai pot menține parametrii principali în limitele normale;

4.76.stare operativă - starea normală sau anormală în care se pot găsi la un moment dat echipamentele sau instalațiile în cadrul schemelor tehnologice;

4.77.sondă (senzor) de temperatură - subansamblu al unui contor de energie termică imersată într-un fluid (direct sau prin intermediul unei teci de protecție) care emite un semnal prelucrabil, în funcție de temperatura fluidului respectiv;

4.78.stație termică - ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează transformarea și/sau adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului mai multor utilizatori;

4.79.subconsumator - persoană fizică sau juridică ale cărei instalații de consum a energiei termice sunt racordate în aval de grupul de măsură al utilizatorului;

4.80.suprafață echivalentă termic - mărime convențională care caracterizează puterea termică a unei suprafețe de schimb de căldură, indiferent de forma acesteia, în condițiile stabilite de STAS 11984:1983, astfel încât un metru pătrat de suprafață echivalentă termic cedează 525 W;

4.81.tarif binom - tariful a cărui structură se compune dintr-o parte fixă constantă și o parte variabilă proporțională cu consumul;

4.82.taxă de putere termică - sumă fixă, stabilită prin tarif anual pe unitatea de putere termică (debit) avizată de autoritatea de reglementare competentă;

4.83.traductor de debit - subansamblu al unui contor/grup de măsurare a energiei termice, care, traversat de agentul termic, emite semnale prelucrabile, în funcție de volum sau masă ori în funcție de debitul volumetric sau masic;

4.84.transport al energiei termice - activitatea de transmitere a energiei termice de la producători la rețelele termice de distribuție sau la utilizatorii racordați direct la rețelele termice de transport;

4.85.transportator - operatorul care are și calitatea de a efectua serviciul de transport al energiei termice;

4.86.utilizator de energie termică - unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiu respectiv;

4.87.utilizator de tip agricol - utilizatorul care folosește energia termică în sere, pentru creșterea păsărilor și animalelor, pentru fabricile de nutrețuri combinate, pentru stațiile de uscat și granulat furaje verzi, stațiile de sortare ouă, fructe și legume, stațiile de uscat cereale și de condiționat semințe, precum și pentru alți utilizatori similari;

4.88.utilizator de tip industrial - utilizatorul, cu excepția celui agricol, care folosește de regulă energia termică în scopuri tehnologice;

4.89.utilizator comercial - utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea spațiilor comerciale și prepararea apei calde de consum;

4.90.utilizator de tip urban - utilizatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor, a obiectivelor social-culturale și pentru prepararea apei calde de consum. Consumul pentru populație se încadrează în consum de tip urban;

4.91.zonă de protecție/siguranță - zonă adiacentă construcțiilor și instalațiilor SACET, extinsă și în spațiu, în care se introduc restricții sau interdicții privind regimul construcțiilor și de exploatare a fondului funciar pentru asigurarea protecției și a funcționării normale a obiectivului energetic, precum și în scopul evitării

punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și a mediului, stabilită prin norme tehnice emise de autoritatea de reglementare competentă;

4.92.zonă unitară de încălzire - areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se poate promova o singură soluție tehnică de încălzire;

4.93.sistem de distribuție orizontală – alimentare cu agent termic pe două coloane (tur-retur) la încălzire și una la apă caldă de consum, inclusiv racordurile individuale pe fiecare nivel, la fiecare apartament/consumator din condominiu, amplasate în casa scării.

Art. 5

Modul de organizare și funcționare a serviciului de alimentare cu energie termică, pe întregul ciclu tehnologic specific activităților de producere, transport, transformare, distribuție și furnizare a energiei termice, inclusiv a activităților privind dezvoltarea, retehnologizarea și reabilitarea sistemelor alimentare cu energie termică, are ca obiectiv:

- a) asigurarea continuității și calității serviciului;
- b) asigurarea resurselor necesare serviciului pe termen lung;
- c) accesibilitatea prețurilor la consumator;
- d) asigurarea competiției în producerea și furnizarea energiei termice, în condițiile accesului reglementat al producătorilor și utilizatorilor la rețelele termice de transport și distribuție;
- e) creșterea eficienței energetice a sistemului pe întregul ciclu tehnologic, de la producerea, transportul, transformarea, distribuția, până la furnizarea și utilizarea energiei termice, precum și asigurarea viabilității economice durabile a sistemului;
- f) asigurarea transparenței în stabilirea prețurilor și a tarifelor la energia termică;
- g) instituirea și respectarea regimului de conducere, exploatare și control prin intermediul dispeceratelor specializate în gestiunea energiei termice;
- h) realizarea obiectivelor locale și naționale privind protecția mediului prin reducerea emisiilor de noxe și a gradului de poluare;
- i) creșterea siguranței în funcționare a instalațiilor;
- j) proiectarea, execuția și exploatarea corelată a sistemelor de alimentare cu energie termică.

Art. 6

Energia termică furnizată utilizatorilor prin sistemul de alimentare cu energie termică trebuie să respecte, în punctele de delimitare/separare a instalațiilor, parametrii tehnologici și programele de furnizare stabilite în contractele de furnizare și cerințele standardelor de performanță aprobate de autoritatea de reglementare competentă.

Art. 7

(1) Măsurarea energiei termice preluate sau furnizate de operatori, prin intermediul sistemelor de alimentare cu energie termică, sub formă de apă fierbinte, apă caldă, abur, agent termic pentru încălzire și de apă caldă pentru consum, este obligatorie și se realizează prin montarea, de regulă, la nivelul punctului de delimitare/separare a instalațiilor, a echipamentelor de măsurare-înregistrare și control, cu respectarea prevederilor specifice în domeniu, emise de autoritatea de reglementare competentă.

(2) Punctul de delimitare poate fi reprezentat fizic printr-o armătură de separare montată pe conductele de transport sau de distribuție a energiei termice sau prin locul de trecere a conductelor la limita unei incinte.

(3) Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin sau sunt în administrarea producătorului ori operatorului serviciului, după caz, iar cele din aval aparțin sau sunt în administrarea operatorului serviciului sau utilizatorului, după caz. Noțiunile de amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre producător spre utilizator.

(4) Prin excepție de la alin. (1), în cazul amplasării echipamentelor de măsurare în alt punct, cu acordul părților, se stabilește prin contract valoarea corecției datorate pierderilor de căldură și de agent termic între punctul de delimitare și punctul de măsurare.

Art. 8

(1) În toate aceste cazuri, armăturile de separare, inclusiv elementele de îmbinare cu conductele aferente, sunt exploatate de cel care furnizează energia termică, delimitarea făcându-se la perechea de flanșe din aval de armătura de separare.

(2) Delimitarea instalațiilor la armăturile de separare se face între:

- a) producător și operatorul serviciului;
- b) operatorul serviciului care exploatează rețelele de transport și distribuție și utilizatorul de tip industrial, agricol, urban sau comercial;
- c) utilizator și subconsumatorul său.

Art. 9

Delimitarea la limita incintei se face astfel:

- a) la limita de proprietate a producătorului, în cazul alimentării în exclusivitate a unui utilizator, direct dintr-o centrală termică sau centrală de producere a energiei electrice în cogenerare, prin conducte care nu fac parte din rețeaua publică de transport a energiei termice și nu trec pe domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
- b) la limita de proprietate pe care se află amplasată centrala termică sau de producere a energiei electrice în cogenerare, făcându-se și delimitarea dintre producător și transportator;
- c) la limita de proprietate a utilizatorului, în cazul alimentării acestuia prin intermediul unei stații termice amplasate în afara incintei acestuia și din care se alimentează mai mulți utilizatori;
- d) la limita de proprietate a utilizatorului, pe proprietatea acestuia, în cazul alimentării acestuia prin intermediul unui punct termic, indiferent dacă acesta se află în proprietatea utilizatorului sau în cea a furnizorului;
- e) la limita stației termice aflate în proprietatea sau în administrarea distribuitorului sau în proprietatea unui utilizator, la 1 m distanță de zidul stației, în afara acesteia;
- f) la robinetul de pe racordul utilizatorului din conducta de distribuție, în cazul când rețelele termice care alimentează mai mulți utilizatori sunt amplasate în subsoluri tehnice sau trec prin incintele utilizatorilor.

SECȚIUNEA 2: Documentație tehnică

Art. 10

(1) Prezentul regulament stabilește documentația tehnică minimă din toate unitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice.

(2) Detalierea prevederilor prezentului regulament privind modul de întocmire, păstrare și reactualizare a evidenței tehnice se va face prin instrucțiuni/proceduri de exploatare specifice principalelor tipuri de instalații.

(3) Pentru uniformizarea documentelor utilizate în unitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice se vor folosi tipizate și/sau rapoarte de date aprobate de autoritatea de reglementare competentă.

(4) Personalul de conducere al operatorului răspunde de existența, corecta completare și păstrare a documentațiilor tehnice conform prevederilor prezentului regulament.

Art. 11

Proiectarea și executarea sistemelor de producere, transport sau distribuție centralizată a energiei termice sau a părților componente ale acestora se realizează în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice de proiectare și execuție în vigoare avizate, după caz, de autoritățile de reglementare competente.

Art. 12

(1) Documentațiile referitoare la construcțiile energetice se vor întocmi, completa și păstra conform normelor legale referitoare la "Cartea tehnică a construcției".

(2) Fiecare operator va avea și va actualiza următoarele documente, în măsura în care i-au fost predate sau reconstituirea lor intră în sarcina acestuia:

- a) actele de proprietate sau contractul prin care s-a făcut delegarea gestiunii;
- b) planul cadastral și situația terenurilor din aria de deservire;
- c) planurile generale cu amplasarea construcțiilor și instalațiilor aflate în exploatare, inclusiv cele subterane, actualizate cu toate modificările sau completările;
- d) planurile clădirilor sau ale construcțiilor speciale, având notate toate modificările sau completările la zi;
- e) studiile, datele geologice, geotehnice și hidrotehnice cu privire la terenurile pe care sunt amplasate lucrările aflate în exploatare sau conservare, precum și cele privind gospodărirea apelor, cu avizele necesare, actualizate în funcție de modificările efectuate de operator;
- f) cărțile tehnice ale construcțiilor;
- g) documentația tehnică a utilajelor și instalațiilor și, după caz, autorizațiile de punere în funcțiune a acestora;
- h) procesele-verbale de constatare în timpul execuției și planurile de execuție ale părților de lucrări sau ale lucrărilor ascunse;
- i) proiectele de execuție ale lucrărilor, cuprinzând memoriile tehnice, breviarele de calcul, devizele pe obiecte, devizul general, planurile și schemele instalațiilor și rețelelor etc.;
- j) documentele de recepție, preluare și terminare a lucrărilor, cu:
 - procese-verbale de măsurători cantitative de execuție;
 - procese-verbale de verificări și probe, inclusiv probele de performanță și garanție, buletinele de verificări, analiză și încercări;
 - procese-verbale de realizare a indicatorilor tehnico-economici;
 - procese-verbale de punere în funcțiune și, după caz, de dare în exploatare;
 - lista echipamentelor montate în instalații cu caracteristicile tehnice;
 - procese-verbale de preluare ca mijloc fix, în care se consemnează rezolvarea neconformităților și a remediilor;
- k) schemele de funcționare a instalațiilor, planurile de ansamblu, desenele de detaliu actualizate conform situației de pe teren, planurile de ansamblu și de detaliu ale fiecărui agregat și/sau ale fiecărei instalații, inclusiv planurile și cataloagele pieselor de schimb;
- l) instrucțiunile furnizorilor de echipament sau ale organizației de montaj privind manipularea, exploatarea, întreținerea și repararea echipamentelor și instalațiilor, precum și cărțile/fișele tehnice ale echipamentelor principale ale instalațiilor;
- m) normele generale și specifice de protecție a muncii aferente fiecărui echipament, fiecărei instalații sau fiecărei activități;
- n) planurile de dotare cu mijloace de stingere a incendiilor și amplasarea acestora, planul de apărare a obiectivului în caz de incendiu, calamități sau alte situații excepționale;
- o) regulamentul de organizare și funcționare și atribuțiile de serviciu, trecute în fișele de post, pentru întreg personalul;
- p) avizele și autorizațiile legale de funcționare pentru clădiri, laboratoare, instalații de măsură, inclusiv cele de protecție a mediului, obținute în condițiile legii;
- q) inventarul instalațiilor și liniilor electrice conform instrucțiunilor în vigoare;
- r) instrucțiuni privind accesul în incintă și instalații;
- s) documentele referitoare la instruirea, examinarea și autorizarea personalului;
- t) registre de control, de sesizări și reclamații, de dare și retragere din exploatare, de manevre, de admitere la lucru etc.;
- u) bilanțul de proiect și rezultatele bilanțurilor/măsurărilor periodice întocmite/efectuate conform prevederilor legale, inclusiv bilanțurile de mediu.

(3) Documentele se vor păstra la sediul operatorului, pe raza sa de operare, sau la punctele de lucru.

- (1) Documentația de bază a lucrărilor cu datele generale necesare exploatării, întocmită de agenți economici specializați în proiectare, se predă titularului de investiție odată cu proiectul lucrării respective.
- (2) Agenții economici care au întocmit proiectele au obligația de a corecta toate planurile de execuție în toate exemplarele în care s-au operat modificări pe parcursul execuției și, în final, să înlocuiască aceste planuri cu altele noi, originale, actualizate conform situației reale de pe teren, și să predea proiectul, inclusiv în format optoelectronic, împreună cu instrucțiunile necesare exploatării, întreținerii și reparării instalațiilor proiectate.
- (3) Organizațiile de execuție și/sau montaj au obligația ca, odată cu predarea lucrărilor, să predea și schemele, planurile de situații și de execuție, modificate conform situației de pe teren. În cazul în care nu s-au făcut modificări față de planurile inițiale, se va preda câte un exemplar din aceste planuri, având pe ele confirmarea că nu s-au făcut modificări în timpul execuției.
- (4) În timpul execuției lucrărilor se interzic abaterile de la documentația întocmită de proiectant fără avizul acestuia.

Art. 14

- (1) Autoritățile administrației publice locale deținătoare de instalații de producere, transport și/sau distribuție a energiei termice, precum și operatorii care au primit în gestiune delegată serviciul energetic de interes local, în totalitate sau numai unele activități componente ale acestuia, au obligația să-și organizeze o arhivă tehnică pentru păstrarea documentelor de bază prevăzute la art. 12 alin. (1), organizată astfel încât să poată fi găsit orice document cu ușurință.
- (2) Pentru nevoile curente de exploatare se vor folosi numai copii de pe planurile, schemele și documentele aflate în arhivă.
- (3) Înstrăinarea sub orice formă a planurilor, schemelor sau documentelor aflate în arhivă este interzisă.
- (4) La încheierea activității, operatorul va preda, pe bază de proces-verbal, întreaga arhivă pe care și-a constituit-o, fiind interzisă păstrarea de către acesta a vreunui document original sau în copie.
- (5) Fiecare document va avea anexat un borderou în care se vor menționa:
 - a) data întocmirii documentului;
 - b) numărul de exemplare originale;
 - c) calitatea celui care a întocmit documentul;
 - d) numărul de copii executate;
 - e) necesitatea copierii, numele, prenumele și calitatea celui care a primit copii ale documentului, numărul de copii primite și calitatea celui care a aprobat copierea;
 - f) data fiecărei revizii sau actualizări;
 - g) calitatea celui care a întocmit revizia/actualizarea și calitatea celui care a aprobat;
 - h) data de la care documentul revizuit/actualizat a intrat în vigoare;
 - i) lista persoanelor cărora li s-au distribuit copii după documentul revizuit/actualizat și a celor care le-au restituit;

Art. 15

- (1) Pentru toate echipamentele trebuie să existe fișe tehnice, care vor conține toate datele din proiect, din documentațiile tehnice predate de furnizori sau de executanți și din datele de exploatare luate de pe teren, certificate prin acte de recepție care trebuie să confirme corespondența lor cu realitatea.
- (2) Pe durata exploatării, în fișele tehnice se vor trece date privind:
 - a) incidentele sau avariile;
 - b) echipamentele care au fost afectate ca urmare a incidentului sau avariei;
 - c) incidentele sau avariile altor echipamente produse de incidentul sau avaria în cauză;
 - d) reparațiile planificate sau pentru înlăturarea incidentelor/avariilor;
 - e) costul reparațiilor accidentale sau planificate;
 - f) lista de piese și/sau subansambluri înlocuite cu ocazia reparației accidentale sau planificate;
 - g) agentul economic/compartimentul intern care a realizat reparația accidentală sau planificată;
 - h) perioada cât a durat reparația, planificată sau accidentală;

- i) comportarea neconformă în exploatare între două reparații planificate;
 - j) data scadentă și tipul următoarei reparații planificate (lucrări de întreținere curentă, revizii tehnice, reparații curente și capitale);
 - k) data scadentă a următoarei verificări periodice;
 - l) buletinele de încercări periodice și după reparații.
- (3) Fișele tehnice se întocmesc pentru agregatele de bază, pentru fundațiile utilajelor și echipamentelor, pentru instalațiile de legare la pământ, dispozitivele de protecție și pentru instalațiile de comandă, teletransmisie și telecomunicații.
- (4) Pentru baraje, canale de aducțiune și evacuare, clădiri, coșuri de fum și altele asemenea, precum și pentru instalațiile de ridicat, cazane și recipiente sub presiune se va întocmi și folosi documentația cerută de normele legale în vigoare.
- (5) Separat de fișele tehnice, pentru agregatele de bază (echipament sau aparat) se va ține o evidență a lucrărilor de întreținere curentă, revizii tehnice, reparații curente și capitale.
- (6) În activitatea de producere a energiei termice în cogenerare, operatorii care sunt licențiați de A.N.R.E. pentru această activitate au obligația să aplice Regulamentul de conducere și organizare a activității de mentenanță, aprobat prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 97/2017.

Art. 16

- (1) Agregatele de bază, echipamentele auxiliare (pompe, motoare, mori de cărbune, degazoare etc.), precum și principalele instalații mecanice (rezervoare, ascensoare, stăvilare, poduri rulante, macarale etc.) trebuie să fie prevăzute cu plăcuțe indicatoare cuprinzând datele de identificare ale echipamentului respectiv, în conformitate cu normele în vigoare.
- (2) Toate echipamentele menționate la alin. (1), precum și conductele, barele electrice, instalațiile independente trebuie să fie numerotate și inscripționate după un sistem care să permită identificarea rapidă și ușor vizibilă în timpul exploatarei.
- (3) La punctele de conducere operativă a exploatarei trebuie să se găsească atât schemele generale ale instalațiilor (schemele normale de funcționare electrice și termomecanice), cât și, după caz, cele ale instalațiilor de auxiliare (combustibil, apă de răcire, aer comprimat, alimentarea cu apă a instalațiilor fixe de stins incendiul, iluminatul principal și de siguranță etc.), potrivit specificului activității și atribuțiilor.
- (4) Schemele trebuie actualizate astfel încât să corespundă situației reale din teren, iar numerotarea și notarea din scheme trebuie să corespundă identificării reale a instalațiilor conform alin. (2).
- (5) Schemele normale de funcționare vor fi afișate la loc vizibil.

Art. 17

- (1) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne pe baza cărora se realizează conducerea operativă a instalațiilor trebuie să fie clare, exacte, să nu permită interpretări diferite pentru o aceeași situație, să fie concise și să conțină date asupra echipamentului, metodelor pentru controlul stării acestuia, asupra regimului normal și anormal de funcționare și asupra modului de acționare pentru prevenirea incidentelor/avariilor.
- (2) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne trebuie să delimiteze exact îndatoririle personalului cu diferite specialități care concurează la exploatarea, întreținerea sau repararea echipamentului și trebuie să cuprindă cel puțin:
- a) îndatoririle, responsabilitățile și competențele personalului de operare;
 - b) descrierea construcției și funcționării echipamentului, inclusiv scheme și schițe explicative;
 - c) reguli referitoare la exploatarea echipamentelor în condiții normale (manevre de pornire/oprire, manevre în timpul exploatarei, manevre de scoatere și punere sub tensiune etc.);
 - d) reguli privind controlul echipamentului în timpul funcționării în exploatare normală;
 - e) parametrii normali, limită și de avarie ai echipamentului;
 - f) reguli de prevenire și lichidare a avariilor;
 - g) reguli de prevenire și stingere a incendiilor;
 - h) reguli de anunțare și adresare;

- i) enumerarea funcțiilor/meseriilor pentru care este obligatorie însușirea instrucțiunii/procedurii și promovarea unui examen sau autorizarea;
 - j) măsuri pentru asigurarea protecției muncii.
- (3) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne se semnează de către coordonatorul locului de muncă și sunt aprobate de persoana din cadrul personalului de conducere al operatorului desemnată în acest sens, menționându-se data intrării în vigoare.
- (4) Instrucțiunile/procedurile tehnice interne se revizuiesc anual sau ori de câte ori este nevoie, certificându-se prin aplicarea sub semnătură a unei mențiuni "valabil pe anul". Modificările și completările se aduc la cunoștință sub semnătură personalului obligat să le cunoască și să aplice instrucțiunea/procedura respectivă.

Art. 18

(1) Fiecare operator care desfășoară una sau mai multe activități specifice serviciului de alimentare cu energie termică trebuie să elaboreze, să revizuiască și să aplice instrucțiuni/proceduri tehnice interne.

(2) În vederea aplicării prevederilor alin. (1), toți operatorii vor întocmi liste cu instrucțiunile/procedurile tehnice interne necesare, cu care vor fi dotate locurile de muncă. Lista instrucțiunilor/procedurilor tehnice interne va cuprinde, după caz, cel puțin:

a) instrucțiuni/proceduri tehnice interne generale;

b) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru exploatarea instalațiilor principale, după caz:

- alimentarea cu combustibil;
- tratarea chimică a apei;
- cazane de apă fierbinte;
- cazane de apă caldă;
- turbine cu abur sau gaze, motoare termice;
- generatoare electrice;
- boilere de termoficare;
- circuitul hidrotehnic și de răcire;
- instalațiile de aer comprimat;
- rețelele de transport și distribuție a energiei termice;
- instalațiile electrice ale serviciilor interne și racord la sistem;
- instalații de control, măsură și automatizare;
- instalațiile de comandă, semnalizări blocaje și protecții;
- instalații de apă de incendiu (pompe, bazine, generatoare de spumă, rețea, hidranți exteriori și interiori);

- instalații de evacuare a zgurii și cenușii;
- alte instalații definitorii pentru procesul tehnologic;

c) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru principalele agregate și instalații auxiliare, după caz:

- pompe de alimentare;
- pompe de circulație;
- degazoare;
- stații de reducere-răcire, stații de răcire, stații de reducere;
- preîncălzitoare de apă;
- transformatoare de abur;
- ventilatoare de aer și gaze de ardere;
- preîncălzitoare de aer și calorifere;
- alte agregate și instalații auxiliare componente ale procesului tehnologic;

d) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea manevrelor curente;

e) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru lichidarea avariilor;

f) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru protecții și automatizări;

g) instrucțiuni/proceduri tehnice interne pentru executarea lucrărilor de întreținere.

Art. 19

- (1) În instrucțiunile/procedurile tehnice interne va fi descrisă schema normală de funcționare a fiecărui echipament și pentru fiecare instalație, menționându-se și celelalte scheme admise de funcționare a instalației, diferite de cea normală, precum și modul de trecere de la o schemă normală la altă variantă.
- (2) Pe scheme se va figura simbolic starea normală de funcționare a elementelor componente.
- (3) Abaterile de la funcționarea în schemă normală se aprobă de conducerea tehnică a operatorului și se consemnează în evidențele operative ale personalului de operare și de conducere operativă.

Art. 20

- (1) Personalul operativ va întocmi zilnic situații cu datele de exploatare, dacă acestea nu sunt înregistrate și memorate prin intermediul unui sistem informatic. Datele memorate în sistemul informatic sau cele întocmite de personalul operativ reprezintă forma primară a evidenței tehnice.
- (2) Documentația operativă și evidențele tehnice trebuie examinate zilnic de personalul tehnic ierarhic superior, care va dispune măsurile necesare pentru eliminarea eventualelor defecte și deranjamente constatate în funcționarea instalațiilor sau pentru creșterea eficienței și siguranței în exploatare.

SECȚIUNEA 3: Îndatoririle personalului operativ

Art. 21

- (1) Personalul de operare se compune din toți salariații care deservesc instalațiile de producere, transport și distribuție a energiei termice, având ca sarcină de serviciu principală supravegherea funcționării și executarea de manevre în mod nemijlocit la un echipament, într-o instalație sau într-un ansamblu de instalații.
- (2) Subordonarea pe linie operativă și tehnico-administrativă, precum și obligațiile, competențele și responsabilitățile personalului operativ se trec în fișa postului și în regulamentele/procedurile tehnice interne.
- (3) Locurile de muncă în care este necesară desfășurarea activității se stabilesc de operator în procedurile proprii, în funcție de:
 - a) gradul de pericolozitate a instalațiilor și a procesului tehnologic;
 - b) gradul de automatizare a instalațiilor;
 - c) gradul de siguranță necesar în asigurarea serviciului;
 - d) necesitatea supravegherii instalațiilor și procesului tehnologic;
 - e) existența teletransmisiei datelor și a posibilităților de executare a manevrelor de la distanță;
 - f) posibilitatea intervenției rapide pentru prevenirea și lichidarea incidentelor, avariilor și incendiilor.
- (4) În funcție de condițiile specifice de realizare a serviciului, operatorul poate stabili ca personalul să-și îndeplinească atribuțiile de serviciu prin supravegherea mai multor instalații, amplasate în locuri diferite.

Art. 22

Principalele lucrări ce trebuie cuprinse în fișa postului personalului de operare, privitor la exploatare și execuție operativă, constau în:

- a) supravegherea instalațiilor;
- b) controlul curent al instalațiilor;
- c) executarea de manevre;
- d) lucrări de întreținere periodică;
- e) lucrări de întreținere neprogramate;
- f) lucrări de intervenții accidentale.

Art. 23

- (1) Lucrările de întreținere periodice sunt cele prevăzute în instrucțiunile furnizorilor de echipamente, regulamente de exploatare tehnică și în instrucțiunile/procedurile tehnice interne și se execută de regulă fără oprirea agregatelor de bază.

(2) Lucrările de întreținere curentă neprogramate se execută în scopul prevenirii sau eliminării deteriorărilor, avariilor sau incidentelor și vor fi definite în fișa postului și în instrucțiunile de exploatare.

Art. 24

(1) În timpul prestării serviciului, personalul trebuie să mențină regimul cel mai sigur și economic în funcționarea instalațiilor, în conformitate cu regulamentele de exploatare, instrucțiunile/procedurile tehnice interne, graficele/diagramele de regim și dispozițiile personalului ierarhic superior pe linie operativă sau tehnico-administrativă.

(2) Instalațiile, echipamentele sau agregatele trebuie supravegheate conform sistemului de supraveghere stabilit, dacă este în funcțiune sau izolat sub presiune.

(3) Înregistrarea datelor de exploatare se face la intervalul de timp stabilit în proceduri și începe odată cu manevrele de aducere a echipamentului respectiv din starea "în rezervă rece" în starea "în rezervă caldă" și se face pe toată perioada cât acesta este "în rezervă caldă" sau "în funcțiune", în condițiile stabilite la art. 20.

(4) În cazul opririi echipamentului, înregistrarea datelor trebuie realizată până la stabilizarea temperaturilor la nivelul celor ale mediului, conform instrucțiunilor proiectantului sau ale furnizorului de echipament.

(5) În cazul pornirii unor echipamente la care, conform instrucțiunilor, trebuie asigurată o anumită viteză de încărcare sau paliere, înregistrarea datelor de exploatare se face la intervalele de timp stabilite, până la stabilizarea parametrilor normali de funcțiune.

SECȚIUNEA 4: Analiza și evidența incidentelor și avariilor

Art. 25

(1) În scopul creșterii siguranței în funcțiune a serviciului de alimentare cu energie termică și al continuității alimentării cu energie termică a utilizatorilor, operatorii vor întocmi proceduri de analiză operativă și sistematică a tuturor evenimentelor nedorite care au loc în instalațiile aparținând SACET, stabilindu-se măsuri privind creșterea fiabilității echipamentelor și schemelor tehnologice, îmbunătățirea activității de exploatare, întreținere și reparații și creșterea nivelului de pregătire și disciplină a personalului.

(2) Procedurile prevăzute la alin. (1) se vor întocmi pe baza prevederilor prezentului regulament.

(3) Modul de analiză și evidență a evenimentelor accidentale care au loc exclusiv în instalațiile de producere a energiei termice în cogenerare se va realiza conform NTE 004/2005, aprobat prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 8/2005.

(4) În cazul în care evenimentele produc consecințe în SACET, acestea vor fi analizate conform dispozițiilor prezentului regulament de serviciu.

Art. 26

Evenimentele ce se analizează se referă în principal la:

- a) defecțiuni curente;
- b) deranjamente din centralele termice, rețelele de transport și de distribuție;
- c) incidente și avarii;
- d) abaterea sistematică ale parametrilor energiei termice;
- e) limitările de consum impuse de anumite situații existente la un moment dat în sistem.

Art. 27

(1) Defecțiunile curente sunt caracterizate ca o abatere de la starea normală sau ca o deficiență a echipamentelor sau a instalațiilor, care nu duce la oprirea acestora.

(2) Defecțiunile se constată de către personalul de operare în timpul supravegherii și controlului instalațiilor și se remediază în conformitate cu procedurile aprobate.

(3) Defecțiunile pentru a căror remediere este necesară intervenția altui personal decât cel operativ sau oprirea utilajului/instalației se înscriu în registrul de defecțiuni.

Art. 28

Deranjamentele din rețele de transport și distribuție sunt acele defecțiuni care conduc la întreruperea serviciului pentru utilizatorii alimentați de la o ramură a rețelei de transport sau dintr-o rețea de distribuție aferentă unei stații termice sau a unei centrale termice de cartier.

Art. 29

Deranjamentele din centralele termice constau în declanșarea voită sau oprirea forțată a unui echipament sau instalație, care nu influențează în mod direct producerea de energie termică, fiind caracteristice echipamentelor și instalațiilor anexă. Se consideră deranjament și declanșările agregatelor auxiliare care au determinat intrarea automată în funcțiune a agregatului de rezervă.

Art. 30

Se consideră incidente următoarele evenimente:

- a) declanșarea sau oprirea forțată a instalațiilor de producere a energiei termice indiferent de durată, dar care nu îndeplinesc condițiile de avarie;
- b) declanșarea sau oprirea forțată a agregatelor auxiliare, fără ca acestea să fie înlocuite prin anclanșarea automată a rezervei și care conduce la reducerea cantității de energie termică produsă, transportată sau furnizată;
- c) reducerea puterii termice sau a parametrilor de livrare a agentului termic sub limitele stabilite prin reglementări, pe o durată mai mare de 15 minute, ca urmare a defecțiunilor din instalațiile proprii.

Art. 31

Nu se consideră incidente următoarele evenimente:

- a) ieșirea din funcțiune a unei instalații ca urmare a acționării corecte a elementelor de protecție și automatizare, în cazul unor evenimente care au avut loc într-o altă instalație, ieșirea din funcțiune fiind consecința unui incident localizat și înregistrat în acea instalație;
- b) ieșirea din funcțiune sau retragerea din exploatare a unei instalații sau părți a acesteia, datorită unor defecțiuni ce pot să apară în timpul încercărilor profilactice, corespunzătoare scopului acestora;
- c) ieșirea din funcțiune a unei instalații auxiliare sau a unui element al acesteia, dacă a fost înlocuit automat cu rezerva, prin funcționarea corectă a anclanșării automate a rezervei, și nu a avut ca efect reducerea puterii termice livrate utilizatorului;
- d) retragerea accidentală din funcțiune a unei instalații sau a unui element al acesteia în scopul eliminării unor defecțiuni, dacă a fost înlocuit cu rezerva și nu a afectat alimentarea cu energie termică a utilizatorilor;
- e) retragerea din exploatare în mod voit a unei instalații pentru prevenirea unor eventuale accidente umane sau calamități;
- f) oprirea unor instalații care generează întreruperi sau reduceri în livrarea energiei termice astfel cum au fost convenite în scris cu utilizatorii.

Art. 32

Se consideră avarii următoarele evenimente:

- a) întreruperea accidentală, totală sau parțială, a livrării agentului termic către utilizatorii de tip urban pe o perioadă mai mare de 4 ore;
- b) întreruperea accidentală, totală sau parțială, a livrării agentului termic către utilizatorii de tip industrial, comercial sau agricol pe o perioadă mai mare decât limitele prevăzute în contracte;
- c) defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a agregatelor auxiliare sau a unor instalații sau subansambluri din instalațiile de producere a energiei termice, care conduce la reducerea puterii termice utilizabile cu mai mult de 10%, pe o durată mai mare de 72 de ore;

- d) defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a unor instalații de producere a energiei termice, indiferent de efectul asupra utilizatorilor, dacă face ca acestea să rămână indisponibile pe o durată mai mare de 72 de ore;
- e) defectarea sau ieșirea accidentală din funcțiune a instalațiilor de producere și transport a energiei termice care conduce la reducerea energiei termice livrate cu mai mult de 50% pe o durată mai mare de o oră;
- f) întreruperea parțială sau totală a alimentării cu energie termică a localităților pe o durată mai mare de 30 de minute.

Art. 33

Dacă pe durata desfășurării evenimentului, ca urmare a consecințelor avute, acesta își schimbă categoria de încadrare, respectiv din incident devine avarie, evenimentul se va încadra pe toată durata desfășurării lui în categoria avariei.

Art. 34

- (1) Analizele incidentelor sau avariilor vor fi efectuate imediat după producerea evenimentelor respective de către factorii de răspundere ai operatorului, de regulă, împreună cu cei ai Municipiului Miercurea-Ciuc.
- (2) Trimestrial, operatorii vor informa autoritățile de reglementare competente asupra tuturor avariilor care au avut loc, despre concluziile analizelor și măsurile care s-au luat.

Art. 35

Analiza fiecărui incident sau avarie va trebui să aibă următorul conținut:

- a) locul și momentul apariției incidentului sau avariei;
- b) situația înainte de incident sau avarie, dacă se funcționa sau nu în schemă normală, cu indicarea abaterilor de la aceasta;
- c) condițiile care au favorizat apariția și dezvoltarea evenimentelor;
- d) reconstituirea cronologică a tuturor evenimentelor pe baza diagramelor, rapoartelor înregistrărilor computerizate și declarațiilor personalului;
- e) manevrele efectuate de personal în timpul desfășurării și lichidării evenimentului;
- f) situația funcționării semnalizărilor, protecțiilor și automatizărilor;
- g) efectele produse asupra instalațiilor, dacă au rezultat deteriorări ale echipamentelor, cu descrierea deteriorării;
- h) efectele asupra utilizatorilor de energie termică, utilitățile nelivrate, durata de întrerupere, valoarea pagubelor estimate sau alte efecte;
- i) stadiul verificărilor profilactice, reviziile și reparațiile pentru echipamentul sau protecțiile care nu au funcționat corespunzător;
- j) cauzele tehnice și factorii care au provocat fiecare eveniment din succesiunea de evenimente;
- k) modul de comportare a personalului cu ocazia evenimentului și modul de respectare a instrucțiunilor;
- l) influența schemei tehnologice sau de funcționare în care sunt cuprinse instalațiile afectate de incident sau avarie;
- m) situația procedurilor/instrucțiunilor de exploatare și reparații și a cunoașterii lor, cu menționarea lipsurilor constatate și a eventualelor încălcări ale celor existente;
- n) măsuri tehnice și organizatorice de prevenire a unor evenimente asemănătoare cu stabilirea termenelor și responsabilităților.

Art. 36

- (1) Analiza incidentelor și avariilor trebuie finalizată în cel mult 5 zile de la lichidarea acestora.
- (2) În cazul în care pentru lămurirea cauzelor și consecințelor sunt necesare probe, încercări, analize de laborator sau obținerea unor date tehnice suplimentare, termenul de finalizare a analize incidentului sau avariei va fi de 10 zile de la lichidarea acesteia.

(3) În cazul în care în urma analizei rezultă că evenimentul a avut loc ca urmare a proiectării sau montării instalației, a deficiențelor echipamentului, a calității slabe a materialelor sau datorită acțiunii sau inacțiunii altor persoane fizice sau juridice asupra ori în legătură cu instalația sau echipamentul analizat, rezultatele analizei se vor transmite factorilor implicați pentru punct de vedere.

(4) Analiza avariei sau incidentului se face la nivelul operatorului care are în gestiune instalațiile respective, cu participarea proiectantului, furnizorului de echipament și/sau a executantului, după caz, participarea acestora fiind obligatorie la solicitarea operatorului sau a Municipiului Miercurea-Ciuc..

(5) Dacă avaria sau incidentul afectează sau influențează funcționarea instalațiilor aflate în administrarea altor operatori sau agenți economici, operatorul care efectuează analiza va solicita de la aceștia transmiterea în maximum 48 de ore a tuturor datelor și informațiilor necesare analizării avariei sau incidentului.

Art. 37

(1) Rezultatele analizei incidentului sau avariei se consemnează într-un formular-tip denumit "fișă de incident", iar la exemplarul care rămâne la operator se vor anexa documentele primare legate de analiza evenimentului.

(2) Conținutul minim al fișei de incident va fi în conformitate cu prevederile art. 35.

Art. 38

(1) În vederea satisfacerii în condiții optime a necesităților de alimentare continuă cu energie termică, operatorii vor urmări evidențierea distinctă a întreruperilor și limitărilor, a duratei și a cauzelor de întrerupere a utilizatorilor, inclusiv a celor cu cauze în instalațiile acestora, dacă au afectat funcționarea instalațiilor proprii.

(2) Situația centralizatoare privind aceste întreruperi sau limitări se va transmite trimestrial Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 39

(1) Analiza deteriorării echipamentelor se face în scopul determinării indicatorilor de fiabilitate a acestora în condiții de exploatare.

(2) Pentru evidențierea deteriorărilor de echipament care au avut loc cu ocazia incidentelor sau avariilor, analiza se face concomitent cu analiza incidentului sau avariei pentru fiecare echipament în parte, rezultatele consemnându-se într-un formular-tip denumit "fișă pentru echipament deteriorat" care se anexează la fișa incidentului.

(3) Pentru evidențierea deteriorării echipamentelor ca urmare a încercărilor profilactice, manipulării, reparațiilor sau întreținerii necorespunzătoare, neefectuării la timp a reparațiilor sau reviziilor planificate a scoaterii din funcțiune a acestor echipamente sau a instalației din care fac parte și care au fost înlocuite cu rezerva (indiferent de modul cum s-a făcut această înlocuire) și care au avut loc în afara evenimentelor încadrate ca incidente sau avarii, operatorul va ține b evidență separată pe tipuri de echipamente și cauze.

(4) Evidențierea defectiunilor și deteriorărilor se face și în perioada de probe de garanție și punere în funcțiune după montare, înlocuire sau reparație capitală.

Art. 40

(1) Fișele de incidente și de echipament deteriorat reprezintă documente primare pentru evidența statistică și aprecierea realizării indicatorilor de performanță.

(2) Păstrarea evidenței se face la operator pe toată perioada cât acesta operează.

(3) La încheierea activității de operare se aplică prevederile art. 14 alin. (4).

SECȚIUNEA 5: Asigurarea siguranței de funcționare a instalațiilor

Art. 41

- (1) Pentru creșterea siguranței în funcționare a serviciului de alimentare cu energie termică și a continuității alimentării cu energie termică a utilizatorilor, operatorii vor întocmi proceduri prin care se instituie reguli de efectuare a manevrelor în instalațiile aparținând SACET.
- (2) Procedurile prevăzute la alin. (1) se vor întocmi pe baza prevederilor prezentului regulament.

Art. 42

Manevrele în instalații se execută pentru:

- a) modificarea regimului de funcționare a instalațiilor sau ansamblului de instalații, fiind determinate de necesitățile obiective de adaptare a funcționării la cerințele utilizatorilor, realizarea unor regimuri optime de funcționare, reducerea pierderilor etc., având un caracter frecvent și executându-se mereu la fel, denumite manevre curente;
- b) modificarea configurației instalațiilor sau grupurilor de instalații, fără ca acestea să aibă un caracter frecvent sau periodic, precum și cele care au drept scop retragerea din exploatare a echipamentelor pentru lucrări sau probe și redarea lor în exploatare, denumite manevre programate;
- c) izolarea echipamentului defect și restabilirea circuitului funcțional tehnologic al instalației sau ansamblului de instalații, executate cu ocazia apariției unui incident, denumite manevre de lichidare a incidentelor.

Art. 43

În sensul prezentului regulament, nu sunt considerate manevre în instalații modificările regimurilor de funcționare care au loc ca urmare a acțiunii sistemelor de automatizare și protecție sau executate curent de personalul operativ asupra sistemelor de reglaj, pe baza instrucțiunilor de exploatare, fără modificarea schemei de funcționare aprobate.

Art. 44

Manevrele trebuie concepute astfel încât:

- a) succesiunea operațiilor în cadrul manevrelor să asigure desfășurarea normală a acestora;
- b) trecerea de la starea inițială la starea finală dorită să se facă printr-un număr minim de operații;
- c) ordinea de succesiune a operațiilor trebuie să aibă în vedere respectarea procesului tehnologic stabilit prin instrucțiunile de exploatare a echipamentului sau a instalației la care se execută manevra;
- d) să fie analizate toate implicațiile pe care fiecare operație le poate avea atât asupra instalației în care se execută manevra, cât și asupra restului instalațiilor legate tehnologic de aceasta, în special din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- e) manevra să se efectueze într-un interval de timp cât mai scurt, stabilindu-se operațiile care se pot executa simultan fără a se condiționa una pe alta, în funcție de numărul de executanți și de posibilitatea supravegherii directe de către responsabilul de manevră;
- f) să se țină seama de respectarea obligatorie a normelor de protecție a muncii;
- g) fiecare operație de acționare asupra unui element prin comandă de la distanță să fie urmată de verificarea realizării acestei comenzi sau verificarea realizării efectului corespunzător.

Art. 45

Persoana care concepe manevra trebuie să cunoască instalația în care se vor executa operațiile cerute de manevră, să dispună de schema detaliată corespunzătoare situației din teren și schema tehnologică de executare a manevrei.

Art. 46

Manevrele în instalații se efectuează numai pe baza unui document scris, numit foaie de manevră, care trebuie să conțină:

- a) tema manevrei;
- b) scopul manevrei;
- c) succesiunea operațiilor;

- d) notații în legătură cu dispunerea și îndeplinirea operațiilor;
- e) persoanele care execută sau au legătură cu manevra și responsabilitățile lor.

Art. 47

După scopul manevrei, foaia de manevră poate fi:

a) foaie de manevră permanentă al cărei conținut este prestabilit în instrucțiunile/procedurile tehnice interne, putându-se folosi la:

- manevre curente;
- anumite manevre programate, cu caracter curent;
- anumite manevre în caz de incident, având un caracter curent;

b) foaie de manevră pentru manevre programate al cărei conținut se întocmește pentru efectuarea de lucrări programate sau accidentale și care prin caracterul său necesită o succesiune de operații ce nu se încadrează în foile de manevră permanente.

Art. 48

Manevrele cauzate de accidente se execută fără foaie de manevră, iar cele de lichidare a incidentelor se execută pe baza procedurilor/instrucțiunilor de lichidare a incidentelor.

Art. 49

(1) Întocmirea, verificarea și aprobarea foilor de manevră se fac de către persoanele desemnate de operator, care au pregătirea necesară și asigură executarea serviciului operativ și tehnico-administrativ.

(2) Nu se admite verificarea și aprobarea foilor de manevră telefonic.

(3) În funcție de necesitate, la foaia de manevră se anexează o schemă de principiu referitoare la manevra care se efectuează.

(4) Foaia de manevră întocmită, verificată și aprobată se pune în aplicare numai în momentul în care există aprobarea pentru efectuarea manevrei la echipamentul, instalația sau ansamblul de instalații în cauză conform procedurilor aprobate.

Art. 50

Manevrele curente, programate sau accidentale pot fi inițiate de persoane prevăzute în procedurile aprobate și care răspund de necesitatea efectuării lor.

Art. 51

Executarea manevrelor în cazul lucrărilor normale, programate, probelor profilactice trebuie realizată astfel încât echipamentul să nu fie retras din exploatare mai devreme decât este necesar și nici să nu se întârzie admiterea la lucru.

Art. 52

(1) Manevra începută de personalul nominalizat în foaia de manevră trebuie terminată, de regulă, de același personal chiar dacă prin aceasta se depășește ora de terminare a programului normal de muncă, în condițiile legii.

(2) Excepțiile de la dispozițiile alin. (1) vor fi prevăzute în regulamentele proprii ale serviciului de alimentare cu energie termică.

Art. 53

Fiecare operator va stabili prin decizie și procedură internă nomenclatorul cu manevrele ce se execută pe bază de foi de manevră permanente sau pe bază de instrucțiuni/proceduri tehnice interne.

Art. 54

- (1) Darea în exploatare a echipamentelor nou-montate se face conform instrucțiunilor de proiectare și/sau ale furnizorului de echipament cu privire la probele mecanice, rodajul mecanic, probe tehnologice și punere în funcțiune.
- (2) În perioadele de probe mecanice ale echipamentelor, manevrele și operațiile respective cad în sarcina organizației care execută montajul cu participarea personalului de exploatare.
- (3) După terminarea probelor mecanice și eventual a rodajului în gol se face recepția preliminară a lucrărilor de construcții-montaj sau lucrările se preiau de către beneficiar cu proces-verbal de preluare-primire, după care rodajul în sarcină și probele tehnologice cad în sarcina beneficiarului.

Art. 55

- (1) Constatările, informațiile și anunțările operative legate de manevre, funcționarea echipamentelor, incidente, accidente se vor înscrie în evidențele operative, atât de persoana care le comunică, cât și de persoana care le primește, notându-se ora constatării, comunicării sau primirii, cui i s-au comunicat sau de la cine s-au primit, precum și numele și funcția acestuia.
- (2) Dispozițiile și aprobările operative se vor înscrie în evidențele operative atât de persoana care le dă, cât și de persoana care le primește, notându-se datele de identificare și ora.

Art. 56

- (1) În cazul executării manevrelor pe baza unor foi de manevră, nu este necesară înscrierea în evidențele operative a dispozițiilor sau aprobărilor primite, a operațiilor executate, a confirmărilor făcute, toate acestea operându-se în foaia de manevră.
- (2) După terminarea manevrei se vor înscrie în evidențele operative ale instalației executarea acestora conform foii de manevră, ora începerii și terminării manevrei, starea operativă, configurația etc., în care s-au adus echipamentele respective, precum și orele la care s-au executat operațiile care prezintă importanță în funcționare a echipamentelor, instalațiilor sau ansamblurilor de instalații.
- (3) Este obligatorie înscrierea tuturor montărilor și demontărilor de flanșe oarbe folosite pentru blindarea circuitelor, precum și admiterile la lucru, respectiv terminarea lucrărilor.

Art. 57

- (1) Trecerea de la schema normală la o schemă variantă se admite numai în cazurile de prevenire de incidente, accidente și incendii, precum și în cazurile de indisponibilitate a unor echipamente componente ale instalațiilor respective, personalul de deservire operativă și de comandă operativă răspunzând de manevra făcută.
- (2) Trecerea de la schema normală la una din schemele variantă se va face pe baza foii de manevră și cu asistență tehnică.

Art. 58

Orice persoană care execută, coordonează, conduce, dispune, aprobă sau participă la pregătirea, coordonarea, efectuarea manevrelor în instalațiile termomecanice din SACET trebuie să cunoască prevederile privind executarea manevrelor în instalații și să le aplice.

SECȚIUNEA 6: Reglementarea Operatorului serviciului

Art. 59.

- (1) Autoritatea de reglementare competentă pentru serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este A.N.R.E.
- (2) A.N.R.E. elaborează, stabilește și urmărește aplicarea ansamblului de reglementări obligatorii la nivel național, necesar funcționării pieței de energie termică, în condiții de eficiență, concurență, transparență și protecție a consumatorilor și reglementează activitățile de producere a energiei termice, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice.

(3) Pentru prestarea serviciului public, operatorul serviciului trebuie să dețină licență acordată de autoritatea de reglementare competentă.

(4) Prețul energiei termice se aprobă de către autoritatea publică locală, cu avizul A.N.R.E.

CAPITOLUL II: Producerea energiei termice

SECȚIUNEA 1: Dispoziții generale

Art. 60

(1) Producerea energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care se realizează în instalațiile din centralele termice sau centralele electrice în cogenerare agent termic sub formă de abur, apă fierbinte sau apă caldă, necesar asigurării încălzirii și preparării apei calde de consum pentru locuințe, instituții publice, agenți economici etc.

(2) Activitatea de producere a energiei termice se desfășoară în condiții de tratament egal pentru toți producătorii, fiind interzise orice discriminări.

Art. 61

Exploatarea instalațiilor de producere a energiei termice se va realiza avându-se în vedere următoarele:

- a) funcționarea de durată, fără avarii, cu disponibilitate maximă, în scopul asigurării continuității în alimentarea cu energie termică a utilizatorilor;
- b) asigurarea sarcinii termice necesare utilizatorilor, a parametrilor și calității agentului termic, precum și a domeniului de reglare a sarcinii;
- c) asigurarea regimului economic de funcționare, având la bază instrucțiunile furnizorului de echipament și probele la punerea în funcțiune a instalației.

Art. 62

În fișa postului personalului de exploatare și întreținere a instalațiilor de producere a energiei termice se vor introduce obligatoriu următoarele atribuții:

- a) asigurarea funcționării sigure și continue a instalațiilor astfel încât alimentarea cu energie termică a utilizatorilor să se facă fără întreruperi;
- b) cunoașterea instalațiilor pe care le are în exploatare și a instrucțiunilor de exploatare;
- c) asigurarea unei exploatări conform instrucțiunilor și diagramelor de reglaj;
- d) menținerea echipamentelor și a instalațiilor în stare de funcționare perfectă în scopul evitării degradării în sau deteriorărilor;
- e) menținerea în limitele prescrise a parametrilor agenților termici, conform regimurilor de funcționare stabilite;
- f) cunoașterea și respectarea prevederilor referitoare la instalațiile pe care le deservește/întreține.

SECȚIUNEA 2: Exploatarea instalațiilor de producere a energiei termice

Art. 63

Instalațiile de producere a energiei termice vor fi exploatate corespunzător instrucțiunilor tehnice interne specifice fiecărui agregat, în conformitate cu instrucțiunile furnizorului și proiectantului, privitor la:

- a) regimurile de pornire, de încărcare, de descărcare și de oprire, în corelație cu agregatele care îl deservește și pe care le deservește;
- b) parametrii limită la care se interzice exploatarea;
- c) cazurile în care instalația trebuie oprită imediat;
- d) parametrii de funcționare economică pentru asigurarea consumului specific și propriu tehnologic minim, în funcție de sarcină;
- e) parametrii de control privind funcționarea sigură, inclusiv a instalațiilor auxiliare.

Art. 64

Instalarea, exploatarea și verificarea agregatelor de cazane și schimbătoarelor de căldură pentru prepararea agenților termici, inclusiv a transformatoarelor de abur, trebuie să corespundă proiectelor și condițiilor tehnice de calitate conform normelor și prescripțiilor în vigoare.

Art. 65

La locurile de muncă specifice vor fi afișate instrucțiuni privind atribuțiile și responsabilitățile personalului de exploatare, tabele cu valorile maxime și minime ale parametrilor admiși ale instalației de producere a energiei termice, valorile parametrilor pentru realizarea consumului specific și propriu tehnologic, diagrama de reglaj în funcție de condițiile meteorologice, modul de intervenție a personalului de exploatare în caz de incendii sau avarii.

Art. 66

(1) Cazanele, precum și alte recipiente sub presiune aflate sub incidența prezentului regulament se exploatează și se verifică conform prescripțiilor Inspectoratului de Stat pentru Cazane și Instalații de Ridicat.

(2) Pentru punerea în funcțiune și în timpul funcționării se vor executa verificări funcționale, de siguranță și probe profilactice conform instrucțiunilor de punere în funcțiune și exploatare, inclusiv pentru instalația de alimentare cu combustibil, de evacuare a gazelor de ardere etc.

(3) La instalațiile cu agent termic apă caldă controlul și verificarea măsurilor de siguranță sunt cele prevăzute în STAS 7132:86.

Art. 67

Instalațiile de cazan vor funcționa numai cu apă tratată care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 128.

Art. 68

Fiecare centrală termică va avea un registru în care se vor consemna distinct pentru fiecare cazan evenimentele și datele apărute în timpul exploatării:

- a) starea tehnică a instalațiilor la primirea-predarea schimbului;
- b) ora aprinderii și stingerii focului;
- c) ordinea cronologică a operațiunilor efectuate în timpul asigurării serviciului, a manevrelor și a altor lucrări de revizii și reparații;
- d) defecțiunile importante apărute la agregatele de bază și auxiliare;
- e) descrierea cronologică a manevrelor efectuate în cazuri de avarii;
- f) descrierea avariilor și deranjamentelor intervenite în timpul exploatării;
- g) elementele suprafețelor de încălzire deteriorate și înlocuite, cu schițe pentru identificarea locurilor;
- h) dispozițiile operative primite pe scară ierarhică;
- i) manevre de porniri, opriri, încărcări și descărcări;
- j) spălări și curățiri chimice efectuate;
- k) funcționarea sau nefuncționarea protecțiilor și supapelor de siguranță;
- l) indicii chimici ai apei, aburului și condensatului.

Art. 69

Lista datelor și evenimentelor menționate la art. 68 nu este limitativă, iar acele date care sunt arhivate electronic pot să nu fie cuprinse în registru.

Art. 70

(1) Regimul de exploatare a unui cazan trebuie să corespundă indicațiilor fișei sale de regim, elaborată conform instrucțiunilor date de furnizor, bazate pe măsurătorile și încercările la punerea în funcțiune efectuate în vederea verificării performanțelor garantate.

(2) Încercările pentru stabilirea regimurilor de exploatare a cazanului trebuie efectuate și în următoarele cazuri, când vor fi elaborate noi fișe de regim:

- a) după o reparație capitală;
- b) după introducerea unor modificări constructive;
- c) la trecerea pe un nou combustibil;
- d) dacă apar abateri permanente de la valorile normale ale parametrilor nominali când este necesară clarificarea cauzelor acestora.

(3) Fișa de regim trebuie să conțină, în funcție de sarcina cazanului, parametrii care trebuie urmăriți în funcționare pentru a se asigura o ardere completă a combustibilului și încadrarea temperaturilor gazeelor de ardere și ale apei/aburului în fasciculele de țevi în limitele prescrise de furnizorul de echipament.

Art. 71

Instalațiile de cazane trebuie exploatate astfel încât excesul de aer în gazele de ardere, temperatura gazelor de ardere la ieșirea din cazan, cantitatea de particule necombustibile în gazele de ardere să fie cele stabilite de furnizorul de echipament, în fișa de regim și să nu depășească valorile stabilite de normele de mediu în vigoare, iar pierderile de particule gazoase combustibile în gazele de ardere să fie nule.

Art. 72

(1) Producătorii vor elabora instrucțiuni tehnice interne specifice fiecărei centrale termice și pentru fiecare utilaj, în care trebuie să detalieze în amănunt toate operațiunile necesare unei corecte exploatare și conservări în cazul opririlor pe o durată mai mare de timp.

(2) Perioada de timp va fi cea stabilită de furnizorul echipamentului.

Art. 73

În centralele termice se va urmări cu prioritate siguranța instalației, prin asigurarea funcționării:

- a) dispozitivelor și armăturilor de siguranță, în vederea opririi focului și a alimentării cu combustibil la cazane, în cazul depășirii valorilor limită de presiune și temperatură ale agentului termic;
- b) dispozitivelor și armăturilor de siguranță, în vederea opririi alimentării cu agent termic primar la schimbătoarele de căldură, în cazul depășirii valorilor limită de presiune și temperatură ale agentului termic secundar;
- c) dispozitivelor și armăturilor de siguranță și oprirea alimentării cu combustibil, în cazul depășirii valorilor limită la vasele de expansiune;
- d) întregului ansamblu de protecții și instalații de automatizare.

Art. 74

(1) Agentul termic livrat sub formă de apă, la ieșirea din centrala termică sau centrala electrică în cogenerare, trebuie să aibă temperatura prevăzută în diagrama de reglaj.

(2) Abaterea temperaturii apei la ieșirea din centrala termică poate fi de maximum +2% față de temperatura prevăzută în diagrama de reglaj.

(3) Controlul temperaturilor trebuie să reprezinte o operație permanentă în exploatarea centralei termice, prin înregistrarea continuă a acestora, sau consemnându-se orar în registrul de exploatare temperaturile tur și retur ale agentului termic până la asigurarea înregistrării și memorării prin intermediul unui sistem informatic.

Art. 75

În cazul unor situații neprevăzute ca: schimbarea bruscă a climatului exterior, oprirea sau schimbarea programului de furnizare la unii utilizatori, avarii locale, care pot modifica necesarul de energie termică, se face corectarea regimului de exploatare prin reglarea parametrilor agentului termic.

Art. 76

În scopul stabilirii unui echilibru între energia termică necesară și cea produsă se vor folosi, după caz:

- a) mijloace de reglare automate sau manuale de variație a cantității de căldură produsă în cazane;
- b) alegerea numărului de cazane în funcțiune;
- c) variația temperaturii agentului termic la ieșirea din cazane;
- d) variația debitului în circuitele centralei și pe rețelele de agent termic primar prin utilizarea exclusivă a pompelor cu turație variabilă.

Art. 77

Abaterea valorii presiunii apei în rețelele de apă fierbinte la ieșirea din centrala termică și la întoarcere, față de graficul de repartizare a presiunilor și a sistemului de reglare adoptat, va fi stabilită în contractul de furnizare.

Art. 78

Creșterea sau scăderea temperaturii apei în rețea trebuie să se execute treptat și uniform, cu viteza de variație stabilită de proiectant.

Art. 79

Presiunea și temperatura aburului furnizat pentru scopuri industriale nu trebuie să difere cu mai mult de $\pm 5\%$ față de valorile din regimul termic de funcționare.

Art. 80

Calitatea condensatului returnat va fi urmărită prin conductometre, în mod continuu, asigurându-se reutilizarea acestuia în cadrul centralei termice în procesele tehnologice care se pretează calității determinate.

Art. 81

Exploatarea și întreținerea cazanelor de apă fierbinte se vor face în conformitate cu prescripțiile furnizorului, cu prescripțiile I.S.C.I.R., cu prevederile prezentului regulament, precum și cu instrucțiunile tehnice interne întocmite de unitățile de exploatare.

Art. 82

Pentru buna funcționare a instalațiilor de producere a energiei termice se va asigura activitatea de mentenanță preventivă conform instrucțiunilor/procedurilor tehnice interne întocmite pe baza recomandărilor furnizorilor de echipamente și a instrucțiunilor de exploatare ale proiectantului.

SECȚIUNEA 3: Indicatori de performanță ai serviciului de producere a energiei termice

Art. 83

Indicatorii de performanță pentru serviciul de producție a energiei termice se stabilesc pentru:

- a) racordarea unor noi utilizatori la centralele de producere a energiei termice;
- b) întreruperea serviciului de producere a energiei termice;
- c) calitatea energiei termice;
- d) soluționarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor.

Art. 84

Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre producători și utilizatorii racordați la centralele termice, care respectă condițiile prevăzute în contract, fără a produce perturbații în alimentarea altor utilizatori din zonă.

Art. 85

Având în vedere caracteristicile fiecărui SACET, ale utilizatorilor racordați și particularitățile climaterice ale localității, Municipiul Miercurea-Ciuc. trebuie să aprobe valorile indicatorilor de performanță ai serviciului.

Art. 86

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, producătorii trebuie să asigure:

- a) evidența reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor;
- b) evidența solicitărilor de racordare la rețelele termice a unor noi consumatori, în concordanță cu capacitățile de producere, și a avizelor tehnice de racordare emise;
- c) evidența rezultatelor activităților privind calitatea energiei termice produse și livrate utilizatorilor rețelelor termice;
- d) programarea lucrărilor de întreținere și mentenanță;
- e) continuitatea serviciului de producere a energiei termice prestat utilizatorilor rețelelor termice.

Art. 87

(1) La solicitarea scrisă a oricărui utilizator al serviciului de producere a energiei termice, existent sau potențial, cu privire la realizarea unui nou racord/branșament termic sau modificarea unui racord/branșament termic existent care are implicații asupra cantităților de energie termică produsă sau asupra parametrilor ori a tipurilor de agent termic produs, producătorul din zona respectivă este obligat să analizeze cererea și, dacă este tehnic posibil, să emită un aviz tehnic în acest sens.

(2) Răspunderea producătorului este până la punctul de delimitare dintre instalațiile acestuia și cele ale utilizatorului, specificat în contract.

Art. 88

Indicatorii anuali de performanță ai serviciului de alimentare cu energie termică a utilizatorilor la centralele de producere a energiei termice sunt:

- a) numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru asigurarea alimentării cu energie termică a unor noi consumatori sau pentru modificarea parametrilor agentului termic produs, diferențiat pe tipuri de agenți termici;
- b) numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de racordare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de 15/30/60 de zile.

Art. 89

(1) Producătorul trebuie să anunțe utilizatorii, în scris, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, altele decât cele accidentale, pentru a stabili de comun acord data și durata întreruperilor respective.

(2) În cazul întreruperilor accidentale, producătorul trebuie să realizeze realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați.

(3) Producătorul va înregistra toate reclamațiile, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

(4) Personalul producătorului va indica reclamantului, pe cât posibil, durata aproximativă până la restabilirea alimentării. Pentru aceasta, personalul din centrul de preluare a reclamațiilor va trebui să se informeze permanent de mersul lucrărilor de remediere.

(5) Producătorul va asigura permanența unor echipe specializate care să restabilească alimentarea cu energie termică într-un timp minim posibil.

(6) Producătorul asigură sosirea echipei de intervenție în maximum 60 minute din momentul anunțării întreruperii în alimentare.

(7) După efectuarea remedierilor, producătorul are obligația de a se interesa, la fiecare dintre utilizatori, de buna funcționare în alimentarea cu energie termică.

Art. 90

Indicatorii anuali de performanță pentru întreruperi neprogramate sunt:

- a) numărul de întreruperi neprogramate prevăzute la art. 89 alin. (1);
- b) numărul de utilizatori afectați de întreruperile neprogramate prevăzute la art. 88 alin. (1), pe tipuri de utilizatori;
- c) numărul de întreruperi accidentale;
- d) numărul de utilizatori afectați de întreruperile accidentale, pe tipuri de utilizatori;
- e) durata medie a întreruperilor accidentale, pe tipuri de utilizatori.

Art. 91

Întreruperea producerii energiei termice, necesară pentru lucrări planificate de reparații și întreținere stabilite prin contract, va fi anunțată utilizatorilor cu cel puțin 7 zile lucrătoare înainte.

Art. 92

Indicatorii anuali de performanță pentru întreruperi programate sunt:

- a) numărul de întreruperi programate;
- b) durata medie a întreruperilor programate;
- c) numărul de utilizatori afectați de aceste întreruperi, pe categorii de utilizatori;
- d) numărul de întreruperi cu durata programată depășită.

Art. 93

Cu excepția cazurilor de forță majoră, producătorul are obligația să asigure agentul termic la utilizator la parametrii de calitate, presiune, temperatură, debit și indici chimici prevăzuți în contract și în prezentul regulament.

Art. 94

Abaterile maxime ale parametrilor de calitate ai agentului termic sunt cele prevăzute în prezentul regulament, iar regimurile intermitente se stabilesc de comun acord între producător și utilizatori, prin contract.

Art. 95

În cazul producerii aburului industrial, parametrii de calitate ai energiei termice în punctele de delimitare dintre instalațiile producătorului și cele ale utilizatorilor se stabilesc în funcție de cerințele proceselor tehnologice din instalațiile utilizatorilor de tip industrial.

Art. 96

Pentru asigurarea confortului termic în spațiile de locuit, spațiile cu altă destinație din condominii și instituții publice și a temperaturii apei calde de consum, parametrii de calitate ai energiei termice trebuie stabiliți astfel încât la punctele de delimitare dintre instalațiile transportatorului/furnizorului și cele ale utilizatorilor menționați să aibă valorile necesare astfel încât să fie satisfăcute cerințele din prezentul regulament. În funcție de tipul de reglaj adoptat, modul de variație a unuia sau a mai multor parametri de calitate se stabilește prin diagrama de reglaj, parte componentă a indicatorilor de performanță locali pentru serviciile de producere a energiei termice.

Art. 97

La reclamația scrisă privind un parametru de calitate al energiei termice, producătorul va verifica parametrul în punctul de delimitare și va informa utilizatorul de rezultatele analizei efectuate și de măsurile luate.

Art. 98

Termenul pentru răspuns la reclamații referitoare la unul sau mai mulți parametri de calitate ai agentului termic este de 30 zile calendaristice.

Art. 99

Fiecare reclamație se va înregistra, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

Art. 100

Indicatorii anuali de performanță privind calitatea energiei termice produse sunt:

- a) numărul de reclamații privind calitatea energiei termice pe tipuri de agent termic;
- b) numărul de reclamații care sunt din vina producătorului;
- c) numărul intervalelor de funcționare a centralelor de producere a energiei termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatură, debit cu valoare mai mică decât limita inferioară, respectiv mai mare decât limita superioară a abaterii prevăzută în prezentul regulament sau contract, pe tipuri de agent termic;
- d) durata medie de funcționare a centralelor de producere a energiei termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatură, debit cu o valoare mai mică decât limita inferioară, respectiv mai mare decât limita superioară a abaterii prevăzută în prezentul regulament sau contract, pe tipuri de agent termic;
- e) numărul de ore de funcționare a centralelor termice, inclusiv cele în cogenerare, cu agent termic impurificat, din vina utilizatorului;
- f) numărul de reclamații care nu au putut fi rezolvate.

Art. 101

Producătorul este obligat să asigure alimentarea cu energie termică a oricărui utilizator în condițiile în care acesta se află în aria teritorial-administrativă a SACET, este racordat la acesta și se încadrează în condițiile prevăzute prin contract.

Art. 102

Operatorul de producere a energiei termice va permite utilizatorilor accesul în instalațiile sale în vederea citirii sistemelor de măsurare utilizate la decontare.

Art. 103

Producătorul este obligat să instituie și să răspundă printr-un sistem de înregistrare, investigare, soluționare privind reclamațiile făcute la adresa sa de către utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor.

Art. 104

Indicatorii anuali de performanță garanți pentru serviciul de producere a energiei termice sunt:

- a) numărul de sesizări scrise, dovedite ca fiind justificate, privind nerespectarea de către producător a obligațiilor prevăzute în licență;
- b) numărul de încălcări ale obligațiilor producătorului rezultate din analizele efectuate de autoritatea competentă și modul de soluționare pentru fiecare caz în parte.

Art. 105

Producătorul va urmări și înregistra indicatorii de performanță pe baza unei proceduri proprii, aprobată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 106

Pentru înregistrarea sesizărilor și reclamațiilor, producătorul va organiza:

- a) un centru de relații cu utilizatorii prevăzut cu acces la registratură;

- b) un serviciu telefonic pe toată durata de livrare a energiei termice (de preferat permanent);
- c) un compartiment specializat pentru înregistrarea și sinteza datelor.

Art. 107

Pentru ceilalți indicatori, producătorul va garanta urmărirea acestora prin compartimentele sale specializate.

Art. 108

Informațiile privind indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul regulament vor fi transmise anual pentru analiză autorităților competente, fiind incluse în "Raportul de activitate anual".

SECȚIUNEA 4: Drepturile și obligațiile producătorilor de energie termică

Art. 109

Producătorii de energie termică au următoarele obligații principale:

- a) să livreze energia termică oricărei persoane fizice sau juridice solicitante care are licență pentru alimentarea cu energie termică sau care este utilizator de energie termică, în limita capacității instalațiilor și cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și a condițiilor tehnice impuse prin licență și prin clauzele contractuale;
- b) să asigure livrarea energiei termice în rețelele de transport, de distribuție sau în instalațiile utilizatorului, potrivit standardelor și/sau normelor tehnice în vigoare și contractelor încheiate, precum și controlul calitativ și cantitativ al acestor parametri;
- c) să mențină o rezervă de combustibil, cu excepția celui gazos, la un nivel suficient, pentru îndeplinirea obligațiilor privind producerea și furnizarea energiei termice pentru cel puțin o lună;
- d) să se conformeze, din punct de vedere operativ, cerințelor dispecerului coordonator și să înființeze, după caz, trepte proprii de dispecerat;
- e) să asigure eficiența energetică și economia de combustibil în producerea energiei termice, să întocmească anual și să urmărească bilanțul energiei termice produse și al celei livrate, să monitorizeze parametrii acesteia atât la producere, cât și la livrare;
- f) să exploateze instalațiile de producere racordate la sistemele de transport, distribuție sau la instalațiile utilizatorului, astfel încât să nu inducă în sistem fenomene perturbatoare peste limitele admise de prescripțiile tehnice în vigoare;
- g) să intervină operativ la obiectivele pe care le dețin în cazul unui pericol potențial de producere a unor avarii, explozii sau a altor accidente în funcționare, putând ocupa în mod temporar zona de acces pentru personal și zona tehnică de lucru, în condițiile legii;
- h) să obțină acordurile și/sau autorizațiile prevăzute de lege pentru instalații și personal;
- i) să schimbe combustibilii utilizați pentru producerea energiei termice, cu respectarea normelor tehnice specifice și a aprobărilor legale, când această schimbare asigură funcționarea instalațiilor în condiții de siguranță și conduce la creșterea randamentului, a eficienței energetice și la reducerea costurilor de producție, cu condiția respectării reglementărilor în vigoare privind protecția mediului;
- j) să furnizeze autorităților administrației publice locale și autorității naționale de reglementare din domeniul de competență informații privind activitatea de producere a energiei termice;
- k) să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale obținute de la terți în cursul desfășurării activității;
- l) să colaboreze, la cererea autorităților de reglementare competente, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor din domeniu;
- m) să respecte regulamentul de serviciu și celelalte reglementări;
- n) să asigure posibilitatea încărcării unităților de producere a energiei termice la nivelul de putere termică nominală și să livreze cantitățile de căldură stabilite prin contractele încheiate;
- o) să mențină capacitățile de producție și exploatarea eficientă a unităților de producere a energiei termice, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea

acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;

p) să întocmească planuri multianuale prin care să se asigure reabilitarea și re tehnologizarea unităților de producere a energiei termice, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestora, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și a asigurării calității energiei termice;

q) să realizeze numai în condițiile stabilite de legislația privind achizițiile publice reparațiile/reviziile/extinderile/modificările instalațiilor/echipamentelor, în cazul în care acestea se execută cu terți;

r) să măsoare energia termică produsă/livrată, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică, în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;

s) să asigure, pe toată durata de executare a serviciului, personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de producere a energiei termice, inclusiv necesarul de personal autorizat I.S.C.I.R.;

t) să asigure reglarea furnizării energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit de comun acord cu utilizatorii;

u) să asigure la punctul de separare parametrii agentului termic necesari asigurării unui serviciu de calitate;

v) să aibă capacitățile de producție necesare pentru asigurarea:

- puterii termice minime de avarie;

- puterii minime termice tehnologice;

- producerii energiei termice în regim continuu pentru a putea fi îndeplinite condițiile prevăzute la

art. 201 lit. s).

Art. 110

Producătorii de energie termică au următoarele drepturi:

a) să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea energiei termice, prin exploatarea capacităților de producere a energiei termice;

b) să încheie contracte de vânzare-cumpărare cu operatorul serviciului de alimentare cu energie termică, după caz, sau contracte de furnizare cu utilizatorii, în cazul în care dețin licență de furnizare; clauzele minime ale acestor contracte se stabilesc de către autoritatea de reglementare competentă în contractele-cadru;

c) să aibă acces la rețelele termice de transport și distribuție în condițiile legii;

d) să furnizeze energia termică în rețelele de transport, de distribuție și/sau în instalațiile utilizatorilor, potrivit prevederilor legale în vigoare, ale contractelor încheiate și în limita capacității acestora;

e) să stabilească condițiile tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorilor de energie termică la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de A.N.R.E;

f) să utilizeze terenurile și alte bunuri aflate în proprietatea unui terț, cu respectarea prevederilor art. 37 alin. (3) și (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administrează și le exploatează, iar producătorii de energie termică în cogenerare vor respecta și prevederile art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.

123/2012;

g) să desfășoare activitatea de dispecerizare, ca funcție operativă, și activitatea de analiză economică a funcționării sistemului coordonat, cu asigurarea condițiilor de furnizare specificate în contractele de vânzare-cumpărare încheiate;

h) să solicite desființarea construcțiilor și a obiectivelor amplasate ilegal în zona de protecție, precum și a celor care nu respectă distanțele de siguranță față de instalațiile și construcțiile proprii;

i) să solicite ajustarea nivelului prețurilor în funcție de influențele intervenite în elementele de cost pentru energia termică și să încaseze contravaloarea energiei termice livrate la prețurile și tarifele legal stabilite.

CAPITOLUL III: Transportul și distribuția energiei termice

SECȚIUNEA 1: Dispoziții generale

Art. 111

(1) Transportul și distribuția energiei termice reprezintă activitatea organizată prin care energia termică ajunge din instalațiile de producere în instalațiile de distribuție și/sau la instalațiile utilizatorilor suferind sau nu transformări sau procesări.

(2) Instalațiile de transport și distribuție a energiei termice se delimitează fizic de instalațiile de producere sau de cele ale utilizatorilor prin puncte de separare precizate în contractele încheiate între părți, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

(3) Transportatorii/distribuitorii sunt persoane juridice care desfășoară activități specifice pe bază de licențe acordate de autoritatea de reglementare competentă.

(4) Activitatea de transport și distribuție a energiei termice se desfășoară în condiții de tratament egal pentru toți utilizatorii racordați la rețelele de transport și/sau distribuție a energiei termice, fiind interzise orice discriminări.

Art. 112

(1) Dezvoltarea rețelelor termice trebuie să asigure economisirea energiei și se va face cu respectarea normelor și normativelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare în vigoare, a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a reglementărilor în vigoare privind protecția mediului, sănătatea și igiena publică și a dreptului de proprietate.

(2) Pentru protecția instalațiilor de transport și distribuție se interzice terților, persoane fizice sau juridice, să:

a) amplaseze construcții sau să efectueze săpături de orice fel în zona de protecție a acestora, fără avizul operatorului;

b) depoziteze materiale în zona de protecție a instalațiilor;

c) intervină în orice mod asupra rețelelor termice.

(3) Extinderea rețelelor de gaze naturale pe străzile pe care există rețele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării consiliilor locale, având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborat cu prevederile legale legate de zonele unitare de încălzire.

Art. 113

(1) Transportatorii/distribuitorii răspund de exploatarea economică și în condiții de protecție a mediului a instalațiilor din administrarea și exploatarea lor, având obligația să ia măsurile necesare pentru întreținerea și menținerea în stare bună a izolației termice a conductelor și instalațiilor, menținerea în stare de funcționare a dispozitivelor de reglaj automat, eliminarea pierderilor prin neetanșeități, precum și de reglarea corectă a parametrilor agenților termici.

(2) Aceștia trebuie să asigure desfășurarea tuturor activităților necesare asigurării continuității serviciului în condiții de eficiență economică și siguranță.

(3) În cadrul exploatării rețelelor de transport/distribuție a energiei termice transportatorii/distribuitorii au obligația executării următoarelor activități de bază:

a) supravegherea funcționării;

b) întreținere și reparații;

c) controlul coroziunii și al curenților de dispersie;

d) controlul parametrilor chimici ai fluidului transportat;

e) intervenții în caz de incidente;

f) conducerea operativă a funcționării.

(4) Activitățile tehnico-administrative ale transportatorilor/distribuitorilor trebuie să asigure planificarea, gospodărirea, aprovizionarea, conducerea întregii activități de exploatare, precum și relațiile cu utilizatorii.

Art. 114

Transportatorii/distribuitorii își vor asigura necesarul de personal de specialitate, dotarea cu mijloacele de exploatare și intervenții, materialele și piesele de schimb necesare în funcție de:

- a) tipul, mărimea și modul de exploatare ale rețelelor de transport și distribuție;
- b) dispersia teritorială a rețelelor;
- c) gradul de continuitate în alimentarea utilizatorilor;
- d) modul de organizare a exploatării, dotarea și automatizarea sistemului.

SECȚIUNEA 2: Exploatarea rețelelor de transport și distribuție

Art. 115

Transportatorul/distribuitorul, prin personalul său, are obligația supravegherii funcționării rețelelor de transport/distribuție pentru:

- a) menținerea în stare de funcționare a întregului echipament al rețelelor;
- b) înlăturarea pierderilor anormale de căldură;
- c) înlăturarea pierderilor anormale de presiune;
- d) controlul pierderilor și al sustragerii de agent termic și înlăturarea pierderilor ale căror valori sunt situate peste valorile normate;
- e) controlul sistemelor de blocare a armăturilor împotriva manevrării și a capacelor de cămin împotriva deschiderii de către persoane neautorizate;
- f) controlul compensatoarelor de dilatație, al suporturilor, al armăturilor și al integrității izolației rețelelor;
- g) evacuarea apelor și curățarea căminelor și a canalelor vizitabile;
- h) controlul instalațiilor de iluminat și de forță din canale și cămine;
- i) urmărirea aparatelor de măsură și control aflate în rețea;
- j) înregistrarea presiunilor și a temperaturilor în rețea și la stațiile termice pentru depistarea pierderilor anormale.

Art. 116

Vizitarea rețelei de transport/distribuție se face conform unui grafic, iar rezultatele se trec în evidențele operative, pe baza lor întocmindu-se foile de manevră și lucrările de reparații.

Art. 117

(1) Pentru rețelele de transport/distribuție a energiei termice amplasate subteran, fără preizolație, controlul conductelor, precum și al izolațiilor termice și construcțiilor se face prin verificări având periodicitatea cuprinsă între 2 și 5 ani, în funcție de condițiile specifice din teren care pot favoriza coroziunile, prin sondajul diferitelor porțiuni cu îndepărtarea izolației termice. Distanța între sondaje va fi aleasă între 1-8 km, astfel încât să se asigure o probabilitate satisfăcătoare depistării coroziunilor apărute sau a tasării izolației.

(2) Pentru conductele subterane cu preizolație, verificarea se va face conform specificațiilor tehnice date de furnizorul de echipament.

(3) Rețelele de transport/distribuție a energiei termice subterane, nevizitabile, fără instalație de semnalizare a spargerilor, amplasate în zone în care apa freatică are un nivel ridicat și/sau agresiv, împreună cu conductele de apă potabilă, precum și la intersecții cu canalizări vor fi supuse controlului cel puțin o dată pe an.

(4) Rezultatele controlului se înscriu în fișa tehnică a tronsonului controlat, iar locurile controlate se notează pe schema tronsonului de rețea.

(5) Elaborarea planurilor de reparații curente și capitale ale rețelelor de transport/distribuție a energiei termice se face pe baza datelor obținute în urma controalelor.

Art. 118

- (1) Controlul regimului hidraulic al rețelei se face prin verificări sistematice ale presiunii în nodurile rețelei, inclusiv la stațiile termice.
- (2) Cu ocazia vizitărilor rețelilor și a controlului regimului hidraulic se va efectua evacuarea aerului din punctele superioare ale conductelor și ale instalațiilor utilizatorilor.
- (3) Dacă diferența de presiune între două puncte de pe conducte este mai mare decât cea de calcul se va depista cauza și se vor elimina strângulările.

Art. 119

- (1) Pierdere masică de agent termic, medie anuală orară, în condiții normale de funcționare, nu trebuie să fie mai mare de 0,2% din volumul instalației în funcțiune. În limitele acestei norme, anual, transportatorul/distribuitorul va stabili norma sezonieră de pierderi pentru fiecare rețea pe baza măsurărilor efectuate, a bilanțurilor și a datelor statistice înregistrate anterior, transmitând această normă sezonieră autorității publice locale.
- (2) Dacă pierderea masică de agent termic depășește norma stabilită la alin. (1), transportatorul/distribuitorul va lua măsuri pentru depistarea cauzelor și înlăturarea neetanșeităților.
- (3) Pierderea de apă datorată purjării rețelei, cea necesară pentru spălarea unei conducte sau pentru umplerea instalațiilor utilizatorilor, după reparațiile programate, se stabilește pe baza debitului de apă de adaos consumată și nu este cuprinsă în pierderea masică admisibilă stabilită la alin. (1).
- (4) Cantitatea de apă de adaos consumată pentru reumplerea rețelilor și a instalațiilor utilizatorilor, în timpul exploatării, datorită golirii lor, indiferent de cauză, se consideră cuprinsă în pierderea masică admisibilă stabilită la alin. (1).
- (5) Pierderile efective, medii orare de agent termic, pentru o anumită perioadă se determină prin împărțirea cantității totale de apă de adaos, provenită din toate sursele, în perioada respectivă la numărul de ore de funcționare a rețelei în perioada luată în calcul.

Art. 120

- (1) Controlul coroziunii exterioare a conductelor, datorită curenților de dispersie, se face prin verificarea tuturor conductelor subterane cel puțin o dată la 3 ani.
- (2) Rezultatele controlului se înscriu în fișa tehnică a tronsonului controlat, iar locurile controlate se notează pe schema tronsonului de rețea.
- (3) În cazul în care măsurătorile de potențial sunt permanent anodice, se vor lua măsuri pentru aplicarea protecției electrice (protecție anodică), urmând ca aceste zone să fie controlate anual.
- (4) Periodic se va efectua controlul coroziunii interne prin determinarea grosimii conductelor cu aparate cu ultrasunete fiind aplicabile prevederile alin. (2).
- (5) Pentru prevenirea coroziunilor interioare este obligatorie menținerea unui nivel al conținutului de oxigen din apă sub 0,05 mg/l, atât în rețelele de transport, cât și în rețelele de distribuție.

Art. 121

- (1) Toate vanele și robinetele montate pe conductele rețelilor de transport și distribuție a energiei termice vor fi prevăzute cu numere de ordine înscrise pe plăcuțe metalice, care să corespundă cu numerotarea lor din schema operativă a rețelei, și vor avea trasate săgeți care să indice sensul de curgere al agentului termic.
- (2) Toate armăturile de închidere trebuie astfel întreținute, încât să asigure o manevrare ușoară, fără eforturi, închiderea etanșă a rețelei și fără scurgeri de fluid la îmbinări sau presetupe.
- (3) Lucrările de întreținere se vor realiza periodic, conform unui grafic prestabilit, iar executarea lucrărilor de întreținere se va trece în evidențele operative.

Art. 122

În timpul funcționării rețelilor de transport/distribuție se va verifica periodic exactitatea și integritatea aparatelor de măsură, realizându-se în acest sens toate lucrările de întreținere și revizie stabilite în instrucțiunile/procedurile tehnice interne.

Art. 123

La instalațiile auxiliare se vor realiza lucrări de întreținere și verificări, astfel:

- a) la instalațiile de golire se va urmări ca racordul la instalația de canalizare să nu fie înfundat sau deteriorat, luându-se măsuri de remediere astfel încât radierul canalelor și căminelor să nu stea sub apă, iar clapetele de reținere să funcționeze corect astfel încât să nu se producă refulări din canalizare în cămine sau canale;
- b) la instalațiile electrice și de automatizare se va asigura păstrarea în perfectă stare a tablourilor electrice, a panourilor de comandă, a racordului electric, cu verificarea periodică a acționărilor, protecțiilor, aparatelor de măsură și a teletransmisiilor;
- c) la instalațiile de ventilație se va urmări buna funcționare a acestora împreună cu tuburile și canalele de aer, precum și a gurilor de evacuare și refulare, astfel încât să se poată asigura o temperatură, la intrarea personalului în cămine, sub 40°C.

Art. 124

- (1) În timpul exploatării se va verifica periodic starea izolațiilor termice, astfel încât acestea să-și păstreze proprietățile mecanice și termice inițiale și să se ia măsuri operative pentru repararea porțiunilor deteriorate.
- (2) Cu ocazia reparațiilor la conductele rețelei se va reface izolația termică în zona afectată de reparație fiind interzisă utilizarea vechii izolații.
- (3) La înlocuirea izolației deteriorate, izolarea conductelor noi și a armăturilor se vor respecta următoarele grosimi minime ale stratului izolant, în funcție de diametrul nominal sau cel exterior, dacă nu este definit diametrul nominal (DN), raportată la un coeficient de conductibilitate a izolației de $0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$:

124.1. DN < 20	20 mm
124.2.20 <= DN <= 35	30 mm
124.3.40 <= DN <= 100	= DN
124.4. DN ≥ 100	100 mm

- (4) În cazul în care se utilizează materiale izolante cu alt coeficient de conductibilitate decât cel indicat la alin. (3), grosimea izolației se recalculează corespunzător.
- (5) Anual se va face verificarea pierderilor masice de agent termic și a celor prin transfer de căldură pe bază de bilanț.
- (6) Reducerea temperaturii ca urmare a pierderilor de căldură prin transfer termic nu trebuie să fie mai mare de 0,5 K/km, iar randamentul izolației termice trebuie să fie mai mare de 80%.
- (7) În cazul în care pierderea de căldură pe tronsonul respectiv este mai mare decât cea din proiect, scăderea de temperatură este mai mare de 0,5 K/km sau randamentul izolației este mai mic de 80%, se trece la verificarea stării izolației pe acel tronson.
- (8) Verificarea stării izolației conductelor, cu excepția conductele preizolate la care verificarea stării izolației se face cu ajutorul firelor de control, conform specificațiilor fabricantului, se face:

- a) în condițiile stabilite la art. 117 alin. (1), pentru cele montate în canale nevizitabile;
- b) anual, pentru cele utilizate la transportul apei fierbinți;
- c) semestrial, pentru cele care sunt folosite la transportul aburului.

(9) La verificarea izolației se urmărește:

- a) aderența sau încovoierea izolației față de suprafața aplicată;
- b) temperatura la suprafața izolației și a conductei;
- c) dacă caracteristicile materialului termoizolant corespund celor din fișa tehnică.

(10) Rezultatele controlului se înscriu în fișa tehnică a tronsonului controlat, iar locurile controlate se notează pe schema tronsonului de rețea.

Art. 125

Pentru prevenirea coroziunilor, construcțiile metalice aferente rețelelor termice se vor vopsi anticoroziv cu ocazia fiecărei intervenții efectuate la cele subterane și de câte ori este necesar la cele supraterane.

Art. 126

- (1) Toate căminele și canalele care prezintă pericolul pătrunderii gazelor nocive sau explozibile se vor marca distinct pe schema rețelei, iar pe teren vor fi prevăzute cu semne speciale.
- (2) Se consideră periculoase, din punctul de vedere al pătrunderii gazelor explozibile, cele care se găsesc la o distanță mai mică de 3 m de traseul conductelor de gaze naturale.

Art. 127

- (1) Reparațiile planificate se vor face numai în perioada de întrerupere a alimentării cu căldură.
- (2) Întreruperea alimentării cu energie termică pe diferite sectoare ale rețelei de transport/distribuție sau ale instalațiilor utilizatorilor în vederea executării reparațiilor accidentale este permisă numai pentru perioade de maximum 8 ore și dacă temperatura exterioară este mai mare de -5°C.
- (3) Prin excepție de la alin. (2), oprirea alimentării cu energie termică pentru temperaturi mai mici de -5°C este permisă numai în situații de avarie.
- (4) În vederea depistării punctelor slabe, anual, la terminarea perioadei de încălzire se face o probă cu presiune crescută cu 25% față de presiunea de lucru.
- (5) Se interzice golirea tronsoanelor de rețea dacă nu se fac reparații care necesită golirea acestora. După terminarea reparațiilor la un tronson de conductă acesta va fi umplut cu apă pentru conservare și reducerea coroziunilor.
- (6) În cazul în care armăturile de închidere nu asigură etanșeitățile, tronsonul de rețea care se repară va fi separat de rețeaua care este în funcțiune sau la care nu se fac reparații prin utilizarea de flanșe oarbe, fiind interzisă executarea de lucrări cu instalația sub presiune.
- (7) Vanele și robinetele care separă sectorul supus reparației de restul rețelei se leagă cu lanț și lacăt, împotriva deschiderii accidentale, cheile se predau responsabilului de manevră care este singurul care va deschide lacătele la terminarea reparației, utilizându-se și plăcuțe avertizoare montate la organele de închidere.
- (8) După terminarea reparației, conducta reparată se spală până la limpezirea completă a apei de spălare și se încearcă la o presiune cu 25% mai mare decât cea de regim normal de lucru, dar nu mai puțin de 16 bari pentru rețelele de transport a energiei termice și 8 bari pentru rețelele de distribuție a energiei termice.

Art. 128

Apa de adaos introdusă în rețelele de transport/distribuție trebuie să fie aibă următoarele caracteristici:

- a) pentru agentul termic care trece prin cazanele de apă fierbinte și schimbătoare de căldură:

- pH la 20°C

min. 7,0

- pH la 20°C		max. 9,5
- duritate totală	mval/l	max. 0,05
- oxigen	mg/l	max. 0,05
- CO2 total	mg/l	max. 20

b) pentru agentul termic care trece numai prin schimbătoarele de căldură și corpurile de încălzire ale utilizatorilor (rețea de distribuție)

- oxigen	mg/l	max. 0,1
- suspensii	mg/l	max. 5
- duritate totală	mval/l	max. 0,64

Art. 129

În scopul realizării unei exploatare economice, transportatorii/distribuitorii vor ține o evidență corectă a caracteristicilor principale ale agentului termic transportat. Evidența se ține atât sub formă tabelară, cât și ca reprezentări grafice, astfel:

a) curba de variație zilnică pentru:

- debitul de apă fierbinte vehiculat;
- debitul de apă de adaos în rețelele de transport;
- consumul de căldură pe tipuri de agenți de transport și parametrii;
- debitul de condens returnat.

b) valorile medii zilnice pentru:

- debitul de apă fierbinte vehiculat;
- debitul de apă de adaos în rețele;
- consumul de căldură pe tipuri de agenți de transport și parametrii;
- debitul de condens returnat;
- temperatura apei în conductele de tur și retur din rețeaua de apă fierbinte.

c) variația valorilor medii lunare ale consumului de căldură, pe tipuri de agenți de transport cu parametrii lor, și variația durității agentului termic.

d) curba clasată anuală pentru:

- consumul de căldură pe tipuri de agenți de transport cu parametrii lor;
- debitul de condens returnat;
- temperatura orară a aerului exterior;
- temperatura apei fierbinți pe conducta de tur și retur, atât pentru perioada de încălzire, cât și pentru perioada de vară.

Art. 130

(1) Transportatorii/distribuitorii trebuie să asigure agentul termic pentru încălzire și apă caldă de consum la parametrii necesari satisfacerii cerințelor utilizatorilor.

(2) Reglarea în instalațiile de distribuție are drept scop asigurarea parametrilor necesari ai agentului termic pentru încălzire și ai apei calde de consum, astfel încât să se asigure gradul de confort și condițiile igienico-sanitare necesare satisfacerii cerințelor utilizatorilor la locul de consum.

Art. 131

Distribuția energiei termice trebuie să se realizeze corespunzător condițiilor climatice și temperaturilor interioare necesare în încăperile construcțiilor, ținând seama de regimul de utilizare orar.

Art. 132

(1) Alegerea modului de reglare se face în funcție de sistemul de alimentare cu energie termică, agentul termic utilizat, tipul instalațiilor interioare, categoria construcției încălzite și din considerente economice este preferat reglajul cantitativ utilizând pompe cu turație variabilă.

(2) Reglarea cantității de căldură furnizată pentru încălzire se poate face prin:

- a) reglaj cantitativ;
- b) reglaj calitativ;
- c) reglaj mixt.

Art. 133

(1) Reglarea cantității de energie termică pentru încălzire se va face pe baza diagramei de reglaj.

(2) Diagrama de reglaj va stabili temperatura agentului termic pe conducta de tur și retur pentru un debit variabil al agentului termic astfel încât utilizatorului să i se furnizeze cantitatea de căldură necesară asigurării confortului termic solicitat de orice consumator, reglajul temperaturii în spațiile de locuit realizându-se cu robinetele termostactice montate pe corpurile de încălzire, împreună cu repartitoarele de costuri.

(3) În cazul furnizării energiei termice în regim discontinuu, diagrama de reglaj va ține cont și de pierderile suplimentare produse pe perioada în care nu se furnizează energie termică.

(4) Pe perioada furnizării energiei termice pentru încălzire, distribuitorii au obligația reglării parametrilor agentului termic pentru încălzire, astfel încât abaterea de la diagrama de reglaj să fie de maximum -2K.

(5) În cazul furnizării agentului termic cu o temperatură mai mică decât cea stabilită prin diagrama de reglaj, utilizatorul are dreptul să solicite o compensație echivalentă cu contravaloarea energiei termice furnizate pentru o zi întreagă, corespunzătoare abaterii maxime de temperatură din acea zi, indiferent de perioada de timp cât s-a produs abaterea în acea zi. Valorile astfel calculate se scad din factura curentă.

(6) Diagramele de reglaj se vor întocmi de agenți economici specializați pentru fiecare stație termică în funcție de echipamentele din stația termică, tipurile de locuințe care sunt deservite de stația termică, debitele și treptele de debite care pot fi realizate de instalațiile de pompare, diferitele viteze ale vântului, schema utilizată în punctul termic, regimul continuu sau discontinuu de alimentare cu energie termică etc.

(7) Diagramele de reglaj vor fi întocmite astfel încât să asigure costurile de producție cele mai mici, luându-se în calcul energia de pompare necesară, corelată cu pierderile de presiune pe rețeaua de distribuție, în funcție de debitul vehiculat, pierderile de căldură prin transfer termic în rețeaua de distribuție, în funcție de temperatura agentului termic, viteza acestuia prin conducte și gradul de izolare al conductelor, precum și influența asupra costurilor erorilor de măsurare ale contoarelor de energie termică în domeniul diferențelor de temperatură mici.

Art. 134

Manevrele de reglare a parametrilor agentului termic de încălzire se vor consemna în evidențele operative.

Art. 135

Rețeaua de distribuție va fi echilibrată hidraulic, de operator, cu reglatoare care să asigure o diferență de presiune constantă între conducta de tur și de retur, la punctul de delimitare, în condițiile unui debit de agent termic foarte variabil.

Art. 136

(1) Regimul chimic al apei din instalațiile de încălzire va fi stabilit astfel încât să nu ducă la avariarea sau reducerea eficienței în exploatare a instalațiilor. Indicii de calitate ai apei folosite în rețelele de distribuție și în instalațiile interioare ale utilizatorilor sunt cei prevăzuți la art. 128.

(2) Se interzice umplerea instalațiilor sau completarea apei din circuitul de distribuție al energiei termice pentru încălzire cu apă potabilă sau apă care nu respectă indicii chimici stabiliți în prezentul regulament.

(3) Distribuitorul va lua toate măsurile necesare pentru utilizarea numai a apei tratate chimic în rețeaua de distribuție a agentului termic pentru încălzire, la parametrii de calitate impuși și va urmări zilnic respectarea acestor parametri.

(4) Prevederile alin. (2) și (3) vor fi respectate și în cazul producerii agentului termic pentru încălzire în centrale termice de cvartal sau de bloc.

Art. 137

Distribuitorul va asigura controlul chimic al agentului termic permanent prin:

- a) determinarea calităților apei, a reactivilor și a compoziției depunerilor;
- b) punerea în evidență a stării utilajelor de tratare a apei și a utilajelor termomecanice privind coroziunea și depunerile de crustă;
- c) punerea în evidență a nerespectării regimului chimic al apei rezultate din instalațiile de tratare, în scopul prevenirii depunerilor și a coroziunii;
- d) determinarea compoziției apei uzate evacuate în laboratoare autorizate.

Art. 138

(1) Controlul și supravegherea regimului chimic se fac prin analize periodice în cadrul laboratoarelor dotate corespunzător cu aparatură și personal de specialitate, conform normelor în vigoare.

(2) Rezultatele controlului și supravegherii regimului chimic se trec în evidențele operative, iar în cazul nerespectării indicilor de calitate se vor lua măsurile necesare pentru depistarea cauzelor și remedierea eventualelor defecțiuni.

SECȚIUNEA 3: Exploatarea stațiilor termice

Art. 139

(1) La punerea în funcțiune a stațiilor termice, după perioada de revizii, reparații capitale și la începutul sezonului de încălzire, se vor face probe prealabile punerii în funcțiune atât la instalațiile noi, cât și la instalațiile la care s-au făcut reparații capitale, pentru întreaga instalație sau pentru părți ale acesteia.

(2) Înaintea efectuării probelor se vor verifica:

- a) concordanța dintre proiectul de execuție și realitatea din teren;
- b) caracteristicile tehnice ale echipamentelor și concordanța acestora cu documentația tehnică din proiecte;
- c) starea operațională a echipamentelor și instalațiilor;
- d) suporturi, poziția conductelor, corespondența cu schemele și planurile instalațiilor;
- e) calitatea sudurilor.

Art. 140

(1) După terminarea verificărilor se vor efectua obligatoriu probe la rece și la cald, precum și probe de performanțe pe întreaga instalație sau, dacă este necesar, la părți de instalație și echipamente.

(2) În cadrul probei la rece se vor verifica etanșeitatea și rezistența mecanică ale echipamentelor și ale instalației.

(3) Proba la rece se va face:

a) după curățarea instalațiilor prin spălare cu apă potabilă atât în sensul normal de circulație a fluidelor, cât și în sens invers;

b) obligatoriu pentru întreaga instalație, având racordate echipamentele din stația termică, rețeaua de distribuție și aparatele consumatoare de căldură ale utilizatorilor, în scopul verificării rezistențelor mecanice, a etanșeității elementelor instalației proprii și ale utilizatorilor;

c) înaintea efectuării vopsirilor, izolărilor termice, aplicării protecției anticorozive, închiderii acestora în canale nevizitabile, înglobării lor în elemente de construcții, precum și executării finisajelor de construcții;

d) în schema normală de funcționare;

e) prin măsurarea presiunii în instalație după cel puțin 3 ore de la punerea instalației sub presiune timp de cel puțin 3 ore.

(4) În cadrul probei la cald se va verifica etanșeitatea, modul de comportare a elementelor din instalație la dilatări și contractări, a circulației agentului termic la parametri nominali.

(5) În cadrul probei de performanță se va verifica realizarea, de către instalație, a parametrilor de proiect.

(6) Rezultatele probei la rece și la cald, ale probelor de performanță, precum și ale eventualelor defecțiuni se înscriu atât în evidențele operative, cât și în documentația utilajelor și a instalațiilor.

Art. 141

(1) În vederea punerii în funcțiune a stațiilor termice se vor executa manevrele prevăzute în procedurile/instrucțiunile tehnice aprobate.

(2) În timpul punerii în funcțiune a stațiilor termice care utilizează ca agent termic primar apa fierbinte sau apa caldă se va avea în vedere, în principal, ca:

a) umplerea instalației să se realizeze cu apă tratată din circuitul primar sau de la stația de tratare a apei proprii;

b) timpul de umplere nu trebuie să depășească valoarea înscrisă în procedură;

c) după umplere și atingerea presiunii nominale în instalație, conform schemei de funcționare normale, se verifică etanșeitatea circuitului urmărindu-se ca presiunea în instalație să nu scadă mai mult decât cea indicată în instrucțiunea tehnică pe durata de timp prestabilită;

d) să se regleze debitul de agent termic astfel încât să se asigure încălzirea circuitului printr-o creștere uniformă cu 30 K/h până la atingerea parametrilor dictați de diagrama de reglaj, urmărindu-se ca pierderile de presiune pe diversele ramuri să corespundă indicațiilor din proiectul de reglaj hidraulic al rețelei de distribuție;

e) să se verifice coeficientul de amestec la stațiile termice care folosesc ejectoare.

(3) În timpul punerii în funcțiune a stațiilor termice care utilizează ca agent termic primar aburul se va avea în vedere ca:

a) să se alimenteze cu abur instalația conform schemei normale de funcționare, verificându-se parametrii aburului, drenarea și încălzirea uniformă și treptată a instalațiilor prin care circulă aburul cu 3 K/minut, evitându-se șocurile termice și loviturile de berbec;

b) să se controleze funcționarea pompelor de condensat și a separatoarelor termodinamice sau a oalelor de condens;

c) să se facă probele profilactice la armăturile de siguranță.

Art. 142

(1) Distribuitorul are obligația ca în exploatarea curentă a stațiilor termice să efectueze reviziile și reparațiile necesare, să asigure permanent parametrii agentului termic pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, corespunzător standardelor de performanță, prin supravegherea și urmărirea

funcționării, efectuarea manevrelor de corectare a regimului de funcționare a instalațiilor, menținerea parametrilor chimici ai agentului termic primar și secundar și, după caz, ai condensului returnat.

(2) Pentru apa caldă de consum se vor asigura:

- a) condițiile de potabilitate prevăzute în normele în vigoare;
- b) pentru asigurarea condițiilor de sănătate și igienă publică temperatura va fi cuprinsă între 55°C și 60°C la punctul de separație;
- c) spălarea și dezinfectarea conductelor după reparații pentru asigurarea condițiilor de potabilitate a apei, dacă este cazul;
- d) menținerea constantă a temperaturii, în limitele prevăzute la lit. b), indiferent de consumul instantaneu de apă caldă de consum;
- e) valorile debitelor și a presiunii de serviciu necesare, indiferent de poziția utilizatorului în schema de funcționare;
- f) funcționarea într-o schemă adecvată și flexibilă în vederea realizării parametrilor ceruți;
- g) temperatura apei calde de consum nu trebuie să aibă, la punctul de delimitare, o abatere mai mare de - 5K.

(3) În cazul în care temperatura apei calde de consum are o abatere mai mare decât cea prevăzută la alin.

(2) lit. g), utilizatorul are dreptul să solicite o compensație echivalentă cu contravaloarea energiei termice furnizate pentru perioada respectivă, determinată pe baza înregistrărilor de la stația/punctul termic, corectate cu reducerea de temperatură până la punctul de delimitare sau dovedite de utilizator.

(4) În exploatarea curentă distribuitorul va:

- a) verifica dacă pierderea de sarcină în organele de laminare este cea stabilită pentru reglarea hidraulică a rețelei;
- b) verifica permanent etanșeitatea organelor de închidere, îmbinărilor cu flanșe etc.;
- c) supraveghea și verifica dispozitivele de siguranță și protecție a elementelor în mișcare ale echipamentelor;
- d) controla periodic aparatele de măsură și le va supune controlului metrologic;
- e) verifica permanent starea schimbătoarelor de căldură, a filtrelor de impurități, a separatoarelor de nămol, curățându-le în cazul în care căderea de presiune pe acestea a atins valoarea maximă admisibilă;
- f) verifica starea izolației termice a schimbătoarelor de căldură, a conductelor, colectoarelor, distribuitorilor etc.;
- g) controla permanent indicațiile și înregistrările aparatelor de măsurare a debitului și energiei termice primite și livrate;
- h) țină sub control pierderile masice de agent termic și, după caz, a condensului;
- i) verifica și reduce nivelul de zgomot produs de echipamente astfel încât să nu dăuneze personalului propriu sau să deranjeze persoanele care locuiesc în zona în care se află stația termică;
- j) asigura circulația apei în conducte prin aerisirea în punctele cele mai de sus ale conductelor, echipamentelor și coloanelor la utilizatori;
- k) asigura presiunea necesară în instalații prin umplerea până la nivelul necesar al apei în vasul de expansiune deschis, realizarea presiunii în vasul de expansiune închis, corecta egalizare a presiunii în butelii și realizarea presiunii diferențiale la pompele de circulație;
- l) urmări funcționarea elementelor de siguranță a instalațiilor, inclusiv semnalizările;
- m) utiliza și întreține mijloacele de automatizare.

SECȚIUNEA 4: Indicatori de performanță ai serviciului de transport și distribuție a energiei termice

Art. 143

Indicatorii de performanță pentru serviciile de transport și distribuție a energiei termice se stabilesc pentru:

- a) racordarea utilizatorilor la rețelele termice;
- b) întreruperea serviciului de transport/distribuție a energiei termice;
- c) calitatea energiei termice;

d) soluționarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor.

Art. 144

Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre transportatori/distribuitori și utilizatorii racordați la rețele termice în baza avizului tehnic de racordare, care respectă condițiile prevăzute în contract.

Art. 145

Având în vedere caracteristicile fiecărui SACET, ale utilizatorilor racordați și particularitățile climaterice ale fiecărei localități, autoritatea administrației publice locale sau asociația de dezvoltare comunitară trebuie să aprobe valorile indicatorilor de performanță ai serviciului.

Art. 146

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, transportatorii/distribuitorii trebuie să asigure:

- a) evidența reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor rețelelor termice;
- b) evidența solicitărilor de racordare la rețelele termice și a avizelor tehnice de racordare emise;
- c) evidența rezultatelor activităților privind calitatea energiei termice tranzitate către utilizatorii rețelelor termice;
- d) programarea lucrărilor de exploatare și mentenanță;
- e) continuitatea serviciului de transport/distribuție prestat utilizatorilor rețelelor termice.

Art. 147

(1) La solicitarea scrisă a oricărui utilizator al rețelelor termice, existent sau potențial, cu privire la realizarea unui nou racord/branșament termic sau modificarea unui racord/branșament termic existent, transportatorul/distribuitorul este obligat să analizeze soluția de racordare propusă și, dacă este tehnic posibilă, să emită aviz tehnic de racordare.

(2) Răspunderea transportatorului/distribuitorului este până la punctul de delimitare dintre instalațiile acestuia și cele ale utilizatorului, specificat în contract.

Art. 148

Indicatorii anuali de performanță de branșare/racordare a utilizatorilor la rețelele de transport/distribuție constau în:

- a) numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru un nou racord/branșament termic sau pentru modificarea racordului/branșamentului termic existent la rețelele termice, diferențiat pe tipuri de agenți termici și pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de racordare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de 15/30/60 de zile.

Art. 149

Prevederile art. 88, 89, 90, 91, 92 și 93 sunt aplicabile corespunzător.

Art. 150

Anunțarea întreruperilor planificate se va realiza de către transportator/distribuitor, în funcție de mărimea zonei afectate, prin afișare la utilizatori sau prin mass-media locală, indicându-se intervalul de întrerupere.

Art. 151

În cazul rețelelor termice de transport și distribuție a aburului industrial, parametrii de calitate ai energiei termice în punctele de delimitare dintre instalațiile transportatorului/distribuitorului și cele ale utilizatorilor se stabilesc în funcție de cerințele proceselor tehnologice din instalațiile utilizatorilor de tip industrial.

Art. 152

În cazul rețelelor termice de transport și distribuție a energiei termice la utilizatorii de tip urban, parametrii de calitate ai energiei termice în punctele de delimitare dintre instalațiile transportatorului/distribuitoareului și cele ale utilizatorilor se stabilesc în condițiile asigurării, la utilizator, a confortului termic, conform prezentului regulament. În funcție de tipul de reglaj adoptat, modul de variație a unuia sau mai multor parametri de calitate se stabilește prin diagrama de reglaj, parte componentă a standardului local de performanță pentru serviciile de transport și distribuție a energiei termice.

Art. 153

Transportatorul/distribuitoareul este ținut răspunzător de respectarea prevederilor art. 149 chiar în cazul în care producătorul nu se încadrează în valorile-limită stabilite prin contract pentru parametrii presiune, temperatură și debit ai agentului termic livrat, respectiv pentru valorile indicilor chimici de calitate.

Art. 154

(1) La reclamația scrisă privind un parametru de calitate al energiei termice, transportatorul/distribuitoareul va verifica parametrul în punctul de delimitare și va informa utilizatorul despre rezultatele analizei efectuate și despre măsurile luate.

(2) Termenul standard pentru răspuns la reclamațiile referitoare la unul sau mai mulți parametri de calitate ai agentului termic este de 15 zile calendaristice.

Art. 155

Prevederile art. 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 și 107 se aplică corespunzător.

SECȚIUNEA 5: Indicatori de performanță ai serviciului de furnizare a energiei termice

Art. 156

Indicatorii de performanță pentru asigurarea serviciului de furnizare a energiei termice se stabilesc avându-se în vedere:

- a) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorului;
- b) realizarea în orice moment cel puțin a confortului termic standard;
- c) asigurarea continuității serviciului;
- d) asigurarea calității;
- e) excluderea oricărui fel de discriminare privind racordarea și servirea utilizatorilor.

Art. 157

Indicatorii de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice se stabilesc pentru:

- a) racordarea utilizatorilor la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică;
- b) contractarea energiei termice;
- c) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vândute;
- d) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea energiei termice livrate;
- e) menținerea unor relații echitabile între furnizor și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți;
- f) soluționarea reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciul de furnizare a energiei termice;
- g) prestarea de servicii conexe serviciului de furnizare (informare, consultanță etc.).

Art. 158

Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre furnizor și utilizatorii racordați la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.

Art. 159

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, furnizorul trebuie să asigure:

- a) gestiunea energiei termice furnizate conform prevederilor contractuale;
- b) evidența utilizatorilor;
- c) înregistrarea activităților privind citirea echipamentelor de măsurare, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vândute;
- d) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor.

Art. 160

Efectele indicatorilor de performanță nu se aplică în condiții de:

- a) forță majoră;
- b) condiții meteorologice deosebite (inundații, înzăpeziri, alunecări de teren, viscole majore);
- c) nepermiterea accesului la locul de furnizare.

Art. 161

Indicatorii generali anuali de performanță privind branșarea utilizatorilor sunt:

- a) numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru racordarea la sistemul energetic de interes local, diferențiat pe tipuri de agent termic și pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de branșare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a ofertei de branșare este mai mic de 15/30/60 de zile.

Art. 162

Contractarea energiei termice cuprinde activități de:

- a) analiză tehnică și economică a documentațiilor depuse de către utilizatori în vederea emiterii acordurilor și avizelor conform reglementărilor în vigoare;
- b) emiterea avizelor de branșare a utilizatorilor;
- c) stabilirea de comun acord între furnizor și utilizatori a graficelor de consum, condițiilor tehnice ale furnizării, a punctelor de delimitare, a scopului utilizării energiei termice (tehnologic, încălzire, prepararea apei calde), a modalităților de măsurare și de plată, a prețului de furnizare, a programului de executare a reparațiilor și a tranșelor de limitări în caz de indisponibilități în instalațiile de alimentare;
- d) stabilirea gradului de asigurare în furnizare;
- e) stabilirea de comun acord între furnizor și utilizatori a energiei termice contractate pe tipuri de agent termic, precizându-se debitele orare maxime și minime preluate în regim de iarnă și de vară, parametrii de calitate ai agentului termic, indicii de calitate pentru condensat și pentru apa caldă returnată;
- f) încheierea contractelor de furnizare a energiei termice cu utilizatorii.

Art. 163

Termenul standard pentru încheierea contractului este de 15 zile calendaristice de la depunerea completă a documentației.

Art. 164

Indicatorii generali anuali de performanță privind contractarea sunt:

- a) numărul de contracte încheiate, pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de contracte menționate la lit. a) încheiate în mai puțin de 15 zile calendaristice;
- c) numărul de solicitări de modificare a prevederilor contractuale;
- d) numărul de solicitări de modificare a prevederilor contractuale rezolvate în mai puțin de 15 zile calendaristice.

Art. 165

Echipamentele de măsurare pentru decontare, în cazul utilizatorilor de abur tehnologic, trebuie să asigure pe perioada de facturare măsurarea:

- a) energiei termice livrate;
- b) presiunii și temperaturii aburului livrat;
- c) cantității de condensat returnat;
- d) temperaturii condensatului returnat;
- e) valorii maxime a puterii termice absorbite în cazul aplicării tarifului binom.

Art. 166

Echipamentele de măsurare pentru decontare, în cazul consumului de apă fierbinte, trebuie să asigure pe perioada de facturare măsurarea:

- a) energiei termice livrate;
- b) cantității de apă fierbinte livrate la utilizator și a cantității de apă caldă returnate la transportator/distribuitor;
- c) temperaturii și presiunii apei fierbinți la intrarea și ieșirea din stația termică.

Art. 167

În prestarea serviciului furnizorul este obligat să asigure:

- a) măsurarea energiei termice vândute conform procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică, aprobată conform reglementărilor în vigoare;
- b) gestiunea echipamentelor de măsurare;
- c) întreținerea, reparația, verificarea periodică conform normelor sau, ori de câte ori este necesar, a echipamentelor de măsurare;
- d) gestiunea pierderilor masice de agent termic în rețelele de distribuție și în punctele termice, gestiunea condensatului nereturnat și gestiunea energiei termice pentru menținerea în stare caldă a rețelei de distribuție;
- e) exploatarea economică și în condiții de protecția mediului a instalațiilor pentru care deține licență de exploatare;
- f) reglarea corectă a parametrilor agenților termici.

Art. 168

La sesizarea scrisă a utilizatorului privind exactitatea funcționării echipamentelor de măsurare, furnizorul serviciului de alimentare cu energie termică are obligația, în cazurile justificate, să repare sau să înlocuiască echipamentul de măsurare reclamat ca fiind defect sau suspect de înregistrări eronate, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării sesizării scrise.

Art. 169

În cazul în care se constată defecțiuni ale echipamentului de măsurare, din culpa utilizatorului, consumul de energie termică se recalculează conform prevederilor stabilite în prezentul regulament sau din contractul de furnizare.

Art. 170

Indicatorii generali anuali de performanță privind măsurarea energiei termice sunt:

- a) numărul anual de reclamații privind precizia echipamentelor de măsurare pe tipuri de agent termic și pe categorii de utilizatori;
- b) ponderea din numărul de reclamații menționate la lit. a) care sunt justificate;
- c) procentul de solicitări de la lit. a) care au fost rezolvate în mai puțin de 5 zile lucrătoare, care nu includ și durata verificării metrologice în laboratorul autorizat;
- d) numărul anual de sesizări din partea agențiilor de protecție a mediului sau de protecția consumatorului.

Art. 171

În relația contractuală furnizorul este obligat să asigure:

- a) stabilirea la contractare, de comun acord cu utilizatorul, altul decât cel de tip urban, a modului și periodicității de citire a echipamentelor de măsurare pentru decontare;
- b) respectarea perioadei și a modului de verificare a valorilor facturate, specificate în contract;
- c) încasarea contravalorii energiei termice furnizate, pe baza facturilor emise cu respectarea prevederilor legale în vigoare:
 - prin cont bancar;
 - direct prin casierile furnizorului sau delegatului acestuia, cu respectarea prevederilor legale;
 - alte modalități stabilite de lege sau convenite între furnizor și utilizator.

Art. 172

În cazul unor reclamații privind factura emisă, furnizorul va efectua în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data depunerii reclamației:

- a) verificarea corectitudinii și legalității facturii emise;
- b) corectarea erorilor la următoarea facturare;
- c) informarea utilizatorului asupra rezultatului verificării, baza legală de calcul cu toate amănunțele necesare (parametrii care au stat la baza calculului, modul de calcul, baza legală cu textele articolelor etc.).

Art. 173

Indicatorii generali anuali de performanță privind citirea, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice furnizate sunt:

- a) numărul de reclamații privind facturarea;
- b) numărul de reclamații de la lit. a) rezolvate în termenul de 10 zile;
- c) numărul de reclamații de la lit. a) ce s-au dovedit a fi justificate;
- d) numărul de acțiuni aflate pe rol în instanță privind facturarea;
- e) numărul de acțiuni pierdute în instanță privind facturarea;
- f) numărul de acțiuni câștigate în instanță privind facturarea.

Art. 174

Furnizorul este obligat să anunțe utilizatorul, altul decât cel de tip urban, în scris, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, cu excepția celor accidentale, pentru a stabili de comun acord data și durata întreruperilor respective.

Art. 175

Furnizorul trebuie să urmărească realimentarea în cel mai scurt timp posibilă utilizatorilor afectați de incidentele care au produs întreruperea alimentării cu energie termică. În acest scop furnizorul asigură existența unor centre de preluare a reclamațiilor telefonice.

Art. 176

(1) Fiecare reclamație se va înregistra, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

(2) Furnizorul va indica pe cât posibil reclamantului durata aproximativă până la restabilirea alimentării. Pentru aceasta personalul din centrele de preluare a reclamațiilor va trebui să se informeze permanent despre mersul lucrărilor de remediere.

Art. 177

Furnizorul va asigura condițiile necesare astfel încât să existe în permanență echipe de intervenție specializate care să restabilească alimentarea cu energie termică și să verifice la fiecare utilizator afectat buna funcționare a instalației într-un timp minim posibil.

Art. 178

Indicatorii generali anuali de performanță privind întreruperile neprogramate sunt:

- a) numărul de întreruperi neprogramate prevăzute la art. 174;
- b) numărul de utilizatori afectați de întreruperile prevăzute la art. 174, pe categorii de utilizatori;
- c) numărul de întreruperi accidentale pe categorii de utilizatori;
- d) numărul de utilizatori afectați de întreruperile accidentale, pe categorii de utilizatori;
- e) durata medie a întreruperilor pe categorii de utilizatori.

Art. 179

Întreruperea furnizării energiei termice necesare pentru lucrări planificate de reparații și întreținere stabilite prin contract va fi anunțată cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, indicându-se intervalul de întrerupere. Anunțarea se va face, în funcție de mărimea zonei afectate, direct la utilizatori sau prin presă și radio.

Art. 180

Indicatorii generali anuali de performanță privind întreruperile programate sunt:

- a) numărul de întreruperi programate;
- b) durata medie a întreruperilor programate;
- c) numărul de utilizatori afectați de aceste întreruperi pe categorii de utilizatori;
- d) numărul de întreruperi cu durata programată depășită.

Art. 181

Furnizorul serviciului de alimentare cu energie termică este în drept să întrerupă furnizarea în cazul nerespectării de către utilizator a următoarelor prevederi contractuale:

- a) folosirea agentului termic în alte scopuri decât cele stabilite prin contract;
- b) neachitarea facturii pentru energia termică consumată;
- c) nu aplică reducerea debitului absorbită la valoarea stabilită, la cererea furnizorului sau dispecerului în condiții de restricții, cu excepția utilizatorilor de tip urban;
- d) depășește sistematic cantitatea de căldură absorbită și debitele agenților termici, utilizatorilor de tip urban;
- e) nu asigură calitatea și cantitatea agentului termic restituit - condensatul și apă caldă;
- f) schimbarea fără acordul furnizorului a caracteristicilor termice și a puterii termice a instalațiilor termice racordate la SACET și prin aceasta afectează instalațiile furnizorului sau prejudiciază alți utilizatori ori schimbarea parametrilor reguletoarelor utilizate pentru echilibrarea hidraulică;

Art. 182

Întreruperile specificate la art. 181 se fac după un preaviz de 7 zile lucrătoare, cu excepția lit. f), când preavizul este de 30 de minute, și se aplică numai utilizatorului care nu se conformează preavizului.

Art. 183

Furnizorul este obligat să efectueze și să soluționeze împreună cu utilizatorul analiza întreruperilor menționate la art. 181, în termen de 10 zile calendaristice.

Art. 184

Furnizorul este obligat să realimenteze cu energie termică utilizatorul căruia i s-a întrerupt furnizarea pentru neplată, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data la care utilizatorul și-a onorat în totalitate obligațiile de plată.

Art. 185

Pentru utilizatorii care nu își achită integral obligațiile financiare, furnizorul nu are obligația realimentării acestora la sistemul energetic de interes local decât în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare.

Art. 186

(1) Furnizorul poate suspenda execuția contractului de furnizare dacă utilizatorul nu și-a achitat integral obligațiile de plată în termenele stabilite prin contract. Recuperarea debitelor se face conform legii.

(2) Înainte de suspendarea execuției contractului de furnizare, furnizorul poate aplica restricții de furnizare a agentului termic pentru încălzire la limita puterii termice minime tehnologice pe o perioadă de timp stabilită de acesta.

Art. 187

Indicatorii generali anuali de performanță privind întreruperile datorită nerespectării clauzelor contractuale sunt:

- a) numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea energiei termice pentru neplata facturii pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea energiei termice, realimentați în mai puțin de 3 zile calendaristice;
- c) numărul de contracte suspendate parțial sau total pentru neplata energiei termice pe categorii de utilizatori;
- d) numărul de întreruperi datorate nerespectării prevederilor contractuale;
- e) numărul de utilizatori care au fost alimentați în regim de restricții.

Art. 188

(1) Furnizorii sunt obligați să răspundă adecvat, prin rezolvarea solicitării sau prin răspuns explicativ scris, la toate solicitările efectuate în scris de către utilizatori.

(2) Furnizorii organizează în acest scop centre de relații cu clienții și pun la dispoziția utilizatorilor o listă cu centrele de relații cu clienții, indicând adresa, numerele de telefon, persoanele de contact și programul de lucru cu utilizatorii.

(3) Fiecare sesizare sau reclamație se va înregistra, iar reclamantul va fi informat privind numărul de înregistrare, numele și funcția persoanei care a preluat reclamația/sesizarea. Orice reclamație ulterioară se va referi la numărul de înregistrare.

Art. 189

Indicatorii generali anuali de performanță privind răspunsurile la solicitările, sesizările sau reclamațiile utilizatorilor sunt:

- a) numărul de sesizări scrise, altele decât cele la care se referă explicit prezentul regulament;
- b) procentul din totalul de la lit. a) la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 de zile calendaristice.

Art. 190

Furnizorul are ca obligații:

- a) să răspundă la orice solicitare de racordare formulată în scris de orice potențial utilizator. Oferta va ține cont și de acordul de furnizare de energie termică a producătorului;
- b) să asigure alimentarea cu energie termică a utilizatorilor, în condițiile în care aceștia se află pe raza teritorial-administrativă stabilită de autoritatea administrației publice locale ca zonă unitară de încălzire, să fie racordat la SACET și să se încadreze în prevederile contractului de furnizare;
- c) să asigure măsurarea energiei termice vândute utilizatorilor și să o factureze corespunzător tarifului tipului de agent termic și categoriei de utilizator;
- d) să emită utilizatorilor facturi pentru energia termică consumată, în care să fie specificate locul de consum, cantitatea de energie termică consumată, cantitatea de energie termică facturată, tariful aprobat, baza legală a tarifului, suma totală de plată, data emiterii, termenul scadent, valoarea penalizărilor curente și soldul acestora, soldul facturilor neachitate și celelalte elemente stabilite de legislația în vigoare. În cazul în care se stabilește facturarea energiei termice în tranșe egale lunare, conform prevederilor legale în vigoare, în facturile emise de furnizori se va trece și energia termică efectiv consumată în luna curentă și cantitatea totală de energie termică furnizată și neachitată;

- e) să analizeze sesizările scrise privind sistemele de măsurare a energiei termice, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora;
- f) să instituie un sistem de înregistrare, investigare, soluționare privind reclamațiile făcute la adresa sa de utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor;
- g) să asigure la utilizator, în punctul de delimitare, energia termică la parametrii presiune, temperatură și debite prevăzuți în prezentul regulament și/sau în contract, cu excepția situațiilor în care utilizatorii nu se încadrează în valorile-limită stabilite prin contract privind parametrii agentului termic returnat. Limitele maxime de variație ale parametrilor presiune, temperatură și debite pe care furnizorul trebuie să le asigure sunt cei prevăzuți în prezentul regulament și/sau se stabilesc de comun acord între utilizatori, alții decât cei de tip urban, și furnizor;
- h) să furnizeze energia termică la gradul de asigurare stabilit prin contract și în condițiile de licențiere;
- i) să despăgubească utilizatorii pentru întreruperi în alimentarea cu energie termică care depășesc limitele gradului de asigurare în furnizare stabilite la lit. h).

Art. 191

Indicatorii garantați anual de performanță privind serviciul de furnizare a energiei termice sunt:

- a) numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către furnizori a obligațiilor din licență;
- b) numărul de încălcări ale obligațiilor furnizorului rezultate din analizele autorității de reglementare competente și modul de soluționare pentru fiecare caz în parte.

Art. 192

Indicatorii garantați anual de performanță privind calitatea energiei termice furnizate sunt:

- a) numărul de reclamații privind calitatea energiei termice furnizate pe categorii de utilizatori și tipuri de agent termic;
- b) numărul de reclamații de la lit. a) care s-au dovedit întemeiate;
- c) numărul de întreruperi în furnizarea energiei termice care depășesc limitele parametrilor de calitate prevăzute în prezentul regulament sau în contractele încheiate cu utilizatorii, alții decât cei de tip urban;
- d) numărul de reclamații privind nerespectarea gradului de asigurare în furnizare;
- e) valoarea pagubelor plătite utilizatorilor, de furnizor, pentru nerespectarea gradului de asigurare în furnizare.

Art. 193

Furnizorul are obligația de a lua toate măsurile pentru realizarea gradului de asigurare în furnizare, prevăzut în contract. Pentru energia termică furnizată unui utilizator la parametrii calitativi în afara limitelor precizate în prezentul regulament sau în contractul încheiat cu utilizatorii, alții decât cei de tip urban, utilizatorul beneficiază de reduceri la factura pentru energia termică în condițiile precizate în prezentul regulament sau în anexele la contract.

Art. 194

(1) Furnizorul este obligat să plătească despăgubiri utilizatorului în cazul deteriorării unor instalații de utilizare a energiei termice, afectării sau punerii în pericol a sănătății, în situația în care parametrii agentului termic au înregistrat abateri mai mari decât cei admiși în prezentul regulament, în normele tehnice în vigoare, sau ca urmare a nerespectării condițiilor de potabilitate a apei calde de consum, în punctul de delimitare. Această obligație se aplică și în situația în care deteriorarea instalațiilor de utilizare a energiei termice a fost provocată de un regim chimic necorespunzător al agentului termic.

(2) Plata despăgubirilor se face cu respectarea condițiilor prevăzute în contractul de furnizare pe baza documentației economice întocmite de agenții economici de specialitate, a unor expertize sau a documentelor justificative prezentate de utilizator.

Art. 195

Indicatorii garantați anual de performanță, a căror nerespectare atrage sancțiuni sau reduceri tarifare, sunt:

- a) numărul de cereri pentru acordarea de reduceri ale facturilor;
- b) numărul de cereri de la lit. a) pentru care s-au acordat reduceri;
- c) valoarea reducerilor acordate.

Art. 196

Pentru înregistrarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor, furnizorii vor organiza:

- a) un centru de relații cu utilizatorii prevăzut cu registratură;
- b) un serviciu telefonic pe toată durata de furnizare a energiei termice, de regulă permanent;
- c) un compartiment specializat de înregistrare și sinteză a datelor.

Art. 197

Pentru ceilalți indicatori prevăzuți în prezentul regulament, furnizorul va garanta urmărirea prin compartimentele de specialitate.

Art. 198

Informațiile privind îndeplinirea indicatorilor de performanță prevăzuți în prezentul regulament vor fi transmise anual la autoritatea de reglementare competentă până la data de 31 ianuarie a anului următor și la orice solicitare a autorității publice locale.

Art. 199

La solicitarea autorității de reglementare competente, furnizorul va asigura accesul și/sau va transmite acestuia datele privind calitatea serviciului de furnizare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data solicitării.

Art. 200

Autoritatea de reglementare competentă poate revizui prevederile Regulamentului-cadru referitoare la indicatorii de performanță pentru serviciile de alimentare cu energie termică.

SECȚIUNEA 6: Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de alimentare cu energie termică

Art. 201

Operatorii serviciului au, în legătură cu activitatea de transport, distribuție și furnizare, pe lângă celelalte obligații precizate în prezentul regulament și următoarele obligații principale:

- a) să exploateze și să administreze rețelele de transport și distribuție a energiei termice, în condiții de siguranță, eficiență și de protecție a mediului, și să contribuie, în conformitate cu planurile multianuale, la reabilitarea și dezvoltarea acestora;
- b) să asigure, în condiții egale și nediscriminatorii, accesul producătorilor la rețeaua de transport energie termică, în limitele capacității de transport și cu respectarea regimurilor de funcționare a acestora;
- c) să asigure, prin planificarea, coordonarea, supravegherea, controlul și analiza funcționării, echilibrul funcțional al rețelelor de transport/distribuție energie termică;
- d) să asigure regimurile optime de transport/distribuție și livrare a energiei termice, notificate de producători și/sau de utilizatori;
- e) să elaboreze convențiile tehnice de exploatare, cuprinzând principalele condiții tehnice care trebuie îndeplinite de producători și utilizatori, în vederea executării în bune condiții a contractelor de vânzare-cumpărare a energiei termice;
- f) să întocmească și să urmărească realizarea bilanțurilor energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistem;
- g) să elaboreze și să supună spre aprobare autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, cu informarea autorităților de reglementare competente, planurile de perspectivă

privind dezvoltarea și/sau modernizarea, în condiții de eficiență energetică și economică, a rețelelor de transport/distribuție energie termică, în concordanță cu stadiul actual și evoluția viitoare a consumului de energie termică; planurile vor conține modalități de finanțare și realizare a investițiilor cu luarea în considerare a planurilor de organizare și amenajare a teritoriului, în condițiile respectării întocmai a cerințelor legale privind protecția mediului;

h) să organizeze supravegherea strictă a modului de funcționare a rețelelor de transport/distribuție energie termică și să prevină sustragerile de energie termică, deteriorarea rețelelor, racordarea și/sau branșarea clandestină la acestea;

i) să pună la dispoziție autorității administrației publice locale și A.N.R.E informații privind activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, la cererea acestora;

j) să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale obținute în cursul activității;

k) să racordeze/branșeze la rețelele de distribuție aflate în administrarea sa, în condițiile legii, nediscriminatoriu, oricare solicitant din zona de operare, persoană fizică sau juridică, prin intermediul unei instalații prevăzute cu sisteme de măsurare-înregistrare a energiei termice furnizate/consumate și cu dispozitive de reglare a debitului;

l) să efectueze revizia și reglarea periodică a instalațiilor de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum până la punctul de delimitare;

m) să acționeze pentru depistarea pierderilor de căldură prin transfer termic și prin pierderi masice de agent termic din rețelele de distribuție a energiei termice și, cu precădere, pentru remedierea defecțiunilor și a avariilor;

n) să asigure achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea periodică și verificarea metrologică a sistemelor proprii de înregistrare-măsurare a energiei termice furnizate utilizatorilor, potrivit reglementărilor în vigoare;

o) să monitorizeze și să evalueze starea tehnică și siguranța în funcționare a instalațiilor aflate în gestiunea și administrarea sa, precum și a indicatorilor specificați în reglementările tehnice în vigoare și în regulamentul de serviciu;

p) să anunțe utilizatorii afectați de limitările sau întreruperile planificate, în modul stabilit prin contracte, și să comunice durata planificată pentru întreruperile necesare executării unor lucrări de întreținere și reparații;

q) să asigure instruirea profesională și specializarea personalului propriu;

r) să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale obținute în cursul desfășurării activității;

s) să asigure furnizarea continuă a energiei termice către următoarele instituții publice:

- spitale;
- policlinici;
- stații de salvare;
- cămine de bătrâni;
- leagăne de copii;
- grădinițe;
- creșe;
- cămine pentru persoane cu handicap;
- centre de resocializare minori;
- școli;

- alte obiective de interes social deosebit aflate în administrarea Municipiului Miercurea-Ciuc și stabilite de aceasta.

Art. 202

Furnizorul răspunde pentru toate daunele provocate utilizatorilor din culpa sa, în condițiile stabilite prin contract, și, în special, dacă:

a) nu începe furnizarea energiei termice la termenul contractat sau nu livrează energia termică în condițiile stabilite în contract;

- b) nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate pentru lucrările planificate;
- c) după sistarea furnizării energiei termice cerută de utilizator nu reia furnizarea în prima zi lucrătoare după primirea în scris a înștiințării privind încetarea motivului sistării;
- d) nu respectă parametrii de calitate contractați pentru energia termică furnizată, sau pentru regimul chimic al agentului termic.

Art. 203

Operatorii serviciului au următoarele drepturi principale:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice prin exploatarea SACET;
- b) să solicite stabilirea și/sau ajustarea nivelului tarifelor și să încaseze contravaloarea energiei termice vândute;
- c) să avizeze realizarea unui nou racord sau modificarea unui racord existent, dacă în urma realizării unei analize de specialitate rezultă că operațiunea este posibilă din punct de vedere tehnic;
- d) să stabilească condițiile tehnice de racordare/branșare a utilizatorilor la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise sau aprobate de autoritatea națională de reglementare competentă;
- e) să întrerupă, total sau parțial, funcționarea rețelei de distribuție pe durata strict necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea prealabilă a producătorului și a utilizatorilor;
- f) să întrerupă sau să limiteze transportul și/sau distribuția energiei termice, în condițiile în care sunt periclitată siguranța și integritatea rețelelor de transport/distribuție energie termică;
- g) să utilizeze terenurile și alte bunuri aflate în proprietatea unui terț, cu respectarea prevederilor legale, pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administrează și le exploatează;
- h) să aibă culoar de trecere pentru conductele de transport/distribuție a energiei termice între unitatea de producție și utilizatori și să aibă drept de servitute în condițiile legii;
- i) să supravegheze și să prevină sustragerea de energie termică, racordurile sau branșările clandestine și/sau deteriorările rețelelor de transport energie termică;
- j) să folosească cu titlu gratuit, cu acordul Municipiului Miercurea-Ciuc și cu respectarea condițiilor legale, terenurile aparținând domeniului public și/sau privat al u Municipiului Miercurea-Ciuc pentru realizarea unor lucrări de întreținere și reparații pe care le execută la construcțiile și instalațiile de distribuție;
- k) să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile de consum ale utilizatorului, conform contractelor de furnizare, ori de câte ori este necesară intervenția la acestea;
- l) să furnizeze energia termică în regim de limitare, asigurând puterea termică minimă tehnologic în cazul nerespectării clauzelor contractuale, inclusiv în perioada de încălzire;
- m) să întrerupă furnizarea energiei termice în cazul nerespectării clauzelor contractuale, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare;
- n) să presteze activități de informare, consultanță, finanțare sau să execute lucrări de reparații și reabilitări la instalațiile utilizatorilor, în condițiile convenite cu aceștia, în scopul creșterii eficienței și utilizării raționale a energiei termice;
- o) să solicite daune/despăgubiri în situația în care constată că pe amplasamentul rețelelor de transport/distribuție sau în zonele de protecție s-au realizat, fără avizul operatorului, instalații/clădiri/împrejmuiri ș.a.

Art. 204

Operatorii serviciului au dreptul să limiteze sau să întrerupă, pentru un grup cât mai restrâns de utilizatori și pe o durată cât mai scurtă, furnizarea energiei termice în următoarele situații:

- a) când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;
- b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în sistemul energetic urban;
- c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi.

Art. 205

Distribuitorii/furnizorii de energie termică stabilesc programul lucrărilor de reparații și mentenanță planificate la rețelele termice și la instalațiile de distribuție/furnizare, corelat cu programele similare ale producătorilor/transportatorilor cu care au interfață; realizarea lucrărilor se va programa, de regulă, în sezonul cald astfel încât după începerea sezonului de încălzire să se asigure continuitatea serviciului.

CAPITOLUL IV: Măsurarea energiei termice

SECȚIUNEA 1: Dispoziții generale

Art. 206

Măsurarea, obligațiile și principiile de măsurare a energiei termice produse, transportate, distribuite/furnizate în sistemul de alimentare cu energie termică sub formă de apă fierbinte, apă caldă, abur și apă caldă de consum trebuie să respecte prevederile prezentului regulament astfel încât regulile stabilite să conducă la:

- a) măsurarea corectă a energiei termice;
- b) crearea premiselor pentru facturarea corectă a consumurilor de energie termică;
- c) asigurarea posibilității de a verifica permanent calitatea serviciului de furnizare a energiei termice;
- d) asigurarea transparenței în ceea ce privește cantitatea de energie termică livrată;
- e) eliminarea oricărei discriminări între consumatori;
- f) eficientizarea utilizării energiei termice;
- g) alinierea la practicile Uniunii Europene în acest domeniu.

Art. 207

Regulile de măsurare a energiei termice se aplică pentru:

- a) măsurarea energiei termice livrate în rețelele termice de transport/distribuție de către producătorii de energie termică;
- b) măsurarea energiei termice livrate, în punctul de separație, dintre rețelele termice de transport și rețelele termice de distribuție;
- c) măsurarea energiei termice furnizate utilizatorilor, persoane fizice și/sau juridice.

Art. 208

Măsurarea energiei termice transmise sub formă de apă fierbinte, apă caldă sau abur se face cu contoare/grupuri de măsurare a energiei termice care îndeplinesc următoarele cerințe:

- a) sunt alese și montate în baza unei documentații avizate de către operatorul serviciului, după caz, care conține:

- proiectul de montaj, întocmit de agenți economici autorizați, în conformitate cu instrucțiunile fabricantului;
- documentația stabilită de Biroul Român de Metrologie Legală;

- b) sunt montate de către unități autorizate de Biroul Român de Metrologie Legală.

Art. 209

Soluțiile de măsurare a energiei termice trebuie aplicate astfel încât:

- a) să nu introducă erori de metodă;
- b) să înregistreze energia pentru fiecare utilizator sau, acolo unde acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic, pe grupuri cât mai mici de utilizatori;
- c) să nu se înregistreze la utilizatori pierderile de energie termică și agent termic din rețelele termice de transport/distribuție;
- d) să furnizeze date pentru calculul energiei termice livrate suplimentar, aferentă pierderilor de agent termic;

- e) să nu se înregistreze la utilizatori energia termică aferentă recirculărilor sau retururilor de agent termic;
- f) să asigure utilizarea aparatelor și grupurilor de măsurare a energiei termice în condițiile prevăzute de fabricantul acestora și în conformitate cu normele metrologice și reglementările în vigoare;
- g) să nu afecteze buna funcționare a instalațiilor și parametrii de furnizare.

Art. 210

Indiferent dacă serviciul de producere sau de alimentare cu energie termică este prestat de operatori diferiți sau de același operator, energia termică se măsoară pentru fiecare agent termic la:

- a) interfața dintre instalațiile producătorului și rețeaua termică de transport;
- b) interfața dintre rețeaua termică de transport și cea de distribuție;
- c) interfața dintre rețeaua termică de distribuție și instalațiile utilizatorului.

Art. 211

- (1) În cazul în care activitatea este prestată de operatori diferiți, obligativitatea de montare a contoarelor/grupurilor de măsurare aparține celui care vinde energia termică.
- (2) Prin excepție de la alin. (1), operatorul care cumpără energia termică poate monta contoare/grupuri de măsurare a energiei termice, stabilind în contract modalitatea de decontare a energiei termice cumpărate.
- (3) În cazul subconsumatorilor, energia termică se măsoară la interfața dintre instalațiile acestora și cele ale consumatorilor principali la care sunt racordați.

Art. 212

- (1) Este obligatorie montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în punctele de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare ori în alte puncte, convenite între părțile contractante.
- (2) Grupurile de măsurare a energiei termice, montate în punctul de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, sau al dreptului de administrare, ori în alte puncte convenite între părțile contractante și fac parte din rețelele termice ale SACET.
- (3) Achiziționarea și montarea grupurilor de măsurare a energiei termice în vederea contorizării la nivel de bransament termic într-un SACET revin autorităților administrației publice locale.
- (4) Se interzice orice intervenție neautorizată asupra grupurilor de măsurare a energiei termice.

Art. 213

În cazul defectării contoarelor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum în timpul exploataării, pe această perioadă pentru stabilirea energiei termice consumate se va lua în calcul media consumului specific de energie termică pe cartier: - gcal/mp – pentru încălzire
- gcal/mc – pentru apă caldă de consum.

SECȚIUNEA 2: Măsurarea energiei termice pe rețelele termice de apă fierbinte și apă cald

Art. 214

Măsurarea energiei termice livrate sub formă de apă fierbinte/caldă se va face în fiecare punct de delimitare, pe toate ramurile.

Art. 215

Măsurarea energiei termice livrate utilizatorilor sub formă de apă fierbinte, respectiv apă caldă pentru încălzire, se va face cu contoare de energie termică având traductorul de debit amplasat pe tur și o pereche de sonde de temperatură, amplasate una pe tur și cealaltă pe retur. În instalațiile producătorului sonda de temperatură de pe retur va fi amplasată:

- a) în amonte de punctul de intrare a apei de adaos, dacă pentru prepararea apei de adaos se consumă energie termică. În acest caz se va măsura și energia termică aferentă preparării apei de adaos, conform art. 224;

b) în aval de punctul de intrare a apei de adaos, dacă pentru prepararea apei de adaos nu se consumă energie termică.

Art. 216

La producător și în stația termică, măsurarea energiei termice utilizate pentru prepararea agentului termic din circuitul de încălzire se realizează cu contoare de energie termică având traductorul de debit amplasat pe tur și o pereche de sonde de temperatură, amplasate una pe tur și cea de-a doua pe retur, în aval de punctul de injecție a apei de adaos. Se vor măsura, de asemenea:

- a) cantitatea apei de adaos în circuitul de încălzire;
- b) presiunea și temperatura apei calde livrate;
- c) temperatura agentului termic returnat;

Art. 217

La producător și în stația termică măsurarea energiei termice utilizate pentru prepararea apei calde de consum se face cu contoare de energie termică montate în funcție de posibilitățile tehnice și de punctul de injecție a apei din circuitul de recirculare printr-un contor de energie termică, având traductorul de debit amplasat pe conducta de apă recirculată, iar sondele de temperatură amplasate: una pe conducta de apă recirculată, la intrarea în instalație, iar cea de-a doua pe conducta de intrare a apei reci.

Art. 218

- (1) Se vor măsura, de asemenea, cantitatea de apă rece la intrarea în instalația de preparare, precum și presiunea și temperatura apei calde de consum livrate.
- (2) Pe fiecare ramură de ieșire se vor prevedea puncte pentru prelevarea apei calde de consum în vederea determinării potabilității acesteia.

Art. 219

(1) Pentru apa caldă de consum măsurarea energiei termice la utilizatori se va face folosindu-se contoare de energie termică.

(2) Contoarele de energie termică vor avea traductorul de debit și una din sondele de temperatură amplasate pe conducta de apă caldă de consum, pe racordul de alimentare al utilizatorului (astfel încât traductorul de debit să măsoare numai debitul efectiv consumat). Determinarea celei de-a doua temperaturi se face:

- a) prin montarea unei sonde de temperatură, plasată pe conducta de apă rece, într-o zonă în care circulația apei este asigurată în permanență;
- b) preșetarea în calculator (integrator de putere termică) a unei valori a temperaturii apei reci, care va fi stabilită și modificată periodic conform unei metodologii convenite între părți, prin contract, dacă nu se poate asigura o măsurătoare corectă a temperaturii apei reci, sau dacă se constată că aceasta diferă cu mai mult de ± 2 K față de temperatura apei reci utilizate pentru prepararea apei calde de consum în instalație. În acest caz se va presta aceeași valoare pentru toți consumatorii alimentați de un furnizor, utilizându-se aceeași sursă de apă rece.

Art. 220

Energia termică consumată pentru prepararea apei de adaos, acolo unde este cazul, se va determina prin măsurare directă, cu contoare de energie termică având traductorul de debit amplasat pe racordul de injecție a apei de adaos în conducta de retur și o pereche de sonde de temperatură, amplasate: una pe conducta de retur, în amonte de punctul de amestec cu apa de adaos, cea de-a doua pe conducta de apă de adaos.

Art. 221

(1) Pentru controlul pierderilor de agent termic, la interfața dintre instalațiile producătorilor și rețeaua termică de transport și la interfața dintre rețeaua termică de transport și cea de distribuție se vor măsura

debitul și cantitatea de agent termic de pe retur, cu ajutorul unor traductori de debit care să facă corecția cu diferența dintre densitatea agentului termic pe tur și retur.

(2) În cazul în care nu se poate monta un astfel de traductor de debit, calculatorul contorului de energie termică montat pe circuitul de tur va fi de tipul cu două intrări de debit, iar pe circuitul de retur se va monta un traductor de debit identic ca tip cu cel montat pe circuitul de tur și cu o calibrare apropiată de acesta.

Art. 222

Toate contoarele de energie termică amplasate pe o ramură a rețelei termice vor avea aceeași clasă de exactitate, în toate punctele de delimitare fiind în concordanță cu prevederile metrologice, iar pentru rețelele termice de apă fierbinte/apă caldă se vor utiliza contoare de energie termică și traductoare de debit cu clasa de exactitate 2.

Art. 223

Calitatea chimică a apei fierbinți/calde pe tur și retur va fi urmărită la interfața dintre instalațiile producătorului și rețeaua termică de transport, la interfața dintre rețeaua termică de transport/distribuție și utilizatorii industriali și la ieșirea din stațiile termice.

Art. 224

La interfața dintre instalațiile producătorului și rețelele termice de transport se măsoară:

- a) energia termică livrată;
- b) debitul și cantitatea de agent termic livrat și returnat;
- c) presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și temperatura agentului termic returnat (acești parametri pot fi înregistrați grafic sau digital);
- d) debitul de apă de adaos;
- e) energia termică necesară pentru prepararea apei de adaos, acolo unde este cazul.

Art. 225

Producătorul de energie termică va determina, de asemenea:

- a) indicii chimici ai apei fierbinți livrate;
- b) indicii chimici ai agentului termic returnat.

Art. 226

La interfața dintre rețelele termice de transport și cele de distribuție se măsoară:

- a) energia termică livrată;
- b) debitul și cantitatea de agent termic livrat și returnat;
- c) presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și temperatura agentului termic returnat (acești parametri pot fi înregistrați grafic sau digital).

Art. 227

La interfața dintre rețelele termice de transport/distribuție și instalațiile utilizatorilor industriali se măsoară:

- a) energia termică livrată, pe categorii de agent termic;
- b) cantitatea de agent termic livrat și returnat, pe categorii de agent termic;
- c) debitul, presiunea și temperatura agentului termic livrat, precum și debitul și temperatura agentului termic returnat.

Art. 228

Operatorul serviciului va determina, de asemenea, indicii chimici ai agentului termic returnat.

Art. 229

(1) Măsurarea energiei termice la interfața dintre rețelele termice de distribuție și instalațiile utilizatorilor de tip urban în cazul condominiilor având distribuția pe verticală se va face pe întreaga clădire, pe circuitul de încălzire, respectiv pe circuitul de apă caldă de consum.

(2) Acolo unde condițiile tehnologice permit (există bransamente pentru părți de clădire atât pentru circuitul de încălzire, cât și pentru apa caldă de consum), se poate face măsurarea energiei termice pe părți ale condominiului.

(3) Pentru fiecare utilizator sau grup de utilizatori prevăzuți la alin. (1) și (2), măsurarea energiei termice se va face astfel:

a) dacă utilizatorul este alimentat prin circuite separate de încălzire, respectiv de apă caldă de consum, se va utiliza câte un contor de energie termică pentru fiecare circuit în parte;

b) dacă utilizatorul este alimentat în sistem bitubular, având punct termic local pentru producerea locală a apei calde de consum și a agentului termic pentru încălzire, se va utiliza un singur contor de energie termică, ce va înregistra consumul total.

(4) La utilizatorii care se găsesc în situația alin. (3) lit. b) se va utiliza un contor de energie termică pe circuitul de apă caldă de consum.

(5) Măsurarea energiei termice în cazul condominiilor având distribuția pe orizontală se face prin măsurare directă cu ajutorul aparatelor de măsură montate pe bransament iar consumurile individuale pe baza măsurătorilor aparatelor de măsură individuale montate la racord consumator. Determinarea cantităților totale de apă caldă de consum se face prin măsurare volumetrică directă individuală iar cantitatea de energie termică totală conținută de apa caldă se măsoară la limita de bransament a blocului și se repartizează proporțional.

Art. 230

În cazul în care un utilizator de tip industrial este racordat direct la rețeaua termică de transport, atunci măsurarea energiei termice se face la interfața dintre instalațiile producătorului și rețeaua termică de transport, conform art. 224, și la interfața dintre rețeaua termică de transport și instalațiile utilizatorului, conform art. 227.

CAPITOLUL V: Utilizatorii energiei termice

SECȚIUNEA 1: Dispoziții generale

Art. 231

(1) Bransamentele până la punctele de delimitare/separare, inclusiv echipamentele de măsurare-înregistrare a energiei termice montate la interfața dintre rețelele publice de transport și/sau distribuție și instalațiile utilizatorilor, fac parte, împreună cu rețelele publice de transport și distribuție, din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, iar operatorii serviciului care exploatează SACET sunt obligați să le întrețină, să le verifice metrologic și să le înlocuiască ori de câte ori este nevoie, pe cheltuiala lor.

(2) Rețelele de transport și distribuție care alimentează mai mulți utilizatori aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, chiar dacă sunt amplasate în subsoluri tehnice ale unor imobile sau pe terenuri proprietate a unor utilizatori. Deținătorii imobilelor sau ai terenurilor prin care trec aceste rețele sunt obligați să păstreze integritatea acestora și să permită furnizorului executarea lucrărilor de întreținere, reparații și înlocuirea conductelor, având dreptul la despăgubiri în cazul provocării unor pagube.

Art. 232

(1) Dreptul de acces și utilizare a serviciului de alimentare cu energie termică este garantat tuturor utilizatorilor.

(2) Fiecare utilizator trebuie să aibă un bransament termic.

(3) Pentru utilizatorii de tip urban care locuiesc în condominiu de tipul bloc de locuințe cu mai multe scări sau tronsoane, racordul termic va fi individual pentru fiecare scară sau tronson în parte.

(4) Prin excepție de la alin. (3), la blocurile deja construite sau în curs de construire la data intrării în vigoare a prezentului regulament, în cazul în care instalațiile interioare de apă caldă de consum sau instalațiile interioare de încălzire sunt comune sau au părți comune pentru toate scările sau tronsoanele condominiului, bransamentul termic poate fi comun pentru întreg condominiul.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (4), la solicitarea asociațiilor de proprietari/locatari de a avea câte un bransament termic pentru fiecare scară sau tronson al condominiului, furnizorul serviciilor de distribuție a energiei termice este obligat să dea curs solicitării numai pe baza unei documentații depuse de utilizator împreună cu solicitarea, documentație care va conține: condițiile tehnice de realizare, modificările necesare și costurile aferente realizării. Documentația se va întocmi de un agent economic autorizat în proiectarea sistemelor și rețelelor interioare de alimentare cu apă caldă de consum și de încălzire. Cheltuielile necesare realizării lucrărilor de bransare/racordare și contorizare vor fi suportate de solicitant.

Art. 233

(1) Utilizatorii pot avea unul sau mai multe locuri de consum.

(2) Prevederile prezentului regulament se aplică în raport cu fiecare loc de consum luat separat.

(3) Utilizatorii care au atât consum tehnologic, cât și consum pentru încălzire și/sau apă caldă de consum se încadrează în categoria utilizatorilor de tip industrial, de tip agricol sau utilizatori comerciali.

(4) În cazul în care încălzirea spațiului de lucru este impusă și de condițiile în care trebuie să se desfășoare procesul tehnologic, consumul respectiv de energie termică se consideră că se realizează în scopuri tehnologice.

Art. 234

Proiectarea, executarea și recepționarea instalațiilor de alimentare și utilizare a energiei termice, racordate la sistemul energetic de interes local, precum și exploatarea, întreținerea, repararea, extinderea sau modificarea instalațiilor și a destinației energiei termice consumate se vor efectua în conformitate cu prescripțiile, normativele și reglementările în vigoare.

Art. 235

Toți utilizatorii de energie termică au obligația de a obține, înainte de a începe proiectarea instalației de utilizare, avizul de racordare de la furnizor, acesta având obligația de a obține acordul de furnizare a energiei termice de la producător, înainte de emiterea avizului propriu.

Art. 236

(1) Pentru executarea instalațiilor de utilizare a energiei termice destinate unor utilizatori noi sau dezvoltării celor existente este necesar ca, în afară de celelalte avize legale, să se obțină, în prealabil, avizul de racordare, în conformitate cu prevederile art. 235.

(2) Avizul își pierde valabilitatea după 1 an de la emitere, dacă execuția nu a început în acest interval de timp.

Art. 237

(1) Soluția de alimentare cu energie termică se stabilește de furnizor pe baza studiilor elaborate la comanda acestuia, iar soluția stabilită se precizează în avizul de racordare.

(2) Soluția precizată este obligatorie în proiectare, execuție și exploatare. Pentru marii consumatori, această soluție trebuie să asigure posibilitatea limitării consumului de energie termică în situații de indisponibilități în instalații.

Art. 238

- (1) Proiectarea și executarea racordurilor și bransamentelor termice se fac de către proiectanți și executanți de specialitate autorizați conform prevederilor legale, care au obligația să respecte prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.
- (2) Toate cheltuielile de proiectare, avizare, execuție, asistență tehnică, consultanță, recepție și punere în funcțiune până la punctul de delimitare/separație revin în sarcina autorității administrației publice locale sau a operatorului serviciului conform legii.
- (3) Cheltuielile pentru eventualele amenajări sau dezvoltări speciale ale instalațiilor de alimentare, cerute de utilizatori, revin în sarcina acestora.
- (4) În cazul gestiunii delegate, în care autoritățile administrației publice locale transferă, în totalitate sau numai în parte, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea serviciilor, respectiv la administrarea și exploatarea SACET, unuia sau mai multor operatori, în cadrul contractului de delegare a gestiunii sau prin acte adiționale la cele existente, se vor stabili condițiile de realizare a racordurilor termice noi și modul de decontare, de către autoritatea administrației publice locale, a contravalorii acestora în condițiile aplicării prevederilor alin. (2) și (3).

Art. 239

- (1) Înainte de a trece la executarea lucrărilor unor instalații termice de utilizare, utilizatorul este obligat să prezinte furnizorului, spre avizare, dosarul instalației, din care un exemplar se păstrează la distribuitor.
- (2) Dosarul instalației va fi actualizat de către utilizator și va cuprinde:
 - a) memoriul justificativ;
 - b) copie după avizul de racordare;
 - c) schema termică în detaliu a circuitului cu agent primar și schemele de principiu ale circuitelor cu agent secundar, indicarea aparatelor de măsură și control, a automatizărilor și protecțiilor;
 - d) tabel cu caracteristicile receptoarelor termice;
 - e) graficele de consum;
 - f) exigențele proceselor tehnologice privind alimentarea cu energie termică.
- (3) Punerea în funcțiune a instalațiilor exploatate de utilizatori se face numai după avizarea dosarului instalației, executarea probelor prevăzute de normativele tehnice în vigoare, precum și a celor solicitate suplimentar de distribuitor.
- (4) Bransarea la rețelele de distribuție se va face în prezența furnizorului sau în prezența deținătorului instalațiilor și numai după ce s-a încheiat actul de recepție a bransamentului și a instalațiilor de utilizare.
- (5) Alimentarea cu energie termică a utilizatorului va începe numai după încheierea contractului de furnizare.

Art. 240

- (1) Furnizorii vor încheia convenții de exploatare cu marii consumatori, care să cuprindă obligații reciproce cu privire la executarea manevrelor, exploatarea și întreținerea instalațiilor termice și urmărirea regimurilor de consum. Convenția face parte integrantă din contract, iar prevederile cuprinse în aceasta trebuie respectate de ambele părți.
- (2) Operatorul serviciului și utilizatorul răspund de exploatarea economică și în condiții de protecție a mediului a instalațiilor termice din administrarea și exploatarea lor, având obligația să ia măsurile necesare pentru întreținerea și păstrarea în bune condiții a izolației termice a conductelor și instalațiilor, menținerea în bună stare de funcționare a dispozitivelor de reglaj automat, eliminarea pierderilor prin neetanșeități, precum și de reglarea corectă a parametrilor agenților termici.
- (3) Utilizatorii sunt obligați să păstreze în bună stare utilajul/instalația aparținând operatorului serviciului, care se află în incinta lor, fiindu-le interzis să facă vreo intervenție asupra acestuia.
- (4) Lucrările de revizii și reparații la instalațiile de alimentare, exploatate de operatorul serviciului, precum și la instalațiile utilizatorului, în cazul în care prin aceasta este influențat regimul de funcționare al sistemului, inclusiv durata acestora, se stabilesc de comun acord de părțile contractante.

(5) Furnizorul este obligat să anunțe în scris utilizatorul, altul decât cel de tip urban, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, cu precizarea graficului de execuție a acestora, pentru a se stabili de comun acord data și durata întreruperilor respective.

(6) Dacă în 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării părțile nu cad de acord, iar urgența lucrărilor impune oprirea furnizării energiei termice, furnizorul stabilește data și ora întreruperii, pe care le aduce la cunoștință utilizatorului, împreună cu motivațiile necesare, cu cel puțin 24 de ore înainte de a trece la aplicare.

Art. 241

Utilizatorii, consumatori de energie termică, au obligația de a permite accesul delegatului împuternicit al furnizorului la echipamentele de măsurare, când acestea se află montate în incinta sa, precum și la instalațiile de consum, pentru controlul acestora.

SECȚIUNEA 2: Deconectări

Art. 242

Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții cumulative:

- a) să se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului;
- b) să existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește debransarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;
- c) să existe documentația tehnică prevăzută la art. 254 lit. g);
- d) solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă, în cazul în care continuă să folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după debransare.

Art. 243

Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, nu se pot realiza în următoarele condiții:

- a) în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a prezentului regulament;
- b) în cazul în care condominiul se află în zona unitară de încălzire pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit ca încălzirea se realizează exclusiv în sistem centralizat;

Art. 244

Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții cumulative:

- a) solicitantul să nu se afle în condițiile prevăzute la art. 243;
- b) respectând prevederile art. 33 din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- c) respectând prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Miercurea Ciuc nr. 65/2007
- d) modificarea contractului de furnizare a energiei termice prin act adițional
- e) solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă, în cazul în care continuă să folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după debransare

Art. 245

În situația în care deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un alt sistem de încălzire individual, montarea unui coș exterior pentru evacuarea gazelor arse, pe clădire se face în baza autorizației de construire emisă de autoritatea locală conform art.3 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată.

Art. 246

(1) Furnizorul are obligația de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 243,244 și 245 înainte de a emite avizul de deconectare.

(2) În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să aplice penalizări la factură, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare datorate deconectării.

Art. 247

(1) În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor prevăzute în art. 243 furnizorul este îndreptățit să aplice :

a) sancțiunile prevăzute la art. 47, alin.(2) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică;

b) solicitarea revenirii la starea inițială a sistemului de încălzire;

(2) În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor prevăzute în art.244 furnizorul este îndreptățit :

a) să aplice sancțiunile prevăzute la art. 47 alin.(2) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică cu completările și modificările ulterioare;

b) să solicite începerea procedurii de intrare în legalitate care constă în :

- achitarea amenzii contravenționale de către contravenient;

- după depunerea cererii de deconectare, furnizorul avizează favorabil sau ia măsura revenirii la starea inițială a sistemului înainte de debranșare, motivând decizia refuzului conform art.243 și 244

Art. 248

Debranșarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu se va face în următoarele condiții cumulative:

a) condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit că încălzirea se realizează exclusiv în sistem centralizat;

b) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale;

c) anunțarea furnizorului și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile calendaristice înainte de debranșare.

Art. 249

Nu se admite deconectarea parțială de la sistemul de încălzire centralizat sau deconectarea totală fără asigurarea încălzirii spațiului cu destinație de locuință sau altă destinație cu o sursă alternativă de producere a energiei termice.

Art. 250

Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu este interzisă în dacă se intenționează deconectarea numai a unor corpuri de încălzire din cadrul spațiului cu destinație de locuință și nu sunt montate repartitoare de costuri;

Art. 251

(1) Deconectarea corpurilor de încălzire aflate în părțile comune se poate realiza numai pe baza hotărârii adunării generale a asociației de proprietari/locatari și cu acordul proprietarelor direct afectați.

(2) În procesul-verbal al adunării generale se va consemna faptul că aceștia au înțeles că deconectarea corpurilor de încălzire conduce la scăderea confortului termic în acel apartament, iar costurile de încălzire pentru apartament vor crește.

(3) Proprietarii direct afectați sunt:

- a) proprietarii apartamentelor care au pereții comuni cu casa scării în zona de intrare în condominiu sau la fiecare etaj;
- b) proprietarii care au pereți comuni cu uscătoriile sau spălătoriile în care sunt montate, conform proiectului, corpuri de încălzire.

SECȚIUNEA 3: Drepturile și îndatoririle utilizatorilor

Art. 252

Utilizatorii de energie termică au următoarele drepturi:

- a) să preia energia termică din instalațiile de transport sau distribuție, după caz, în conformitate cu prevederile contractului de furnizare;
- b) să aibă acces la grupurile de măsurare a energiei termice utilizate pentru facturare, chiar dacă acestea se află în incinta operatorului serviciului, în prezența împuternicitului acestuia;
- c) să racordeze la instalațiile proprii, în condițiile legii, alți utilizatori de energie termică, denumiți subconsumatori; racordarea se poate face numai cu acordul prealabil, scris, al furnizorului;
- d) să solicite furnizorului remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție;
- e) să solicite rezilierea contractului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, cu condiția achitării tuturor obligațiilor de plată.
- f) să recupereze de la operatorul serviciului daunele dovedite a fi din vina acestuia;
- g) de a fi anunțat despre întreruperea furnizării de energie termică, conform prevederilor prezentului regulament;
- h) să sesizeze autorităților administrației publice locale și autorității de reglementare competente orice deficiențe constatate în sfera serviciilor de utilități publice și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor;
- i) de a avea acces ori de a primi, la cerere, informații cu privire la structura costurilor/tarifelor percepute de furnizor.

Art. 253

Utilizatorii de energie termică au următoarele obligații:

- a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate ulterior;
- b) să comunice în scris furnizorului orice modificare a condițiilor care au fost avute în vedere la întocmirea contractului de furnizare, în special în ceea ce privește modificările suprafețelor de încălzire;
- c) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare, în vederea eliminării efectelor negative asupra calității energiei termice furnizate;
- d) să exploateze și să întrețină instalațiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice;
- e) să suporte în totalitate consecințele care îi afectează pe subconsumatori, determinate de restricționarea sau întreruperea furnizării energiei termice către aceștia, ca urmare a nerespectării prevederilor contractuale, inclusiv în cazul neplății energiei termice;
- f) să permită furnizorului, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile acestuia;
- g) să nu modifice instalațiile de încălzire centrală, aferente unui imobil condominial, decât în baza unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor;
- h) să suporte costul remedierilor și a pagubelor produse furnizorului și altor utilizatori, inclusiv ca urmare a nelivrării energiei termice atunci când s-au produs defecțiuni datorate culpei sale;

- i) să permită accesul furnizorului la instalațiile de utilizare a energiei termice aflate în folosință sau pe proprietatea sa, pentru verificarea funcționării și integrității acestora ori pentru debransarea/deconectarea instalațiilor în caz de neplată sau avarie;
- j) să nu folosească agentul termic pentru încălzire în alte scopuri decât cele prevăzute în contract;
- k) să nu execute lucrări de reparație capitală a instalațiilor de încălzire centrală sau modificarea acestora fără documentație tehnică legal aprobată;
- l) să nu golească instalațiile în vederea executării unor modificări sau reparații fără acceptul furnizorului, decât în caz de avarii;
- m) să se îngrijească de umplerea instalațiilor imediat după terminarea reparațiilor;
- n) să nu consume energie termică ocolind sau afectând mijloacele de măsură;
- o) să suporte cheltuielile de verificare, montare și demontare a contorului de energie termică, dacă a solicitat verificarea acestuia în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, iar sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;
- p) să suporte costurile aferente umplerii instalațiilor cu apă tratată, dacă acestea au fost golite din vina sa exclusivă;
- q) să returneze întreaga cantitate de agent termic intrată în instalațiile sale de utilizare, operatorul fiind în drept de a percepe penalizări la contract și de a solicita recuperarea prejudiciului cauzat.
- r) să suporte costurile necesare repunerii în funcțiune a contoarelor de energie termică predate de furnizor cu proces-verbal de custodie, în cazul în care acesta se deteriorează ca urmare a unor intervenții neautorizate.

CAPITOLUL VI: Stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum

SECȚIUNEA 1: Dispoziții generale

Art. 254

- (1) Operatorii, titularii de licențe a căror activitate este supusă reglementării autorității competente, vor întocmi proceduri proprii pentru stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică și apă caldă de consum.
- (2) Pe baza prevederilor prezentului regulament, furnizorul va întocmi proceduri proprii, în funcție de condițiile specifice în care își desfășoară activitatea (tipurile de sisteme alimentare cu energie termică și utilizatori racordați, structura organizatorică a operatorului etc.).
- (3) Procedurile vor include și regulile care trebuie respectate la stabilirea consumului de apă rece pentru prepararea apei calde de consum pentru a putea transmite furnizorului serviciului de apă și de canalizare cantitățile de apă caldă ce urmează a le factura, pe fiecare utilizator în parte. Furnizorul va trata aspectele cu privire la stabilirea consumului de apă rece pentru prepararea apei calde de consum în propria procedură, elaborată pe baza prezentului regulament.

Art. 255

- (1) Prezentele prevederi sunt obligatorii pentru toți furnizorii, a căror activitate este supusă reglementării autorității competente, și se aplică la întocmirea procedurilor proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatorii cu care se află în relații contractuale.
- (2) Procedurile vor fi aprobate de autoritatea de reglementare competentă.
- (3) Inexistența, utilizarea unei proceduri proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică neaprobate sau neaplicarea celei aprobate conduce la retragerea licenței de operare.

Art. 256

Pentru organizarea procesului de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică, furnizorul va defini:

- a) activitățile principale presupuse de acest proces;

- b) fluxul informațional aferent activităților precizate la lit. a);
- c) responsabilitățile compartimentelor implicate în realizarea activităților respective.

Art. 257

Pe baza elementelor definite la art. 256, furnizorul va întocmi și va include în procedura proprie prezentarea schematică a procesului de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică.

Art. 258

Furnizorii vor identifica tipurile de utilizatori cărora le asigură alimentarea cu energie termică și apă caldă de consum.

Art. 259

Stabilirea consumurilor de energie termică în vederea facturării la utilizatori se efectuează pe baza aparaturii de măsurare instalate la aceștia.

Art. 260

(1) Facturarea consumurilor de energie termică se va face lunar, împărțit pe trei zone (data de 10, 20,30 a lunii), iar perioada de facturare va fi maxim 10 zile de la data citirii pentru consumul lunii anterioare. Furnizorul va defini în procedura proprie modul de stabilire și data de facturare pentru fiecare stație/centralătermică în intervalul de timp respectiv

(2) Prin excepție de la alin. (1), în perioada de încălzire datele de emitere ale facturilor vor fi în conformitate cu legislația care reglementează acordarea ajutoarelor pentru încălzire.

Art. 261

(1) În cazul în care citirea grupurilor de măsură nu se face de la distanță, furnizorul este obligat să comunice în scris delegaților împuterniciți ai utilizatorilor data și intervalul orar la care se vor efectua citirile aparaturii de măsurare utilizate pentru stabilirea și facturarea consumurilor. Orice abatere de la data și ora stabilită va fi comunicată acestora, în timp util.

(2) În cazul utilizatorilor contorizați, la care citirea contoarelor de energie termică presupune accesul într-o incintă aparținând utilizatorului, furnizorul va conveni cu acesta condițiile de acces.

Art. 262

(1) Atât la demontarea pentru reparare sau verificare metrologică periodică, cât și la reinstalarea aparaturii de măsurare precizate mai jos, producătorul sau furnizorul trebuie să anunțe delegații împuterniciți ai utilizatorilor în vederea verificării integrității sigiliilor metrologice și a celor aplicate la instalare, înaintea demontării aparaturii, și, respectiv, să asiste la operațiunea de sigilare la instalare a aparaturii.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică oricărui contor de energie termică ori contor de apă de adaos instalat în stația/centrala termică sau în instalațiile utilizatorilor și utilizat pentru stabilirea consumurilor ce urmează a fi facturate utilizatorilor.

(3) În procesul-verbal ce se încheie la demontarea/montarea unui contor din categoria celor precizate la alin. (1) se consemnează indexul și starea sigiliilor metrologice și a celor aplicate la instalare.

(4) Furnizorul va anunța delegații împuterniciți ai utilizatorilor în scris sau telefonic, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată operațiunea respectivă.

SECȚIUNEA 2: Citirea indicațiilor aparaturii de măsurare și înregistrarea datelor

Art. 263

Furnizorul va asigura:

a) citirea indicațiilor aparaturii de măsurare utilizate pentru stabilirea și facturarea consumurilor, instalate în stațiile/centralele termice și la utilizatori, cu frecvența precizată la art. 264;

b) înregistrarea și arhivarea datelor utilizate în procesul de facturare (conform procedurilor ISO de management integrat).

Art. 264

În vederea determinării consumurilor, frecvența efectuării citirilor și înregistrarea indicațiilor aparaturii de măsurare utilizate în stabilirea consumurilor de energie termică și apă caldă de consum, în cazul în care acestea nu sunt înregistrate și memorate prin intermediul unui sistem informatic, sunt următoarele:

- a) la predarea serviciului de tură - pentru contoarele de energie termică;
- b) orar - pentru termometre, manometre, contoare de apă rece și, respectiv, apă de adaos instalate în stațiile/centralele termice, în cazul în care parametrii de furnizare ai agentului termic și ai apei calde de consum nu sunt menținuți în limitele stabilite prin condițiile de furnizare cu instalații de automatizare;
- c) cel puțin o dată pe lună, pentru contoarele de energie termică montate la utilizatori, dacă nu este altfel prevăzut în contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizator.

Art. 265

Informațiile cu privire la temperaturile agentului termic primar, ale agenților termici secundari și ale apei reci din stațiile/centralele termice pot fi incluse în fișa de urmărire a contorului de energie termică de pe circuitul primar al stației/centralei termice sau pot constitui obiectul unei fișe separate.

Art. 266

În procedura proprie, furnizorul va prezenta câte un model de conținut pentru fiecare dintre documentele utilizate.

Art. 267

Furnizorul va prezenta în procedură proprie succesiunea de desfășurare a activităților de citire și înregistrare a datelor pe categorii de utilizatori, precizând durata acestora.

Art. 268

Citirea aparaturii de măsurare utilizate la stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică din centralele și stațiile termice de către personalul desemnat de furnizor se realizează cu frecvența precizată la art. 264.

Art. 269

- (1) În cazul în care citirea contoarelor utilizate pentru stabilirea consumurilor în vederea facturării nu se realizează de la distanță, citirea efectuată în ultima zi a perioadei de facturare stabilite conform art. 261 se realizează în prezența delegaților împuterniciți ai utilizatorilor și se consemnează într-un proces-verbal încheiat între personalul furnizorului cu sarcini în acest domeniu și delegații împuterniciți ai utilizatorilor.
- (2) Citirea contorului de apă rece, pentru stabilirea consumului de apă rece pentru prepararea apei calde de consum, aferent fiecărei stații termice pe perioada de facturare, se efectuează de către personalul furnizorului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în aceeași zi, convenită de comun acord, în prezența personalului desemnat de acesta.
- (3) Activitatea precizată la alin. (2) se finalizează prin încheierea între personalul furnizorului de apă rece și personalul furnizorului a unui proces-verbal.
- (4) Furnizorul va întocmi și prezenta în cadrul procedurii proprii conținutul documentelor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite la alin. (1), (2) și (3).

Art. 270

Personalul cu sarcini de citire a aparaturii de măsurare utilizate la stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică de la utilizatorii cu puncte termice proprii racordate la rețeaua termică de transport citește cu frecvența precizată la art. 264 indicațiile contorului de energie termică de pe racordul punctului termic la rețeaua termică de transport, asigurându-se totodată de înregistrarea datelor.

Art. 271

(1) În cazul în care citirea contoarelor utilizate pentru stabilirea consumurilor în vederea facturării nu se realizează de la distanță, citirea efectuată în ultima zi a perioadei de facturare stabilite conform art. 260 se realizează în prezența delegaților împuterniciți ai utilizatorilor și se consemnează într-un proces-verbal încheiat între personalul furnizorului cu sarcini în acest domeniu și delegații împuterniciți ai utilizatorilor.

(2) Furnizorul va întocmi și va prezenta în cadrul procedurii proprii conținutul procesului-verbal încheiat conform alineatului precedent și modul de înregistrare a datelor.

SECȚIUNEA 3: Stabilirea consumurilor

Art. 272

Procesarea datelor obținute în urma citirii aparatelor de măsură și efectuarea calculelor în vederea stabilirii consumurilor de energie termică aferente perioadei de facturare finalizate se vor realiza într-un interval de timp pe care furnizorul îl va preciza în procedură proprie.

Art. 273

Stabilirea consumurilor fiecărui utilizator de tip urban necontorizat, alimentat din rețeaua termică de distribuție aferentă stațiilor/centrelor termice, presupune parcurgerea a două etape:

- a) stabilirea consumurilor pe destinații - încălzire și apă caldă de consum - asigurate din fiecare stație/centrală termică;
- b) defalcarea consumurilor obținute la nivel de stație/centrală termică și stabilirea consumurilor aferente fiecărui utilizator de energie termică branșat la rețelele termice de distribuție.

Art. 274

(1) Procedura proprie va include schema logică a programului de calcul - în cazul în care furnizorul decide utilizarea unui astfel de program - și formularul/formularele propuse pentru centralizarea rezultatelor intermediare, dacă este cazul.

(2) Furnizorul va prezenta în clar succesiunea operațiunilor presupuse de stabilirea consumurilor aferente stațiilor/centrelor termice, personalul care urmează a le desfășura și formularele utilizate.

Art. 275

(1) Pe baza consumurilor la nivel de stații/puncte termice determinate conform precizărilor din cadrul secțiunilor anterioare se stabilesc consumurile de energie termică și apă rece pentru apa caldă de consum, aferente fiecărui utilizator necontorizat (asociație de proprietari/locatari, agent economic, instituție publică etc.). Defalcarea consumurilor se realizează conform art. 276.

(2) În cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri în condominiu, defalcarea consumurilor între 2 sau mai mulți utilizatori alimentați prin intermediul unui branșament comun, la care contorizarea este realizată la nivelul respectivului branșament, se realizează conform prevederilor art. 276.

(3) Stabilirea cantității de energie termică pentru încălzire în cazul distribuției pe orizontală se face prin măsurare directă în baza aparatului de măsură montat la branșament, acesta din urmă fiind baza de facturare iar consumurile individuale pe baza măsurătorilor aparatelor de măsură individuale montate la limita de apartament.

(4) În situația în care există diferențe între consumul total al condominiului și suma consumurilor individuale mai mari de 5% suma care depășește această diferență se va factura proporțional cu consumurile individuale aferente fiecărui apartament.

(5) Stabilirea cantităților totale de apă caldă de consum în cazul distribuției orizontale se face prin măsurare volumetrică directă individuală (contor montat la limita de apartament) iar cantitatea de energie termică totală conținută de apa caldă se măsoară la limita de branșament a blocului și se repartizează proporțional.

Art. 276

Defalcarea consumurilor pe utilizatorii necontorizați alimentați din rețelele termice de distribuție (utilizatori casnici, agenți comerciali, instituții publice/social-culturale) se realizează, astfel:

- pentru încălzire, defalcarea se face proporțional cu suprafața echivalentă termică;
- pentru apa caldă de consum livrată:
- utilizatorilor casnici, defalcarea se face proporțional cu numărul de persoane;
- agenților comerciali și instituțiilor publice/social-culturale, defalcarea se face după baremuri stabilite prin acte normative sau standarde.

Art. 277

În procedura proprie, furnizorul va preciza circuitul documentelor (cu indicarea formularelor implicate) în cadrul compartimentelor și durata de timp alocată pentru analizarea și avizarea consumurilor de către fiecare compartiment/persoană implicată.

SECȚIUNEA 4: Emiterea facturilor

Art. 278

- (1) În procedura proprie de emitere a facturilor furnizorul va prezenta conținutul facturii și va preciza durata de timp alocată acestei activități.
- (2) În funcție de modalitățile adoptate pentru distribuirea facturilor conform art. 280, furnizorul va decide asupra necesității întocmirii unor centralizatoare/borderouri în vederea simplificării și eficientizării acestei activități.

Art. 279

La solicitarea utilizatorilor necontorizați, furnizorul le va prezenta un formular conținând toate datele necesare înțelegerii și verificării modului în care s-au determinat energia termică precizată în factura emisă acestora și volumul de apă rece pentru apa caldă de consum facturat de furnizorul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, aferente perioadei de facturare anterioare, pentru fiecare stație/centrală termică.

Art. 280

Distribuirea facturilor se face în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art. 281

Procedura proprie de facturare va cuprinde capitole distincte privind modul de calcul al cantităților de energie termică facturate pentru utilizatori:

- a) urbani necontorizați, alimentați din centrale sau stații termice;
- b) urbani contorizați și necontorizați, alimentați din aceeași centrală sau stație termică;
- c) urbani contorizați, alimentați din aceeași centrală sau stație termică;
- d) alimentați direct din rețeaua termică de transport;
- e) alte situații specifice existente sau previzibile.

Art. 282

Pentru stațiile termice echipate cu contoare de energie termică pe circuitul/circuitele secundare de încălzire și/sau pe circuitul/circuitele de apă caldă de consum, stabilirea consumurilor se va face utilizându-se indicațiile acestor contoare. Furnizorii care înregistrează astfel de situații în instalațiile pe care le exploatează vor detalia în procedura proprie și modul de calcul aferent acestor situații, particularizând modelul de calcul.

Art. 283

În toate cazurile se vor factura:

- a) consumul de energie termică pentru încălzire;
- b) consumul de energie termică înglobată în apa caldă de consum.

Art. 284

Pentru utilizatorii urbani necontorizați, alimentați din centrale sau stații termice, procedura de calcul va ține cont de:

- a) cantitatea de energie termică intrată în stația termică;
- b) cantitatea de energie termică ieșită din centrala termică;
- c) pierderile totale de energie termică pe rețeaua de distribuție aferentă acestuia;
- d) pierderile de energie termică în stația termică, care se pot exprima ca o cotă din energia termică intrată în stația termică;
- e) pierderile de energie termică prin transfer termic către mediul ambiant pe rețeaua de distribuție aferentă centralei sau stației termice, exprimate ca o cotă din energia termică intrată în stația termică;
- f) pierderile de energie termică prin pierderi masice de agent termic, atât pentru circuitele de încălzire, cât și pentru rețelele de apă caldă de consum și recirculare, aferente centralei sau stației termice;
- g) volumul de apă de adaos tratată aferent circuitelor de încălzire corespunzătoare stației termice;
- h) media lunară a temperaturilor medii zilnice ale agentului termic secundar din conducta de tur, înregistrate;
- i) media lunară a temperaturilor medii zilnice ale agentului termic secundar din conducta de retur, înregistrate;
- j) pierderile de energie termică prin pierderi masice pe circuitele de apă caldă de consum, pe baza volumului de pierderi masice în rețelele de apă caldă de consum și recirculare;
- k) media lunară a temperaturilor orare ponderate cu debitul de apă rece orar, măsurate pe conducta de distribuție a apei calde de consum, calculate;
- l) media lunară a temperaturilor medii zilnice măsurate pe conducta de apă rece care alimentează stația termică, înregistrate;
- m) volumul de pierderi masice în rețelele de apă caldă de consum și recirculare, de la centrala sau stația termică la utilizatori;
- n) volumul de apă care reflectă consumul propriu al centralei sau stației termice, calculat pe baza haremurilor de consum pentru apa rece corespunzătoare utilităților cu care este dotată stația termică și a numărului de persoane care deservește stația termică. Baremurile se precizează în procedura proprie pentru fiecare stație termică;

Art. 285

Pentru utilizatorii urbani contorizați și necontorizați, alimentați din aceeași centrală sau stație termică, se va ține seama de:

- a) toate aspectele enunțate la art. 284;
- b) posibilitatea ca suma consumurilor indicate de contoarele de energie termică montate la utilizatori să depășească cantitatea de energie termică intrată în centrala sau stația termică rezultând un consum nul sau negativ pentru utilizatorii care nu au montate contoare de energie termică;
- c) posibilitatea ca în urma calculelor să rezulte consumuri pentru utilizatorii necontorizați cu valori anormale, duble sau mult diferite față de media consumurilor utilizatorilor contorizați;
- d) identificarea cauzelor care pot conduce la determinarea unor consumuri anormale, cum ar fi:
 - utilizatorii necontorizați reprezintă o pondere mică față de totalul utilizatorilor;
 - consumuri mai mici ale utilizatorilor contorizați;
 - existența repartitoarelor de costuri la utilizatorii contorizați;
 - restricționarea alimentării cu energie termică a unor utilizatori;
- alte cauze care conduc la o comparație needificatoare sau nereală a consumurilor.

Art. 286

Pentru utilizatorii urbani contorizați alimentați din aceeași centrală sau stație termică se va ține seama de:

- a) existența într-un condominiu atât a utilizatorilor casnici, cât și a agenților comerciali, instituțiilor publice/social-culturale etc., alimentați dintr-un bransament termic comun atât pentru circuitul de încălzire, cât și pentru circuitul de apă caldă de consum;
- b) cantitățile de energie termică înregistrate de contoarele montate la bransament;
- c) baremele aferente utilizatorilor, alții decât cei de tip urban, dacă aceștia nu au contoare de energie termică pentru determinarea cantităților consumate;
- d) suprafața echivalentă termic aferentă corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință (utilizatori de tip urban) și suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire din spațiile cu alta destinație, în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri pentru energie termică pentru încălzire;
- e) indicațiile repartitoarelor de costuri sau ale contoarelor de energie termică montate la nivel de apartament;
- f) suprafața echivalentă termic aferentă corpurilor de încălzire din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (utilizatori, alții decât cei de tip urban), majorată cu 30%, în cazul în care aceștia refuză montarea repartitoarelor de costuri;
- g) numărul total de unități recalculate, înregistrate de repartitoarele de costuri din întreg condominiul, și numărul total de unități recalculate, înregistrate de repartitoarele de costuri ale fiecărui tip de utilizator;

Art. 287

Pentru utilizatorii necontorizați, alimentați direct din rețeaua termică de transport, se va ține seama de:

- a) indicațiile termometrelor indicatoare existente pe racordul termic al stației termice aferente utilizatorului, la rețeaua de transport, și datele teoretice din regimul hidraulic și termic;
- b) debitul orar de calcul al utilizatorului din conducta de tur, conform studiului de regimuri hidraulice și termice;
- c) valoarea medie a temperaturilor măsurate pe conducta de tur a circuitului primar al stației termice, pe perioada de facturare;
- d) valoarea medie a temperaturilor măsurate pe conducta de retur a circuitului primar al stației termice, pe perioada de facturare;
- e) numărul de ore de funcționare a instalațiilor utilizatorului, pe perioada de facturare.

Art. 288

În procedura proprie furnizorul va prezenta și modul în care realizează corectarea consumurilor - energia termică pentru încălzire, energia termică pentru apa caldă de consum și volumul de apă rece pentru prepararea apei calde de consum - și/sau acordă despăgubiri, pentru utilizatorii față de care nu și-a respectat prevederile contractuale referitoare la calitatea energiei termice furnizate și la continuitatea serviciului în condițiile prezentului regulament.

Art. 289

În corelare cu prevederile art. 267, furnizorul va defini în procedura proprie responsabilitățile personalului/compartimentelor implicat/implicate în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică la utilizatori, precizând în clar personalul căruia îi revin următoarele sarcini/responsabilități:

- a) implementarea procedurii;
- b) verificarea periodică a modului de aplicare a prevederilor procedurii;
- c) inițierea modificării procedurii în funcție de rezultatele obținute în aplicarea acesteia;
- d) instruirea și verificarea personalului implicat cu privire la însușirea și modul de aplicare a procedurii;
- e) comunicarea în scris, către toți utilizatorii, a datei și intervalului orar la care se efectuează citirile aparaturii de măsurare în vederea facturării, precum și a eventualelor abateri de la programul prestabilit;
- f) citirea periodică a indicațiilor aparaturii de măsurare din stațiile/centralele termice și de la utilizatori în vederea stabilirii consumurilor de energie termică și de apă rece pentru prepararea apei calde de consum și înregistrarea acestora în fișele de urmărire corespunzătoare;

- g) citirea periodică a indicațiilor aparaturii de măsurare din centralele termice și consemnarea valorilor respective în registrul de parametri aferent, dacă arhivarea datelor nu se realizează electronic;
- h) calcularea valorilor medii zilnice ale temperaturilor pe baza valorilor citite periodic și consemnate în registrele de parametri din stațiile/centralele termice;
- i) încheierea proceselor-verbale de citire a indicațiilor aparaturii de măsurare din stațiile/centralele termice și de la utilizatori la sfârșitul perioadei de facturare, dacă culegerea datelor nu se realizează de la distanță;
- j) verificarea și avizarea fișelor de urmărire a consumurilor;
- k) efectuarea calculelor de stabilire a consumurilor de energie termică și de apă rece pentru prepararea apei calde de consum corespunzătoare fiecărei stații/centrale termice:
 - preliminar;
 - pe parcursul perioadei de facturare;
 - la sfârșitul perioadei de facturare;
- l) analizarea consumurilor de energie termică și de apă rece pentru apa caldă de consum, corespunzătoare fiecărei stații/centrale termice;
- m) defalcarea consumurilor pe utilizatori;
- n) operațiuni preliminare defalcării consumurilor pe utilizatori - pentru situațiile în care măsurarea consumurilor se face pe grupuri de utilizatori - dacă este cazul;
- o) introducerea datelor în baza de date a aplicațiilor informatice utilizate pentru stabilirea consumurilor pentru fiecare utilizator și/sau emiterea facturilor - dacă este cazul;
- p) inițierea rulării aplicației informatice utilizate pentru facturare;
- q) stabilirea consumurilor de energie termică și apă rece pentru prepararea apei calde de consum în perioadele de indisponibilitate a aparaturii de măsurare;
- r) verificarea rezultatelor obținute prin rularea eventualelor aplicații informatice utilizate;
- s) analizarea consumurilor de energie termică și de apă rece pentru apa caldă de consum corespunzătoare utilizatorilor;
- t) înaintarea spre avizare a centralizatoarelor consumurilor de energie termică și de apă;
- u) pregătirea facturilor în vederea transmiterii acestora la utilizatori;
- v) înregistrarea și arhivarea documentelor referitoare la stabilirea și facturarea consumurilor de energie termică și apă rece pentru prepararea apei calde de consum la utilizatori.

SECȚIUNEA 5: Conținutul-cadru al procedurii proprii de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori

Art. 290

Furnizorii de energie termică au obligația de a-și întocmi propria procedură de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

Art. 291

Procedura proprie de stabilire și facturare a consumurilor de energie termică pentru utilizatori, întocmită de furnizor conform prevederilor legale, va respecta următorul cuprins-cadru:

- a) definiții și abrevieri;
- b) documente de referință;
- c) etape de stabilire a consumurilor de energie termică și emiterea facturilor;
- d) responsabilitățile personalului în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor;
- e) anexe.

Art. 292

(1) Capitolul I "Scop" va defini scopul procedurii, precum și condițiile specifice în care se desfășoară activitatea de furnizare a energiei termice.

(2) Capitolul II "Domeniul de aplicare" va defini domeniul de aplicare a prevederilor procedurii, precum și tipul de utilizatori cărora le furnizează energie termică.

(3) Capitolul III "Definiții și abrevieri" va defini termenii utilizați în procedură, în conformitate cu definițiile și abrevierile din prezentul regulament. În cazul în care este necesară definirea altor termeni, se recomandă utilizarea definițiilor incluse în reglementările autorităților de reglementare competente.

(4) Capitolul IV "Documente de referință" va include titlurile documentelor de referință care au stat la baza întocmirii procedurii (acte normative în vigoare sau hotărâri ale consiliului local).

(5) Capitolul V "Etape de stabilire a consumurilor de energie termică și emiterea facturilor" va fi structurat pe secțiuni, astfel:

a) "Reguli generale", în care furnizorul va respecta prevederile art. 256-262 din prezentul regulament;

b) "Citirea indicațiilor aparaturii de măsurare și înregistrare a datelor", în care se vor respecta prevederile art. 263-271 din prezentul regulament, incluzând în anexele procedurii formularele de registre de parametri, fișe de urmărire a înregistrărilor contoarelor, tipuri de procese-verbale conform prevederilor prezentului regulament. Furnizorul va trata în mod distinct toate tipurile de utilizatori, în funcție de modul de alimentare cu energie termică;

c) "Stabilirea consumurilor de energie termică", incluzând prevederi din care să reiasă modul în care se aplică metodologia proprie de stabilire a consumurilor de energie termică, respectând prevederile art. 272 și art. 273 din prezentul regulament. Metodologia va fi inclusă într-o anexă la procedura proprie. În cazul în care furnizorul utilizează un program de calcul, schema logică a acestuia va fi inclusă într-o anexă la procedură;

d) "Defalcarea consumurilor pe utilizatori". Conform art. 275 din prezentul regulament, furnizorul va preciza în această secțiune principalele activități și durata acestora în vederea defalcării consumurilor pe utilizatori, aplicând prevederile din metodologia proprie, prezentând relațiile de calcul conform prevederilor art. 285 - art. 291 din prezentul regulament. În cazul în care furnizorul va utiliza un program de calcul, schema logică a acestuia va fi inclusă într-o anexă la procedură;

e) "Emiterea facturilor", stabilindu-se:

- conținutul facturii (în conformitate cu prevederile din licența de furnizare și ale art. 278 din prezentul regulament);

- timpul alocat activităților privind emiterea facturilor;

f) "Distribuirea facturilor", furnizorul precizând modalitatea prin care se asigură distribuirea facturilor la utilizatori;

g) "Arhivarea și accesul utilizatorilor la informații", - furnizorul va preciza modul de arhivare și asigurare a accesului la informații de către utilizatori, respectând prevederile legale în vigoare privitoare la arhivarea documentelor și accesul la informații de interes public;

h) "Responsabilitățile personalului în activitățile de stabilire și facturare a consumurilor" - furnizorul va include sarcinile/responsabilitățile care revin personalului/compartimentelor, stabilite în funcție de structura organizatorică proprie și prevederile art. 289;

i) "Anexe", care va cuprinde următoarele:

- scheme logice ale programelor de calcul utilizate (dacă este cazul);

- scheme de funcționare ale stațiilor/centralelor termice;

- metodologie de stabilire a consumurilor de energie termică;

- modele de conținut pentru documentele utilizate (registre de parametri, fișe de urmărire a înregistrărilor contoarelor, procese-verbale încheiate cu delegații împuterniciți ai utilizatorilor, cereri etc.);

- valori în vigoare ale parametrilor din formulele de calcul, pe baza cărora se stabilesc consumurile de energie termică conform modelului din anexa nr. 1 la Regulamentul;

- formular-tip conținând datele necesare înțelegerii și verificării de către utilizatorii casnici necontorizați a modului în care s-au determinat energia termică, precizate în factura emisă, și volumul de apă rece pentru apa caldă de consum;

- organigrama întreprinderii;

- avizul consiliului local;

- aprobarea autorității competente;

- alte anexe.

CAPITOLUL VII: Relația contractuală

Art. 293

(1) Furnizarea energiei termice se face numai pe bază de contract încheiat între furnizor și utilizator, între producător și operatorul serviciului, precum și între utilizator și subconsumator, ale cărui prevederi trebuie respectate de fiecare parte.

(2) Contractele încheiate în condițiile alin. (1) vor avea clauzele minime stabilite de către autoritatea de reglementare competentă în contractele-cadru.

(3) Consumul de energie termică fără contract este considerat consum fraudulos, constituie contravenție sau infracțiune, după caz, și se pedepsește conform legilor în vigoare.

(4) Încheierea contractului de furnizare a energiei termice cu un nou utilizator sau modificarea contractului încheiat cu un consumator existent care dorește modificarea consumului se face numai după obținerea acordului de furnizare a energiei termice potrivit reglementărilor în vigoare și după prezentarea dosarului instalației, conform prevederilor art. 237 din prezentul regulament.

Art. 294

(1) Energia termică furnizată utilizatorilor prin sistemele de alimentare cu energie termică trebuie să respecte, în punctele de delimitare/separare a instalațiilor, parametrii tehnologici și programele de furnizare stabilite în contractele de furnizare și cerințele standardelor de performanță.

(2) Conținutul contractului de furnizare a energiei termice se convine între părțile contractante, cu respectarea prevederilor prezentului regulament, a dispozițiilor Codului comercial român, având la bază contractul-cadru elaborat și aprobat de autoritatea de reglementare competentă, care va cuprinde, în principal, următoarele clauzele minime:

a) părțile contractante și reprezentanții lor legali;

b) graficele de consum, dacă este cazul;

c) condițiile tehnice ale furnizării;

d) drepturile și obligațiile părților contractante;

e) delimitarea instalațiilor dintre furnizor și consumator;

f) convenția de exploatare și de reglare a instalațiilor, dacă este cazul;

g) scopul în care se consumă energia termică, dacă este cazul;

h) prețul reglementat, conform legislației în vigoare, de furnizare a energiei termice;

i) modul de măsurare și plată a energiei termice furnizate, a energiei termice primite de la utilizatorul autoproducător sau independent și a agenților termici nerestituți, după caz;

j) programul de executare a reparațiilor, dacă este cazul;

k) tranșele de limitări în caz de indisponibilități în instalațiile de alimentare;

l) posibilitatea livrării energiei termice pentru asigurarea puterii termice minime tehnologic ca măsură anterioară suspendării contractului, în cazul neachitării facturilor pentru energia termică, în perioada de încălzire;

m) clauze speciale.

(3) Contractele de furnizare a energiei termice se vor întocmi, în funcție de tipul utilizatorilor, conform contractelor-cadru întocmite și aprobate de autoritatea de reglementare competentă pentru utilizatorii de tip urban, de tip comercial și utilizatorii de tip agricol și industrial.

Art. 295

(1) Contractul de furnizare a energiei termice conform modelului din Anexa nr.1, se încheie pe o durată convenită între părți, cu anexe pentru fiecare loc de consum și cu prevederi pentru furnizarea de abur și, separat, pentru furnizarea de apă fierbinte sau caldă, cu excepția contractului dintre producător și operatorul serviciului, la care nu se fac anexe pe fiecare loc de consum.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), contractele încheiate între furnizorii de energie termică și utilizatorii de tip urban pentru furnizarea energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde de consum au caracter permanent.

(3) În cazul imobilelor tip condominiu, indiferent de destinație, având bransamente și instalații interioare de utilizare comune, calitatea de titular de contract revine asociației de proprietari legal constituite.

(4) Excepție de la alin.(3) fac acele condominii unde, nefiind constituită Asociație de Proprietari conform legislației în vigoare, situația impune încheierea contractelor individuale.

Art. 296

(1) În contract se va evidenția, dacă este cazul, separat consumul de energie termică pentru scopuri tehnologice, cel pentru încălzire și cel pentru prepararea apei calde de consum.

(2) Cantitățile de căldură se vor defalca pe tipurile de agent termic furnizat, precizându-se parametrii de calitate ai energiei termice și ai agentului termic și, dacă este cazul, pentru fiecare, debitele minime și maxime orare preluate în regim de iarnă și de vară, procentul de condensat și apă caldă returnate, indicii de calitate ai condensatului și ai apei calde returnate.

(3) Pentru apa fierbinte se va înscrie în contract și debitul hidraulic maxim orar ce poate fi livrat și regimul de consum (continuu sau cu intermitența).

Art. 297

(1) Prevederile din contractul de furnizare a energiei termice pot fi completate și modificate prin acte adiționale, cu acordul scris al părților.

(2) Clauzele contractuale variabile în timp fac obiectul anexelor la contract și constituie părți integrante ale acestuia.

(3) Pe parcursul executării contractului, condițiile tehnice se pot modifica numai cu acordul părților.

Art. 298

(1) Puterea termică precizată în contractul dintre producător și distribuitor trebuie să fie egală cu suma puterilor termice contractate de distribuitor cu consumatorii săi, aplicându-se coeficienții de simultaneitate, la care se adaugă consumul tehnologic, pe structuri, pentru transportul și distribuția agentului termic de la punctul de producere la instalațiile de utilizare.

(2) Consumul tehnologic de energie termică pentru transport și distribuție se determină prin măsurători și prin studii de regim hidraulic și termic elaborate de unități de proiectare de specialitate și autorizate, iar, în cazul în care consumurile tehnologice determinate depășesc valorile normate prevăzute în prezentul regulament, se vor lua măsuri pentru remedierea deficiențelor.

Art. 299

(1) Relația contractuală furnizor-utilizator se materializează la nivelul bransamentului, în punctul de delimitare a instalațiilor; în cazul clădirilor tip condominiu având bransamente și instalații interioare comune, indiferent de destinație.

(2) Furnizorul nu are competența de a se implica în defalcarea și repartizarea pe deținătorii spațiilor locative individuale a cheltuielilor aferente condominiului pentru consumul de energie termică și apă caldă de consum, în cazul în care în condominiu sunt montate repartitoare de costuri.

(3) Deținătorii cu orice titlu ai spațiilor locative, situate în imobile existente tip condominiu, racordate la rețelele publice de distribuție a energiei termice, având bransamente și instalații interioare comune, vor încheia contracte de furnizare astfel:

a) contract de furnizare pentru spațiile cu destinație de locuință sau altă destinație în care calitatea de titular de contract o are asociația de proprietari/locatari legal constituită;

b) contracte de furnizare în nume propriu cu furnizorul, în cazul distribuției pe orizontală a energiei termice care

asigură condițiile tehnice necesare individualizării consumurilor, indiferent de destinația spațiului locativ deținut.

Art. 300

(1) Contravaloarea serviciilor de alimentare cu energie termică furnizate utilizatorilor se încasează de la aceștia pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis în conformitate cu legislația fiscală în vigoare de furnizor.

(2) Facturarea și încasarea contravalorii serviciilor furnizate se fac lunar sau, dacă părțile stabilesc altfel, la intervalele prevăzute în contractul de furnizare. Facturarea și plata consumului de energie termică livrată numai pentru încălzire se pot eșalona, cu acordul părților, pe parcursul întregului an, regularizările făcându-se semestrial, urmând ca în factură să se treacă consumul real al cantității de căldură consumată în condițiile legislației în vigoare.

CAPITOLUL VIII: Prețuri și tarife

Art. 301

(1) Operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat va practica tarifele aprobate potrivit normelor în vigoare.

(2) Facturarea se face în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective, determinate potrivit prevederilor din prezentul regulament.

(3) Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se realizează conform actelor normative în vigoare.

CAPITOLUL IX: Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 302

(1) Regulamentul serviciului de alimentare cu energie termică va fi supus aprobării consiliului local, al Municipiului Miercurea Ciuc, intrând în vigoare cu data aprobării.

(2) Contravențiile în domeniul serviciului de alimentare cu energie termică atât pentru utilizatori, cât și pentru Operatorul serviciului, sunt cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele prevăzute de Legea nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primari și/sau împuterniciții acestora și de reprezentanții împuterniciți ai autorităților de reglementare competente, după caz.

Art. 303

(1) Activitatea de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat și respectarea prevederilor prezentului regulament sunt supuse controlului de specialitate.

(2) Autoritățile de reglementare competente vor controla aplicarea prevederilor prezentului regulament

Art. 304

- Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezentul regulament.

Elaborat

Lázár Péter

Director gen. adjunct

ANEXA nr. 1 la REGULAMENT:

CAPITOLUL I - Părțile contractante

CUI/CNP _____, cu sediul/adresa în localitatea Miercurea Ciuc, _____, județul, Harghita, _____, Contul Bancar _____ deschis la Banca _____ reprezentat prin _____, în calitate de **UTILIZATOR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de furnizare a energiei termice, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2. (1). Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea energiei termice pentru încălzire și apă caldă în condițiile prevăzute în acesta la obiectivele unde s-a realizat distribuția orizontală a energiei termice și a apei calde de consum după cum urmează:

- (2) Prezentul contract stabilește raporturile juridice dintre furnizor și utilizator cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice. Elementele de identificare ale punctului de delimitare /separare sunt prevăzute în anexa nr.1.
- (3) Responsabilitățile privind întreținerea și repararea rețelei interioare sunt în sarcina utilizatorului chiar dacă contorul de bransament este montat în alt punct decât punctul de delimitare/separare.
- (4) Parametrii de calitate trebuie asigurați în punctul de delimitare/separare.

Art. 3. (1) Prezentul contract s-a încheiat pe durată nedeterminată.

(2) Rezilierea prezentului contract se poate face la cererea utilizatorului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice și numai după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către furnizor.

Art. 4. - Furnizorul are următoarele drepturi:

1.să factureze și să încaseze lunar contravaloarea cantităților de energie termică furnizate, stabilite în conformitate cu metodologia de calcul aprobată de autoritatea de reglementare competentă, la tarifele aprobate de autoritatea administrației publice locale.

2. să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;
3. să inițieze modificarea și completarea prezentului contract prin acte adiționale, conform modificărilor stabilite de autoritatea de reglementare competentă.
4. să aibă acces la instalațiile de utilizare a energiei termice de pe proprietatea utilizatorului, pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a funcționării, integrității sau pentru debranșare, în caz de pericol de avarie sau neplată, precum și la contor, dacă se află pe proprietatea utilizatorului, în vederea citirii, verificării metrologice sau integrității acestuia.
Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al utilizatorului.
5. să stabilească condițiile tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorului de la instalațiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă.
6. să desființeze branșamentele sau racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și să sesizeze autoritățile competente în cazurile de consum fraudulos sau de distrugeri ori degradări ale componentelor sistemului de alimentare centralizată cu energie termică – SACET.
7. să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile interioare ale utilizatorului de energie termică ori de câte ori este necesară intervenția la acestea pentru asigurarea funcționării normale a întregii instalații.
8. să stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile aparținând SACET.
9. să întrerupă, total sau parțial, furnizarea energiei termice pe durata necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea în prealabil a utilizatorului.
10. să suspende sau să limiteze furnizarea agentului termic, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile:
 - a) în cazul depășirii termenului legal pentru achitarea facturilor stabilite potrivit prezentului contract.
 - b) în cazul neachitării contravalorii daunelor, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcții ori instalații aferente infrastructurii SACET.
 - c) în cazul împiedicării în orice fel a delegatului împuternicit al furnizorului de a controla instalațiile de utilizare, de a monta, de a verifica, de a înlocui sau de a citi aparatele de măsurare înregistrare ori de a remedia defecțiunile la instalațiile administrate de furnizor, indiferent dacă acestea se află pe proprietatea utilizatorului sau pe domeniul public.
 - d) în cazul schimbării, fără acordul furnizorului, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruiri, modificări, modernizări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare.
 - e) în cazul în care utilizatorul nu remediază defecțiunile la instalațiile interioare și prin aceasta prejudiciază alimentarea cu energie termică a altor utilizatori.
 - f) în cazul în care se constată diferențe, semnificativ mai mari decât cele datorate erorilor de măsură, între cantitatea de agent termic pentru încălzire intrată și cea ieșită în/din instalațiile utilizatorului.
 - g) la cererea utilizatorului.
11. să suspende prezentul contract în situațiile în care timp de 3 luni de la data aplicării măsurii de limitare a furnizării prevăzute la pct. 10 lit. a), c), d) și f) nu a fost înlăturată cauza pentru care s-a procedat la limitarea furnizării.
12. să limiteze sau să întrerupă furnizarea agentului termic, dar nu mai mult de 24 de ore, în următoarele condiții:
 - a) când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale.
 - b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în SACET.
 - c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi.
13. în cazul în care intervențiile furnizorului prevăzute la pct. 12 depășesc 24 de ore, acestea se pot efectua în maximum 72 de ore, cu plata penalizărilor prevăzute în prezentul contract, cu aducerea la cunoștința utilizatorului.

Art. 5. - Furnizorul are următoarele obligații:

1. să respecte prevederile reglementărilor în vigoare și angajamentele asumate prin prezentul contract.
2. să încheie act adițional la prezentul contract ori de câte ori apar modificări.
3. să asigure continuitatea serviciului de furnizare a energiei termice la parametri fizici și calitativi prevăzuți în prezentul contract și de legislația în vigoare;
4. să aducă la cunoștința utilizatorului, cu cel puțin 10 zile înainte, prin mass-media și prin afișare la utilizator, orice întrerupere în furnizarea energiei termice, în cazul unor lucrări de modernizare, rețehnologizare, reparații și întreținere planificate stabilite prin programele anuale convenite cu autoritățile administrației publice locale, care impun întreruperea furnizării energiei termice.
5. să oprească alimentarea instalațiilor aflate în subsolurile tehnice ale utilizatorului în cazul producerii unei avarii sau pentru prevenirea acesteia, astfel încât să se limiteze, respectiv să se elimine consecințele evenimentului.
6. să efectueze aerisirea instalațiilor interioare aparținând utilizatorilor de tip urban ori de câte ori acestea sunt golite de către furnizor sau din cauza acestuia.
7. să furnizeze apă caldă de consum asigurând la punctul de separare:
 - a) condițiile de potabilitate a apei calde de consum care este furnizată prin rețeaua de distribuție pe care o exploatează;
 - b) o temperatură cuprinsă în intervalul 55-60° C
 - c) presiunea de serviciu și debitul minim necesar
8. să respecte regimul chimic al apei din rețeaua de furnizare a agentului termic, efectuând periodic măsurători ale indicilor chimici;
9. să asigure temperatura agentului termic pentru încălzire și a apei calde de menajeră la punctul de separare, care să asigure confortul termic normal.
10. să factureze cantitățile de energie termică numai în conformitate cu metodologia de calcul aprobată de autoritatea de reglementare competentă, pe baza prețurilor și a cantităților de energie termică furnizată.
11. să aducă la cunoștința utilizatorului modificările de tarif și alte informații referitoare la facturare, prin adresa atașată facturii.
12. să ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor și deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție sau la bransament la sesizarea sau solicitarea utilizatorului contra cost;
13. să nu deterioreze bunurile utilizatorului și să aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului, la starea lor inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa;
14. să evacueze, pe cheltuiala sa, apa pătrunsă în curți, case, subsoluri din cauza defecțiunilor la SACET; evacuarea apei nu exonerează furnizorul de plata unor despăgubiri stabilite în condițiile legii.
15. să exploateze, să întrețină, să repare și să verifice contoarele de energie termică instalate la bransament. Verificarea periodică se face conform dispozițiilor de metrologie în vigoare și se suportă de către furnizori. Contoarele instalate la bransament, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demontează de furnizor și se supune verificării într-un laborator metrologic autorizat. În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului, în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, demontare și montare vor fi suportate astfel: de către furnizor, dacă sesizarea a fost întemeiată; de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit a fi neîntemeiată;
16. să scoată din instalație contorul de energie termică numai în cazul în care acestea este înlocuit cu altul cu aceeași clasă de precizie sau cu clase de precizie superioară. Se exceptează cazurile în care una sau mai multe componente ale contorului au fost deteriorate din culpa utilizatorului sau au avut loc intervenții neautorizate asupra acestuia, fapt ce a condus la deteriorarea sigiliilor.
17. începerea perioadei de încălzire pentru consumatorii de tip urban va avea loc conform celor prevăzute în normativele legale din domeniu și anume începerea furnizării după înregistrarea, timp

de 3 zile consecutiv, între orele 20,00 - 6,00, a unor valori medii zilnice ale temperaturii aerului exterior de + 10°C sau mai mici, iar oprirea încălzirii se face după 3 zile consecutive în care temperatura medie a aerului exterior depășește + 10°C, între orele 20,00 - 6,00

18. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorului la un centru unic de relații cu utilizatorii și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termenul prevăzut de Lege.

CAPITOLUL IV - Drepturile și obligațiile utilizatorului

Art. 6. - Utilizatorul are următoarele drepturi:

1. să utilizeze liber și nediscriminatoriu serviciul public de alimentare cu energie termică în condițiile prevăzute în prezentul contract;
2. să conteste facturile când constată diferențe între consumul facturat și înregistrat de contorul de bransament, în cazul facturării unor servicii neefectuate, sau când constată încălcarea prevederilor contractuale;
3. să primească răspuns, în termen de maximum 30 de zile calendaristice, la sesizările adresate furnizorului cu privire la neîndeplinirea unor obligații contractuale;
4. să solicite furnizorului remedierea defecțiunilor și deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție sau la bransament;
5. să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;
6. să se adreseze, individual sau colectiv, autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct sau indirect.

Art. 7. - Utilizatorul are următoarele obligații:

1. să achite în termenele stabilite contravaloarea cantității de energie termică și apei calde de menajeră înregistrată de contorul de energie termică.
2. să asigure accesul utilajelor furnizorului, necesare desfășurării activității specifice serviciului, în spațiile ori suprafețele de teren deținute cu orice titlu, pe trotuarele și aleile din jurul imobilelor, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare;
3. să permită accesul furnizorului la instalațiile de utilizare a energiei termice aflate în folosința sau pe proprietatea sa, pentru citirea aparatelor de măsurare și verificarea funcționării și integrității acestora ori pentru debransarea/deconectarea instalațiilor în caz de neplată sau de avarie;
4. să nu utilizeze sub nici o formă apa din instalația de încălzire. Sustragerea de apă din circuitul de încălzire constituie infracțiunea de furt și se pedepsește conform Codului penal;
5. să aducă la cunoștința furnizorului, în termen de 15 zile lucrătoare, orice modificare a datelor sale de identificare și a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate serviciile contractate, precum și a adresei la care furnizorul urmează să trimită facturile;
6. să exploateze și să întrețină instalațiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a energiei termice;
7. să suporte contravaloarea apei de adaos în cazul pierderilor apărute din culpa sa sau în cazul golirii instalațiilor interioare, conform tarifelor aprobate de autoritatea administrației publice locale;

CAPITOLUL V - Stabilirea cantității de energie termică furnizate

Art. 8. Stabilirea cantității de energie termică furnizate.

1. Determinarea cantității de energie termică se face prin măsurare directă cu ajutorul sistemelor de măsurare-înregistrare a cantităților de energie termică furnizate, montate pe bransamentul care deservește fiecare utilizator individual sau colectiv, în punctul de delimitare a instalațiilor.
2. În cazul în care la bransament nu au fost montate contoare de energie termică determinarea cantităților de energie furnizate se face prin metode indirecte bazate pe măsurători și calcule pe baza metodelor prevăzute la art. 5 pct 10.

Art. 9. Stabilirea consumurilor de energie termică și apă caldă de consum se va efectua după cum urmează:

1. determinarea cantităților totale de energie termică pentru încălzire, se face prin măsurarea directă cu ajutorul aparatelor de măsurare montate la limita de branșament.
2. determinarea cantităților totale de apă caldă se face prin măsurarea volumetrică directă individuală, iar cantitatea de energie termică totală conținută de apă caldă se măsoară la limita de branșament.
3. În situația în care există diferențe între consumul total al condominiului și suma consumurilor individuale, mai mari de 5% suma care depășește această diferență se va factura proportional cu consumurilor individuale aferente fiecărui apartament sau spațiu din scara respectivă.
4. Canalizarea consumurilor de apă caldă se facturează de către HARVIZ SA.

Art.10. - În cazul nefuncționării sistemelor de măsurare, pentru perioada în care contoarele au funcționat defectuos sau au fost prelevate din instalație din instalație, consumurilor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum se vor determina luând în calcul media consumului specific de energie termică pe cartier Gcal/mp în cazul încălzirii, respectiv media consumurilor din ultimele 6 luni la apă caldă de consum.

CAPITOLUL VI - Tarife, facturare și modalități de plată

Art. 11. Furnizorul va practica prețurile și tarifele aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare care la data încheierii contractului este pentru instituțiile publice după cum urmează:

- În perioada în care energia termică furnizată este produsă de către Poligen Power Energy și distribuită de către Goscom SA prețul va fi de lei/Gcal, exclusiv TVA.

- În perioada în care energia termică furnizată este produsă și distribuită de către Goscom SA, prețul va fi de lei/Gcal, exclusiv TVA.

1. Prețurile și tarifele se vor modifica conform avizelor A.N.R.E. și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc.

Art. 12. - Facturarea se face lunar, iar tipul de factură este individual

Art. 13. -1 Factura pentru furnizarea energiei termice se emite cel mai târziu până la data de 10 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii/ Consumatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile lucrătoare de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

2. Neachitarea de către utilizator/consumator a facturii emise de furnizor în termen de 30 zile de la data scadenței sau a sumelor rezultate din regularizare la termenele prevăzute atrage penalități de întârziere, după cum urmează:

3. penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

4. penalitățile datorate începând cu prima zi după data scadenței;

Art.14. Facturile și documentele de plată se transmit de furnizor la adresa:- , prin email

Art. 15. - Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

a) în numerar la casieria furnizorului;

b) cu ordin de plată;

Art. 16.- (1) În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

(2) În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului, pentru ordinele de plată;

b) data certificată de furnizor, pentru celelalte instrumente de plată legale;

Art. 17.- În cazul în care se constată că utilizatorul/consumatorul la care anterior a fost sistată furnizarea energiei termice a beneficiat de acest serviciu, se va proceda la facturarea acestuia începând cu data sistării serviciului.

CAPITOLUL VII - Răspunderea contractuală

Art. 18. - Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract părțile răspund conform prevederilor legale.

Art. 19 -Furnizorul răspunde de parametrii cantitativ al energiei termice și a și apei calde de consum furnizate, precum și de respectarea normativelor tehnice și comerciale în vigoare.

Art. 20. - Refuzul total sau parțial al utilizatorului/consumatorului de a plăti o factură emisă de furnizor va fi comunicat acestuia prin adresă scrisă, care va conține și motivul refuzului, în termen de 10 zile de la data primirii facturii. Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării scrise a pretențiilor de către utilizator. În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se percep penalități.

Art. 21. - În cazul nerespectării prevederilor art. 5 pct. 12, furnizorul va fi obligat la plata de despăgubiri care să acopere prejudiciul creat.

CAPITOLUL VIII - Forța majoră

Art. 22.- În cazul apariției unor situații de forță majoră, partea care o invocă este exonerată de răspundere în condițiile legii.

Art.23. -(1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

CAPITOLUL IX - Litigii

Art. 24. - Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 25. - În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL X - Dispoziții finale

Art.26 - În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil, și ale altor acte normative incidente.

Art.27.-Corespondența adresată furnizorului de către utilizator/consumator va conține în mod obligatoriu: denumirea/numele și prenumele, calitatea, adresa, semnătura persoanei autorizate și, după caz, ștampila utilizatorului.

Art.28- Prezentul contract se poate modifica prin acte adiționale conform prevederilor art. 4 pct. 3 și art. 5 pct. 2.

Art. 29.-Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data semnării de de ambele părți.

Art. 30 - Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul contract.

Furnizor,

Utilizator,

ANEXA nr.1 La contractul de furnizare a energiei termice nr..... din

DELIMITARE
Instalațiile de delimitare cu energie termică

Denumirea Utilizatorului:-

Adresele la care se furnizează serviciul de alimentare cu energie termică.

➤

A . Alimentarea cu energie termică se face din C.T.

- ◆ Punctele de delimitare se situează la limita de proprietate al condominiilor- conform schiței din aneaxă.
Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin furnizorului, iar cele din aval, utilizatorului.
Noțiunile de amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre furnizor spre utilizator.

B. Locurile de montare a grupurilor de masurare/contoarelor pentru decontare:

C. Caracteristicile contorului de energie termică pentru încălzire de branșament sunt:

Contoare de energie termică CF UltraMaXX V

Strada	NR.	Diametru mm	Serie contor	Obsevații
				Încălzire
				Apă caldă

Termenul scadent pentru verificare metrologică, data montării se regăsesc în fișa de evidență a aparatului de măsură.

Furnizor,

Utilizator,

ANEXA nr.2 La contractul de furnizare a energiei termice nr. din

CONDIȚII
De calitate și legislația aplicabilă

Presiunea apei calde de consum asigurată la nivel al condominiului este de 0,7 bar, la un debit de apă simultan de 110 l/zi/persoană.

Debitul de apă caldă de consum minim asigurat este de 0,006 l/s și de 0,576 mc/zi

Presiunea minima a agentului termic la branșament este de 4 bari.

Diferența de presiune între tur și retur este de 1,5 bari.

Legislația și normele tehnice aplicabile serviciului de furnizare a energiei termice pentru care se încheie contractual sunt:

- ◆ Ordinul nr. 91/2007 al Autorității Naționale de reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală.
- ◆ Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Miercurea Ciuc.
- ◆ Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire -indicativ-I 13/2002
- ◆ Normativ pentru

Furnizor,

Utilizator,

ANEXA nr. 2 la REGULAMENT:

Nr. crt	Indicatori de performanta Denumire		Valoare de realizat/a n
1	Numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru un nou racord/bransament sau pentru modificarea racordului/bransamentului existent	Abur	-
		Apa fierbinte	1
		Apa calda	0
		Producători	-
		Alți operatori de transport/distribuție	-
		Utilizatori de tip industrial	-
		Utilizatori de tip urban	0
	Numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de racordare din partea utilizatorului pana la primirea de către acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de:	15 zile calendaristice	0
		30 de zile calendaristice	1
		60 de zile calendaristice	0
2	Numărul de întreruperi neprogramate, altele decât cele accidentale		5
	Numărul de utilizatori afectați de întreruperile neprogramate, altele decât cele accidentale, pe tipuri de utilizatori	Producători	-
		Alți operatori de transport/distribuție	-
		Utilizatori de tip industrial	-
		Utilizatori de tip urban	40

	Numărul de întreruperi accidentale		2
	Numărul de utilizatori afectați de întreruperile accidentale, pe tipuri de utilizatori	Producători	-
		Alți operatori de transport/distribuție	-
		Utilizatori de tip industrial	-
		Utilizatori de tip urban	220
3	Durata medie (ore) a intreruperilor accidentale, pe tipuri de utilizatori	Producători	-
		Alți operatori de transport/distribuție	-
		Utilizatori de tip industrial	-
		Utilizatori de tip urban	24
4	Numărul de întreruperi programate		40
	Durata medie (ore) a intreruperilor programate		4
	Numărul de utilizatori afectați de întreruperile programate	Producători	-
		Alți operatori de transport/distribuție	-
		Utilizatori de tip industrial	-
		Utilizatori de tip urban	200
	Numărul de întreruperi cu durata programata depășită		0
5	Numărul de reclamații privind calitatea energiei termice	Abur	-
		Apa fierbinte	100
		Apa calda	150
		Producători	-

		Alți operatori de transport/distribuție	-
		Utilizatori de tip industrial	-
		Utilizatori de tip urban	200
6	Numărul de reclamații care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție a energiei termice		150
	Numărul intervalelor de funcționare a rețelelor termice având cel puțin unul dintre parametrii debit, presiune, temperatura, de valoare mai mica decât limita inferioară prevăzută în contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur	-
		Apa fierbinte	50
		Apa calda	100
	Durata medie de funcționare a rețelelor termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatura, debit de valoare mai mica decât limita inferioară prevăzută în contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur	-
		Apa fierbinte	20 ore
		Apa calda	24 ore
7	Numărul intervalelor de funcționare a rețelelor termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatura de valoare mai mare decât limita superioară prevăzută în contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur	-
		Apa fierbinte	0
		Apa calda	0
	Durata medie de funcționare a rețelelor termice având cel puțin unul dintre parametrii presiune, temperatura de valoare mai mare decât limita superioară prevăzută în contract, care s-au dovedit a fi din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur	-
		Apa fierbinte	0 ore
		Apa calda	0 ore
8	Numărul de ore de funcționare a rețelelor termice cu agent termic impurificat din vina operatorului de transport și/sau distribuție	Abur	-
		Apa fierbinte	0
		Apa calda	0

	Numărul de reclamații care nu au putut fi rezolvate	10
9	Numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operatorul de transport și/sau distribuție a energiei termice a obligațiilor prevăzute în licența	5
	Numărul de încălcări ale obligațiilor operatorului de transport și/sau distribuție a energiei termice, rezultate din analizele efectuate de către autoritatea competentă, și modul de soluționare	1

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



CAIET DE SARCINI
al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul
Miercurea Ciuc

CAP. I

Obiectul caietului de sarcini

ART. 1

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Miercurea Ciuc, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

ART. 2

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Miercurea Ciuc în gestiune delegată.

ART. 3

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității de producere, distribuție și furnizare a energiei termice și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

ART. 4

(1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, în funcție de actele normative și reglementările, în legătură cu desfășurarea serviciului.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului respectiv și care sunt în vigoare.

ART. 5

Terminologia utilizată este cea din Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Miercurea Ciuc.

CAP. II

Cerințe organizatorice minimale

ART. 6

Operatorul de servicii de alimentare cu energie termică în sistem centralizat va asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c) personal de intervenție operativă;
- d) conducerea operativă prin dispecer;
- e) înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;
- f) analiza zilnică a modului în care se respectă parametrii, încărcările agregatelor din punct de vedere termic și electric, realizarea normelor de consum, stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor față de cele de proiect sau din actele normative în vigoare, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;
- g) elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de combustibil și energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;
- h) realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a centralelor termice, prin grija delegatarului la propunerea operatorului;
- i) statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;
- j) lichidarea avariilor în maximum 72 de ore de la producerea evenimentului;
- k) cel puțin puterea termică minimă tehnologică pentru încălzire, la utilizatorii de tip urban, cu excepția celor prevăzuți la art. 31 lit. i), în cazul neachitării facturilor de către aceștia și după un preaviz dat în condițiile legii;
- l) evidența orelor de funcționare a utilajelor principale;
- m) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către Consiliul local municipal Miercurea-Ciuc în calitate de Adunare Generală a Acționarilor (AGA);
- n) executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;
- o) elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- p) corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații ale tuturor furnizorilor de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;
- q) inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale agregatelor;
- r) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

ART. 7

Furnizarea apei calde de consum se realizează zilnic 24 ore astfel ca la limita de proprietate temperatura apei calde să fie minim 45°C.

Furnizarea încălzirii se începe de regulă la începutul lunii octombrie, dacă în trei zile consecutive temperatura medie între orele 20 și a doua zi orele 6 scade sub + 10°C (condiții stipulate și în contractele încheiate cu clienții), sau mai repede la solicitarea scrisă a asociațiilor de proprietari sau a altor consumatori.

Furnizarea încălzirii se termină de regulă în luna mai, dacă în trei zile consecutive temperatura medie între orele 20 și a doua zi orele 6 crește peste + 10°C (condiții stipulate și în contractele încheiate cu clienții), sau mai repede la solicitarea scrisă a asociațiilor de proprietari sau a altor consumatori.

Temperatura agentului termic pentru încălzire la intrarea în instalațiile de utilizare a clientului se stabilește conform diagramei de reglaj, a gradului de izolare termică al clădirii, cerințelor de confort interior ale beneficiarului.

ART. 8

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul de serviciu.

ART. 9

Condițiile de realizare a reparațiilor, a investițiilor, precum și a altor cheltuieli pe care le va face operatorul, modul de aprobare și decontare a acestora (prin BVC supus aprobării AGA/Consiliul local), sunt prevăzute în contractul de delegare a gestiunii, încheiat în cadrul relațiilor contractuale dintre autoritatea publică locală și operator.

CAP. III

Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

SECȚIUNEA 1

Producerea energiei termice

ART. 10

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, a unităților de producere a energiei termice cuprinse în anexa nr. 1a (Lista unităților de producere a energiei termice) la prezentul caiet de sarcini.

ART. 11

Caracteristicile agregatelor de producere a energiei termice sunt cele din anexa nr. 2 (Caracteristicile principale ale cazanelor pentru producerea energiei termice) la prezentul caiet de sarcini.

ART. 12

Caracteristicile schimbatoarelor de căldură din centrala de producere a energiei termice în cogenerare – nu este cazul

ART. 13

Cantitatea totală estimată de energie termică anuală livrată către populație și agenți economici [GJ] și vârful de putere ce trebuie asigurat [MW] (estimată pentru stabilirea tarifului actual):

- a) Cantitatea totală estimată de energie termică anuală livrată către populație: 37310 GJ (8.904 Gcal)
- b) Cantitatea totală estimată de energie termică anuală livrată către agenți economici și instituții publice: 20.390 GJ (4866 Gcal)
- c) Vârful de putere ce trebuie asigurat: 35 MW

ART. 14

Curba clasată anuală estimată a cererii de energie termică este conform anexei nr.3.

ART. 15

Determinarea costurilor de exploatare și a personalului necesar, se va stabili la nivel de operator astfel:

- a) valoarea pierderii de energie termică, pentru producerea energiei termice este, conform bilanțului energetic avizat de ANRE cu Avizul nr.48/2022 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Miercurea Ciuc nr.367/2022, 10,60%.
- b) descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexa nr.4.
- c) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice produse și a energiei termice livrate din CT și caracteristicile acestora sunt prezentate în anexa nr.5.
- d) lista aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică sunt prezentate în anexa nr. 6.
- e) lista aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de gaz metan sunt prezentate în anexa nr. 7.

- f) schemele de principiu și/sau schemele termomecanice respectiv planurile de amplasare utilaje ale centralelor termice (anexa nr. 8);
- g) diagrama de reglaj în funcție de temperatura exterioară conform anexei nr. 9 ;
- h) indicatorii tehnico-economici ai investiției, aprobați și realizați, sunt prezentați în anexa nr. 10.
- i) Specificațiile și prescripțiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare precum și sisteme de asigurare a calității, anexa nr. 11, reglementări referitoare SSM și SU, anexa nr. 12, respectiv de protecția mediului, anexa nr. 13, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului.

ART. 16

Prestarea activității de producere a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) asigurarea continuă a parametrilor de livrare a agentului termic în conformitate cu diagrama de reglaj;
- b) supravegherea continuă și verificarea funcționării instalațiilor;
- c) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- d) controlul calității agentului termic, cu personal specializat;
- e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- f) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- g) respectarea instrucțiunilor și procedurilor interne;
- h) actualizarea documentației;
- i) respectarea regulamentului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Miercurea Ciuc;
- j) încărcarea optimă a unităților de producere a energiei termice pentru livrarea cantităților de energie termică stabilite prin contractele încheiate;
- k) contractarea necesarului de combustibil pentru producerea energiei termice pe o perioadă de minimum 3 luni de funcționare pentru producția contractată;
- l) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de producere a energiei termice;
- m) menținerea capacităților de producție și exploatarea eficientă a unităților de producere a energiei termice, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- n) reabilitarea și retehnologizarea unităților de producere a energiei termice, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestora, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și asigurării cantității și calității energiei termice;
- o) executarea numai pe bază de licitație, în condițiile stabilite de legislația aplicabilă în domeniu, a acelor reparații/ revizii/ extinderi/ modificări, ale instalațiilor/ echipamentelor care se executa cu terți;
- p) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- q) măsurarea energiei termice produse/livate, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- r) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de producere a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- s) reglarea furnizării energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit, de comun acord cu utilizatorii.

SECȚIUNEA a 2-a

Distribuția energiei termice

ART. 16

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, respectiv de asigurare a activității de distribuție de energie termică prin instalațiile prevăzute în anexa nr.1b. Lista rețelelor de interconectare sunt prezentate în anexa nr. 14 și respectiv lista rețelelor de distribuție în anexa nr. 15.

ART. 17

Principalele date aferente agenților termici distribuiți în anul 2023 sunt cele din anexa nr. 16.

ART. 18

Lista utilizatorilor, cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termică pentru încălzire și pentru apă caldă de consum defalcată pe utilizatori, este prezentată în anexa nr. 17.

ART. 19

În vederea determinării costurilor de exploatare și a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece și dezvolta, ca articole distincte, după caz:

- a) valoarea pierderii în sistemul de distribuție a energiei termice (rețele, puncte de distribuție) este, conform bilanțului energetic avizat de ANRE cu Avizul nr.48/2022 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Miercurea Ciuc nr.367/2022, 27,20%.
- b) descrierea instalațiilor de distribuție:

Pentru creșterea eficienței sistemului de distribuție, în SACET Miercurea-Ciuc funcționează următoarele interconectări (anexa nr.14):

A – din CT Morii – este alimentat cu agent termic zona Morii și zona Gării. Unități de producere a energiei termice sunt numai în CT Morii, iar în CT Gării s-a montat un schimbător de căldură pe conducta de agent termic prin care se prepare apa caldă de consum pentru zona Gării. Modulul termic care a fost montat la CT Harghita este scos din funcțiune.

B – centralele termice din cartierul Tudor, respectiv CT Tudor I, CT Tudor II, CT Tudor III și CT Frăției, sunt interconectate, astfel Tudor I, Tudor II, Frăției sunt transformate în puncte termice și au fost montate module termice prezentate în anexa nr. 18, care realizează transformarea și adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile utilizatorilor zonei aferente.

C – Centrala termică Stadion este interconectată cu zona fostei centrale termice Inimii, iar interconectarea Inimii-Pieții din anexa nr.14 este conservat/scos din funcțiune ca și conducta din poziția 4 al anexei de mai sus.

D - Zona aferentă fostei CT Borviz, în prezent desființată, este alimentată din CT Grivița.

E – din CT Patinoar este alimentată cu agent termic CT Eroilor, care astfel este transformat în punct termic. În CT Eroilor, unitățile de producere a energiei termice (cazanele) sunt în conservare.

F – Conducta de interconectare CT Tudor III - PT Tudor I este continuată spre cartierul Spicului și mai deparat până la CT Stadion. Această conductă de interconectare funcționează în ambele sensuri, atât dinspre CT Tudor III către CT Stadion și invers, în funcție de necesități.

Modulele montate în punctele termice respectiv la blocuri de locuit/ILiceul Székely Károly din cartierul Spicului, strada Inimii respective B-dul Timișoarei, care conțin schimbătoarele de căldură sunt prezentate în anexa nr. 18.

- c) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice primite/livrate și caracteristicile acestora sunt prezentate în anexa nr. 5;
- d) schema de principiu ale punctelor termice este prezentat în anexa nr.19a;
- d) schema rețelei de distribuție este prezentată în anexa nr. 19. HARTA
- e) diagrama de reglaj în funcție de temperatura exterioară conform anexei nr. 9;

- f) indicatorii tehnico-economici ai investiției, aprobați și realizați, sunt prezentați în anexa nr. 10.
- g) specificațiile și prescripțiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare precum și sisteme de asigurare a protecția mediului, la apărarea împotriva incendiilor, la securitatea și sănătatea în muncă care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului, anexa nr. 12.

ART. 20

Prestarea activității de distribuție a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului, inclusiv reglarea parametrilor energiei termice în baza diagramei de reglaj- cu personal specializat;
- c) controlul calității agentului termic și a apei calde de consum;
- d) întreținerea punctelor termice și a rețelelor de distribuție, cu costurile prevăzute în tarif;
- e) determinarea pierderilor de agent termic, cantitativ și valoric;
- f) menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;
- g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor aferente rețelei de distribuție, respectarea regimului chimic al agentului termic și a condițiilor de potabilitate pentru apa caldă de consum;
- h) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- i) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- j) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației dacă este cazul;
- k) respectarea regulamentului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Miercurea Ciuc ;
- l) funcționarea pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de distribuție a energiei termice;
- m) urmărirea permanentă a debitelor, temperaturilor și presiunilor atât pentru agentul termic din circuitul primar, cât și pentru apa caldă de consum și agentul termic de încălzire;
- n) urmărirea permanentă a pierderilor de presiune pe circuitele schimbătoarelor de căldură;
- o) menținerea regimului hidraulic și termic de funcționare, asigurând reglarea distribuției energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit de comun acord cu utilizatorii;
- p) menținerea capacităților de distribuție și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- r) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- s) măsurarea energiei termice intrate/livate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- t) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;

SECȚIUNEA a 4-a

Furnizarea energiei termice

ART. 21

Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de furnizare a energiei termice, în condițiile legii, la tarife reglementate, utilizatorilor de energie termică: asociații de proprietari, persoane fizice, instituții publice, agenți economici, amplasați pe teritoriul municipiului Miercurea Ciuc.

ART. 22

(1) Principalele date aferente agenților termici ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice sunt cele din anexa nr. 20 (calculat la nivelul realizat în anul 2023).

(2) Datele aferente grupurilor de măsurare pe baza cărora se face facturarea energiei termice furnizate sunt cele din anexa nr. 21 – lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice livrate.

(3) Datele aferente utilizatorilor necontorizati: nu este cazul

(3) Lista stațiilor/punctelor/centralelor termice din care se face distribuția de agent termic este prezentată în anexa nr.1a și 1b

ART. 23

În vederea determinării costurilor de furnizare și a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece și dezvolta, ca articole distincte, după caz:

- a) descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexa nr.4 și anexa nr. 18.
- b) graficul de variație a consumatorilor nou-racordați în ultimii 5 ani – anexa nr. 22a
- c) graficul de variație a consumatorilor deconectați /debransați în ultimii 3 ani este prezentat în anexa nr. 22b
- d) graficele de variație a consumului de energie termică aferentă utilizatorilor în ultimii 3 ani în anexa nr. 23
- e) graficele de variație a consumului de energie termică minimă, medie și maximă aferentă utilizatorilor care au montat repartitoare de costuri în ultimii 5 ani: nu este cazul;
- f) graficul de variație a ratei de suportabilitate în ultimii 5 ani, calculată conform prevederilor art. 6.3.5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice: în anexa nr. 24.
- g) programul de reabilitare a sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este prezentat în anexa nr. 25;
- h) situația acordării subvențiilor și cuantumul acestora în ultimii 5 ani sunt prezentate în anexa nr. 26
- i) - prețul local pentru activitatea de producere a energiei termice în centrale termice pe bază de gaze naturale și peleți și serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice, pentru agenți economici și instituții publice, este de 880,54 lei/Gcal(757,13 lei/Mwh), exclusiv TVA
 - prețul local pentru activitatea de producere a energiei termice în centrale termice pe bază de gaze naturale și peleți și serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice, pentru populație,este de 847,86 lei/Gcal(723,03lei/Mwh), exclusiv TVA
 - tariful local pentru serviciile de distribuție și furnizare a energiei termice produse prin cogenerare de către Poligen Power Energy SRL și livrate în SACET, este de 315,75 lei/Gcal(271,50lei/Mwh), exclusiv TVA
 - prețul local pentru energia termică produsă prin cogenerare de către Poligen Power Energy SRL, distribuită și furnizată de Goscom SA pentru agenți economici și instituții publice, este de 754,85 lei/Gcal(649,06 lei/Mwh), exclusiv TVA

- prețul local de facturare a energiei termice livrată populației este de 495 lei/Gcal (404,13 lei/Mwh), inclusiv TVA, în perioada octombrie-martie, și 515 lei/Gcal (455,72 lei/Mwh), inclusiv TVA, în perioada aprilie- septembrie.

- prețurile/tarifele la serviciile delegate sunt în aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Miercurea Ciuc nr. 330/2023;

- j) prognoza privind evoluția activității de furnizare a energiei termice și măsurile pe care le vor lua autoritățile administrației publice locale – graphic prezentat în anexa nr. 27
- k) specificațiile și prescripțiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare precum și sisteme de asigurare a calității, anexa nr. 11, reglementări referitoare SSM și SU, anexa nr. 12, respectiv de protecția mediului, anexa nr. 13, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului.

ART. 24

Prestarea activității de furnizare a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

a) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei furnizări corecte a energiei termice;

b) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației când este cazul;

c) respectarea contractelor de vânzare-cumpărare, respectiv de furnizare, aprobate de autoritatea competentă;

d) respectarea regulamentului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Miercurea Ciuc;

e) urmărirea permanentă a parametrilor de furnizare a energiei termice;

f) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;

g) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termica, în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;

h) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat metrologic;

i) furnizarea continuă a energiei termice către următoarele categorii de consumatori, dacă se află în administrarea autorității administrației publice locale:

- spitale;
- leagăne de copii;
- grădinițe;
- creșe;
- școli;

j) urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice aprobați;

k) un sistem prin care sa poată primi informații sau sa ofere consultanță și informații privind orice problema sau incidente care afectează sau pot afecta siguranta, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanta ai serviciului public de alimentare cu energie termica – serviciu relații cu publicul;

l) ca factura emisă utilizatorului de către furnizor, în vederea încasării contravalorii energiei termice furnizate, sa conțină suficiente date pentru identificarea locului de consum și pentru justificarea valorii totale, respectând orice instrucțiune/cerinta aplicabilă, emisă de autoritățile competente. În mod obligatoriu, factura emisă unui utilizator de către furnizor, în vederea

încălzirii energiei termice furnizate, va evidenția separat cantitățile de energie pe tipuri de consum (încălzire, respectiv apa caldă de consum), precum și prețul cu baza legală. Factura nu va conține contravaloarea altor servicii prestate de furnizor sau terți; acestea se vor factura separat;

m) instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu utilizatorii cu privire la reglementările noi ce privesc energia termică și modificările survenite la actele normative din domeniu;

n) informarea utilizatorilor cu care se afla în relații contractuale despre:

- planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la instalațiile de producere/transport/distribuție a energiei termice;

- data întreruperii furnizării energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum;

- data reluării furnizării energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum;

o) verificarea și certificarea de către utilizatori a furnizării corecte a energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum după:

- reparații planificate;

- reparații accidentale;

p) instituirea unui sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor, calcularea și/sau facturarea consumului;

q) realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați de incidentele care au produs întreruperea alimentării cu energie termică. În acest scop furnizorul asigură existența unor centre de preluare a reclamațiilor telefonice – serviciu dispecer;

r) bilanțul energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistemul de distribuție pentru care realizează serviciul de furnizare;

s) reducerea debranșărilor și deconectărilor de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice – prin îmbunătățirea parametrilor serviciului, reducerea costurilor serviciului, etc.

ART. 32

La solicitarea făcută de orice persoană fizică sau juridică cu privire la realizarea unui nou bransament termic sau modificarea unui racord existent la rețeaua termică, furnizorul va proceda astfel:

a) va analiza cererea de racordare și va întocmi documentația tehnică necesară, pe baza unei proceduri proprii. Procedura va include precizări cu privire la modalitatea și termenul pentru emiterea avizului;

b) va verifica dacă lucrarea este cuprinsă în planul de urbanism al localității și/sau are asigurată finanțarea, după caz;

c) va obține avizul producătorului pentru realizarea bransamentului termic la puterea termică solicitată;

d) va realiza lucrarea dacă sunt îndeplinite condițiile de la lit. b) și c) sau va amana executarea, solicitând autorității administrației publice locale trecerea în planul de urbanism și în buget a acestei lucrări.

Elaborat

Lázár Péter

Director gen. Adjunct

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Lista unităților de producere activă a energiei termice

Nr. Crt	Denumire centrală termică	Adresa	Anul punerii în funcțiune	Energie termică anuală livrată în 2023 [GJ]	Puterea termică de vârf realizată în 2023 [MW]	Puterea termică instalată în 2023 [MW]
1	Stadion	M-Ciuc, Str. Rev. din Dec. nr. 17/A	1986	30006,8	13,2	16,85
2	Morii	M-Ciuc, Str. Salciei nr. 13	1980	6721,2	4,85	5,80
3	Patinoar	M-Ciuc, Str. Patinoarului nr. 10/A	1968	5965,2	1,12	4,14
4	Grivița	M-Ciuc, P-ța Majláth G.K. nr. 4/A	1971	4132,8	1,2	5,5
5	Kos Karoly	M-Ciuc, Str. Toplita nr. 20	1981	6265,46	2,45	2,45
TOTAL Miercurea Ciuc				53091,46	22,82	34,74

* Energie termică livrată din CT , în cazul nostru este egal cu energia termică produsă

Lista unităților de producere a energiei termice în rezervă dar care funcționează și ca punct termic

Nr. Crt	Denumire centrală termică	Adresa	Anul punerii în funcțiune	Energie termică anuală livrată în 2023 [GJ]	Puterea termică de vârf realizată în 2023 [MW]	Puterea termică instalată în 2023 [MW]
1	Frăției – centrală termică de rezervă/punct termic	M-Ciuc, B-dul Frăției nr. 5/A	1978	0	0 Este interconectată cu CT Stadion	2,4
2	Spicului – centrală termică de rezervă/punct termic	M-Ciuc, Str. Culmei nr. 10/B	1999	0	0 Este interconectată cu CT Stadion	5,6
3	Tudor III – centrală termică de rezervă	M-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/B	1973	0	0 Este interconectată cu CT Stadion	5,6
TOTAL Miercurea Ciuc				0		13,6

**Lista unităților de producere a energiei termice scoase din
funcțiune care funcționează ca punct termic**

Nr. Crt	Denumire centrală termică	Adresa	Anul punerii în funcțiune	Energie termică anuală livrată în 2023 [GJ]	Puterea termică de vârf realizată în 2023 [MW]	Puterea termică instalată în 2023 [MW]
1	Tudor I – transformată în punct termic	M-Ciuc, Str. Müller L. nr. 2/A	1970	0	0 Este interconectată cu CT Stadion	5,3
2	Tudor II – transformată în punct termic	M-Ciuc, Str. Müller L. nr. 10/A	1970	0	0 Este interconectată cu CT Stadion	5,0
3	Eroilor- transformată în punct termic	M-Ciuc, Str. Eroilor nr. 5/A	1968	0	0 este interconectat cu CT Patinoar	3,1
4	Gării - transformată în punct termic	M-Ciuc, Str. Kossuth L. nr. 43	1963	0	0 este interconectat cu CT Morii	Nu sunt cazane
TOTAL Miercurea Ciuc				0	0	13,4

Lista unităților de distribuție a energiei termice

Nr. Crt	Denumire punct termic	Adresă punct termic	Anul punerii în funcțiune a centralei termice/ punctului termic	Puterea termică instalată [MW]	Energie termică anuală livrată 2023 [GJ]	Puterea termică de vârf realizată [GJ]	Energia electrică anuală de pompare 2023 [kWh]
1	Tudor I	M-Ciuc, Str. Müller L. nr. 2/A	1970/2012	2x2,45	2228,5	2674,20	9000
2	Tudor II	M-Ciuc, Str. Müller L. nr. 10/A	1970/2012	2x2,45	9141,8	10970,16	17000
3	Frăției	M-Ciuc, B-dul Frăției nr. 5/A	1978/2012	2x1,00	2021,1	2425,32	23000
4	Eroilor	M-Ciuc, Str. Eroilor nr. 5/A	1968/2020	1,16	2781,2	3337,44	200
5	Gării	M-Ciuc, Str. Kossuth L. nr.43	1963/2021	0,47	1684,76	2021,72	2000
TOTAL DEFALCAT							
TOTAL CUMULAT				13,43	17857,36	21428,84	51200

ANEXA nr. 2

[illegible]

Parametri					
Tip cazan	PA 25	PA 25	PA 25	KONFORT	
Anul punerii în funcțiune	1984	1984	1984	2006	
Anul ultimei reparații capitale	-	-	-	-	
Anul și luna ultimei reparații curente	2010	2010	2010	2010	
Debit nominal caloric Gcal/h	1	1	1	1.29	
Debit minim tehnologic					
Temperatura nominală a agentului termic-°C	95	95	95	95	
Temperatura intrare apa rece -°C	6	6	6	6	
Presiune nominală agent termic -bar	2.5	2.5	2.5	2.5	
Tip combustibil	gaz metan	gaz metan	gaz metan	gaz metan	
Puterea calorica conform proiectului kcal/mc	8050	8050	8050	8050	
Debital nominal de combustibil mch	120	120	120	120	
Debital de combustibil minim tehnologic mch	36	36	36	36	
Randament de proiect %	90	90	90	90	
Randament conform ultimului bilant %					
Data efectuării ultimului bilant	2021	2021	2021	2021	
Tip apa de adaos (condens, apa bruta etc.)	apa dedurizata				

CT TUDOR 3- interconectat la CT TUDOR I, II, FRĂȚIEI - STADION-
3 REZERVA

Parametrii		Cazan 1									
Tip cazan		BUDERUS LOGANO S815									
Anul punerii în funcțiune		2007									
Anul ultimei reparații capitale		2013									
Anul și luna ultimei reparații curente											
Debit nominal caloric Gcal/h		4.8									
Debit minim tehnologic											
Temperatura nominală a agentului termic-C		95									
Temperatura intrare apa rece -C		6									
Presiune nominală agent termic -bar		4									
Tip combustibil		gaz metan									
Puterea calorică conform proiectului kcal/mc		8050									
Debitul nominal de combustibil m ³ /h		5									
Debitul de combustibil minim tehnologic m ³ /h											
Randament de proiect %		92									
Randament conform ultimului bilanț %		92									
Data efectuării ultimului bilanț		2021									
Tip apa de adăos (condens, apa brută etc.)											

4 CT FRĂȚIEI- interconectat la CT TUDOR III - STADION-REZERVA

Parametrii		Cazan 1		Cazan 2		Cazan 3		Cazan 4		Cazan 5	
Tip cazan		PA25		KONFORT		PA 25		PA 25		PA 25	
Anul punerii în funcțiune		1985		2006		1985		1986		1986	
Anul ultimei reparații capitale											
Anul și luna ultimei reparații curente		2010		2010		2010		2010		2010	
Debit nominal caloric Gcal/h		1		1		1		1		1	
Debit minim tehnologic											
Temperatura nominală a agentului termic-C		95		95		95		95		95	
Temperatura intrare apa rece -C		6		6		6		6		6	
Presiune nominală agent termic -bar		4		4		4		4		4	
Tip combustibil		gaz metan		gaz metan		gaz metan		gaz metan		gaz metan	
Puterea calorică conform proiectului kcal/mc		8050		8050		8050		8050		8050	
Debitul nominal de combustibil m ³ /h		120		120		120		120		120	
Debitul de combustibil minim tehnologic m ³ /h		36		36		36		36		36	
Randament de proiect %		90		90		90		90		90	
Randament conform ultimului bilanț %											
Data efectuării ultimului bilanț		2021		2021							
Tip apa de adăos (condens, apa brută etc.)		apa dedurizată									

5 CT SPICULUI- interconectat la CT TUDOR III - STADION-REZERVA

Parametrii		Cazan 1		Cazan 2		Cazan 3	
Tip cazan		CMI 2.5		CMI 2.5		THC-600	
Anul punerii în funcțiune		1999		1999		2015	

[illegible]

Notă:

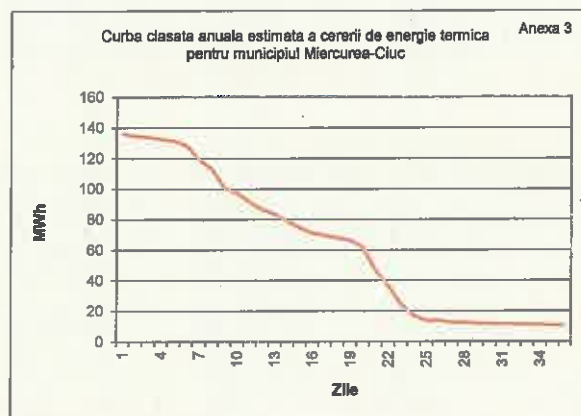
1 * Datele de bilanț sunt raportate la anul 2020**

2 "Randament conform ultimului bilanș" se referă la randamentul centralei.

Curba clasată anuală estimată a cererii de energie termică

Anexa 3

1	10	136
2	20	134
3	30	134
4	40	132
5	50	131
6	60	128
7	70	119
8	80	113
9	90	100
10	100	97
11	110	91
12	120	88
13	130	83
14	140	78
15	150	74
16	160	71
17	170	68
18	180	68
19	190	66
20	200	62
21	210	46
22	220	36
23	230	24
24	240	17
25	250	14
26	260	14
27	270	12
28	280	12
29	290	12
30	300	11
31	310	11
32	320	11
33	330	11
34	340	11
35	350	10
36	360	10



Descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora

Nr. crt.	Denumire centrală termică	Tip cazane	Starea fizică cazane	Grad de automatizare	
1	CT TUDOR I	PA 25	satisfăcătoare	scos din funcțiune	-
		PA 25	satisfăcătoare	scos din funcțiune	-
		KONFORT	satisfăcătoare	scos din funcțiune	-
		KONFORT	satisfăcătoare	scos din funcțiune	-
2	CT TUDOR II	PA 25	satisfăcătoare	scos din funcțiune	-
		PA 25	satisfăcătoare	scos din funcțiune	-
		PA 25	satisfăcătoare	scos din funcțiune	-
		KONFORT	satisfăcătoare	scos din funcțiune	-
3	CT TUDOR III	BUDERUS LOGANO S815	bună	rezervă	neautomatizat
4	CT FRAȚIEI	ENERGOTERM-1200	bună	rezervă	neautomatizat
		KONFORT-1200	bună	rezervă	neautomatizat
		PA 25	nefuncțional	scos din funcțiune	-
		PA 25	nefuncțional	scos din funcțiune	-
		PA 25	nefuncțional	scos din funcțiune	-
5	CT SPICULUI	CMI 2,5	satisfăcătoare	rezervă	semiautomatizat
		CMI 2,5	satisfăcătoare	rezervă	semiautomatizat
		THC-600	satisfăcătoare	rezervă	semiautomatizat
6	CT GRIVIȚA	PRK 1200	nefuncțional	Cu supraveghere permanentă	neautomatizat
		PRK 1200	bună	Cu supraveghere permanentă	neautomatizat
		THC-600	bună	Cu supraveghere permanentă	neautomatizat
		PA 25	satisfăcătoare	Cu supraveghere permanentă	neautomatizat
		PA 25	nefuncțional	scos din funcțiune	-
		PA 25	nefuncțional	scos din funcțiune	-
7	CT EROILOR	PRK 1200	satisfăcătoare	rezervă	neautomatizat
		CS 950	bună	rezervă	semiautomatizat
		CS 950	bună	rezervă	semiautomatizat
		PRK 1200	nefuncțional	scos din funcțiune	-
8	CT PATINOAR	VITOPLEX 100	satisfăcătoare	Cu supraveghere permanentă	semiautomatizat
		VITOPLEX 100	satisfăcătoare	Cu supraveghere permanentă	semiautomatizat
		CS 950	nefuncțional	scos din funcțiune	-
		CS 950	nefuncțional	scos din funcțiune	-
9	CT MORII	VITOMAX 200	bună	Cu supraveghere permanentă	semiautomatizat
		CS 950	bună	Cu supraveghere permanentă	semiautomatizat
		CS 950	bună	Cu supraveghere permanentă	semiautomatizat
10	CT KÖS KÁROLY	ICI CALDAIA-1250	bună	Cu supraveghere permanentă	neautomatizat
		PRK-1200	bună	Cu supraveghere permanentă	neautomatizat
11	CT STADION	VITOMAX 200	foarte bună	Cu supraveghere permanentă	semiautomatizat
		VITOMAX 200	foarte bună	Cu supraveghere permanentă	semiautomatizat
		CSA 2000	bună	Cu supraveghere permanentă	neautomatizat
		CSA 1650	bună	Cu supraveghere permanentă	neautomatizat

Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice produse și livrate din centralele termice și punctele termice și caracteristicile acestora

Nr. crt.	Denumire	Caracteristici tehnice/serie	Locul montării
1 CT STADION			
	Contor de energie termică Termorezistente Integrator	Kamstrup ultraflow DN100/ 69638226 Kamstrup / 69638226 Kamstrup / 69638226	conducta de încălzire la ieșirea din CT spre zona Stadion
	Contor de energie termică Termorezistente Integrator	Kamstrup ultraflow DN100/ 69638218 Kamstrup / 69638218 Kamstrup / 69638218	conducta de încălzire la ieșirea din CT spre Școala Gimnazială Nagy István
	Contor de energie termică Termorezistente Integrator	Kamstrup ultraflow DN100/ 69638217 Kamstrup / 69638217 Kamstrup / 69638217	conducta de apă caldă de consum la ieșirea din CT spre zona Stadion
	Contor de energie termică Termorezistente Integrator	Kamstrup ultraflow DN150/ 69638239 Kamstrup / 69638239 Kamstrup / 69638239	conducta de încălzire la ieșirea din CT spre zona Inimii
	Contor de energie termică Termorezistente Integrator	ACTARIS WOLTMAN DN 200 / 11VWL106585 EE 500 / 902437 ELTER CF55 / 11135065	conducta de încălzire la ieșirea din CT spre zona Spicului-Tudor
2 CT MORII			
	Contor de energie termică Termorezistente Integrator	ACTARIS WOLTMAN DN 200 / 09VWI507790 EE 500 / 470018 ELTER CF55 / 06074580	conducta de încălzire la ieșirea din CT spre zona Harghita
	Contor de energie termică Termorezistente	ACTARIS WOLTMAN DN 200 / 08GWL036565 EE 500 / 470019	conducta de încălzire la ieșirea din CT spre zona

Termorezistente Integrator	EE 500 / 0702074 ELTER CF55 / 08799508	conducta de apă caldă de consum la ieșirea din CT
Contor de energie termică Termorezistente Integrator	Kamstrup ultraflow DN100/ 69638227 Kamstrup / 69638227 Kamstrup / 69638227	conducta de încălzire la ieșirea din CT
7 CT TUDOR II		
Contor de energie termică Termorezistente Integrator	ACTARIS WOLTMAN DN 50 / 09GVF001452 EE 500 / 06038285 ELTER CF55 / 08799502	conducta de apă caldă de consum la ieșirea din CT
Contor de energie termică Termorezistente Integrator	Kamstrup ultraflow DN100/ 69638225 Kamstrup / 69638225 Kamstrup / 69638225	conducta de încălzire la ieșirea din CT
8 CT TUDOR III		
Contor de energie termică Termorezistente Integrator	ACTARIS WOLTMAN DN 65 / 09GVG001503 EE 500 / 0703066 ELTER CF55 / 08799526	conducta de apă caldă de consum la ieșirea din CT
Contor de energie termică Termorezistente Integrator	Kamstrup ultraflow DN100/ 69638219 Kamstrup / 69638219 Kamstrup / 69638219	conducta de încălzire la ieșirea din CT către Școala József Attila
Contor de energie termică Termorezistente Integrator	Kamstrup ultraflow DN125/ 69638235 Kamstrup / 69638235 Kamstrup / 69638235	conducta de încălzire la ieșirea din CT către blocuri
Contor de energie termică Termorezistente Integrator	ACTARIS WOLTMAN DN 200 / 08GWL036564 EE 500 / 4700019 ELTER CF55 / 08799509	conducta de încălzire la ieșirea din CT către conducta de interconectare
9 CT FRĂȚIEI		
Contor de energie termică Termorezistente Integrator	ELSACO DN 32 / 06536449 EE 500 / 0701702 ELTER CF55 / 08799507	conducta de apă caldă de consum la ieșirea din CT
Contor de energie termică	Kamstrup ultraflow DN100/ 69638223	

**SITUAȚIA APARATELOR DE MĂSURĂ PENTRU MĂSURAREA CONSUMULUI
DE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN CENTRALELE TERMICE/PUNCTELE TERMICE**

CONTOARE ENERGIE ELECTRICA

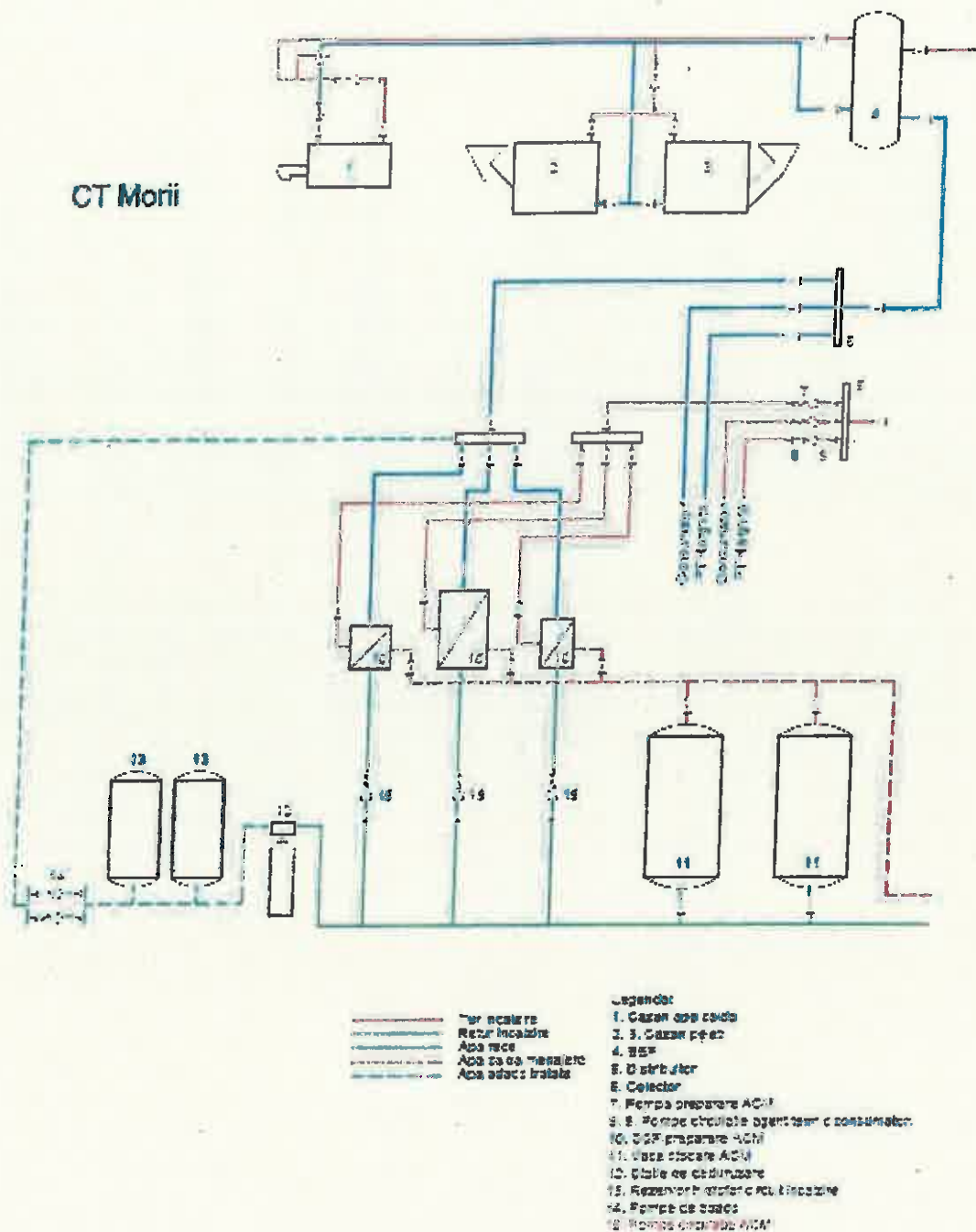
CT/PT	Trafo	PI total kW	Pmax abs : kW	Val Umed mT/jT	Tip contor	Seria
FRATIEI	PTZ 62	92,35	60,00	JT 0,40 kV	trifazic JT	2735999
SPICULUI	PTZ 127	172,02	111,00	JT 0,40 kV	trifazic JT	2707331
TUDOR I	PTZ 26	75,25	49,00	JT 0,40 kV	trifazic JT	62090508
TUDOR II	PTZ 29	67,35	44,00	JT 0,40 kV	trifazic JT	2734845
TUDOR III	PTZ 55	353,30	229,60	JT 0,40 kV	trifazic JT	73054184
GRIVITA	PTZ 33	95,10	62,00	JT 0,40 kV	trifazic JT	2734849
PT EROILOR	PTZ 123	53,50	37,00	JT 0,40 kV	trifazic JT	2734851
PATINOAR	PTZ 10	30,75	19,00	JT 0,40 kV	trifazic JT	2734991
PT GARII	PT 9	19,08	13,00	JT 0,40 kV	trifazic JT	2735180
HARGHITA	PT 76	62,10	40,00	JT 0,40 kV	trifazic JT	2717706
MORII	PTZ 96	183,70	119,00	JT 0,40 kV	trifazic JT	2716564
KOS KAROLY	PTZ 130	197,25	128,00	JT 0,40 kV	trifazic JT	95839661
STADION	PTZ 137	270,85	176,00	JT 0,40 kV	trifazic JT	2704025

ANEXA nr. 7

**LISTA APARATELOR DE MĂSURĂ PENTRU DETERMINAREA CONSUMULUI DE GAZ
METAN DIN CENTRALELE TERMICE**

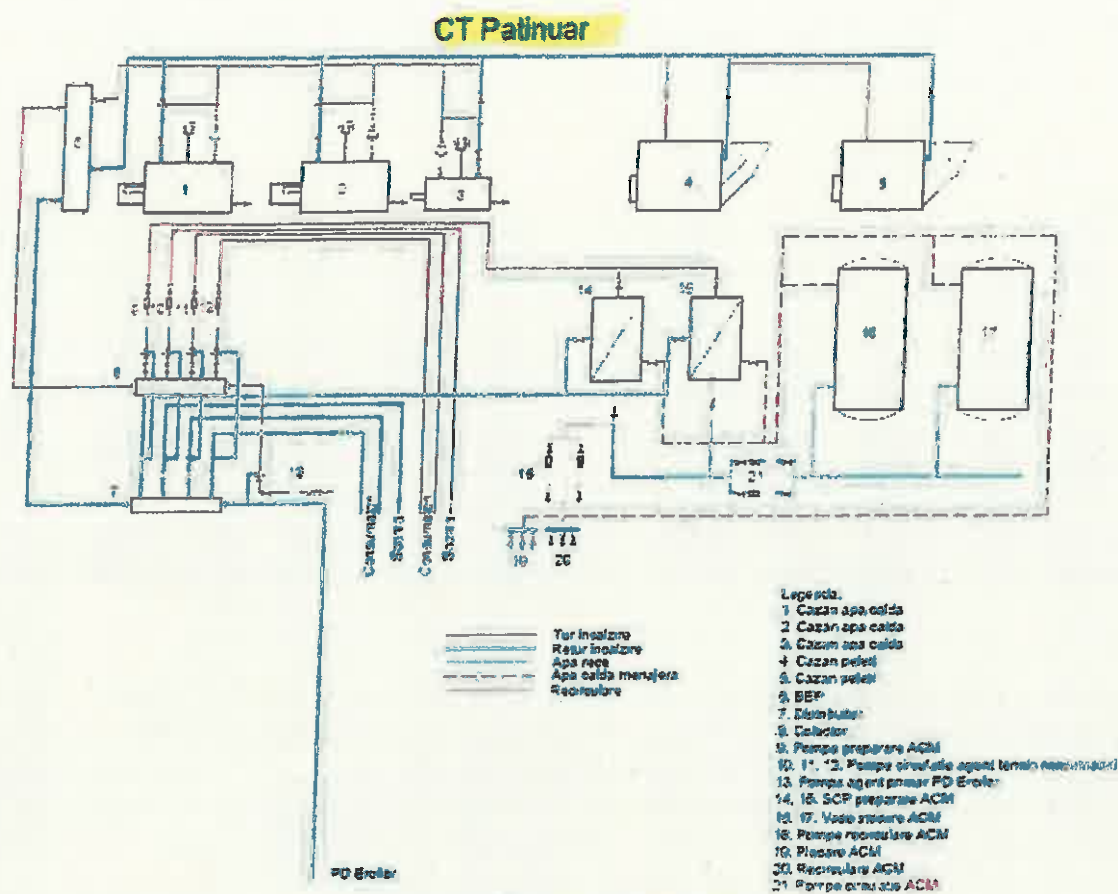
CONTOARE GAZ

CT		Tip	Seria	Observatii	Locația	
					Miercurea-Ciuc	
					Strada	Nr.
FRATIEI	SRM	ELSTER	009202	in conservare	Frăției	5
SPICULUI	SRM	ELSTER	2303151.00	in conservare	Culmei	10
TUDOR I	SRM	ELSTER	009203	in conservare	Muller Laszlo	2
TUDOR II	SRM	ELSTER	009201	in conservare	Muller Laszlo	10
GRIVITA	SRM	ELSTER	20163403234986		Majlath G. Karoly	4
EROILOR	SRM	ELSTER	002248	in conservare	Eroilor	5
PATINOAR	SRM	ELSTER	2712272006453610		Patinoarului	10
KOS KAROLY	SRM	ELSTER	20163403235048		Toplita	20
MORII	SRM	ELSTER	2712272006453540		Salciei	13
STADION	SRM	ELSTER	3403966002/2020		Revoluției	17



Schema de principiu a CT Morii

Extras din Bilanțul termic pe anul de încălzire 2016-2017
 realizat de Inzhener Consulting, Cluj Napoca

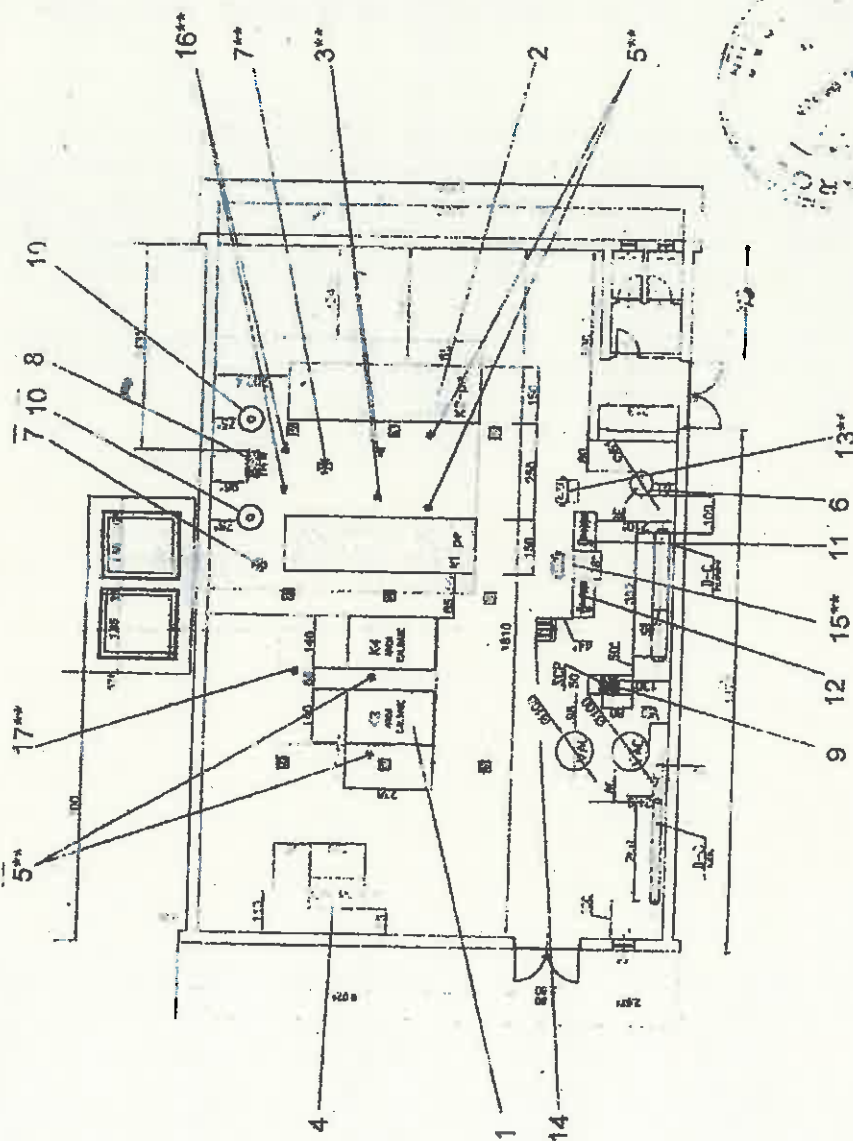


Schema de principiu a CT Patinuar

Extras din Bilantul termic pe sezonul de incalzire
 2016-2017, elaborat de Intelectul meu Craciun
 Cluj Napoca

[illegible]

Repararele notate cu ** fac parte din structura existentă a echipamentelor cazanelor p. gaze - K3.4

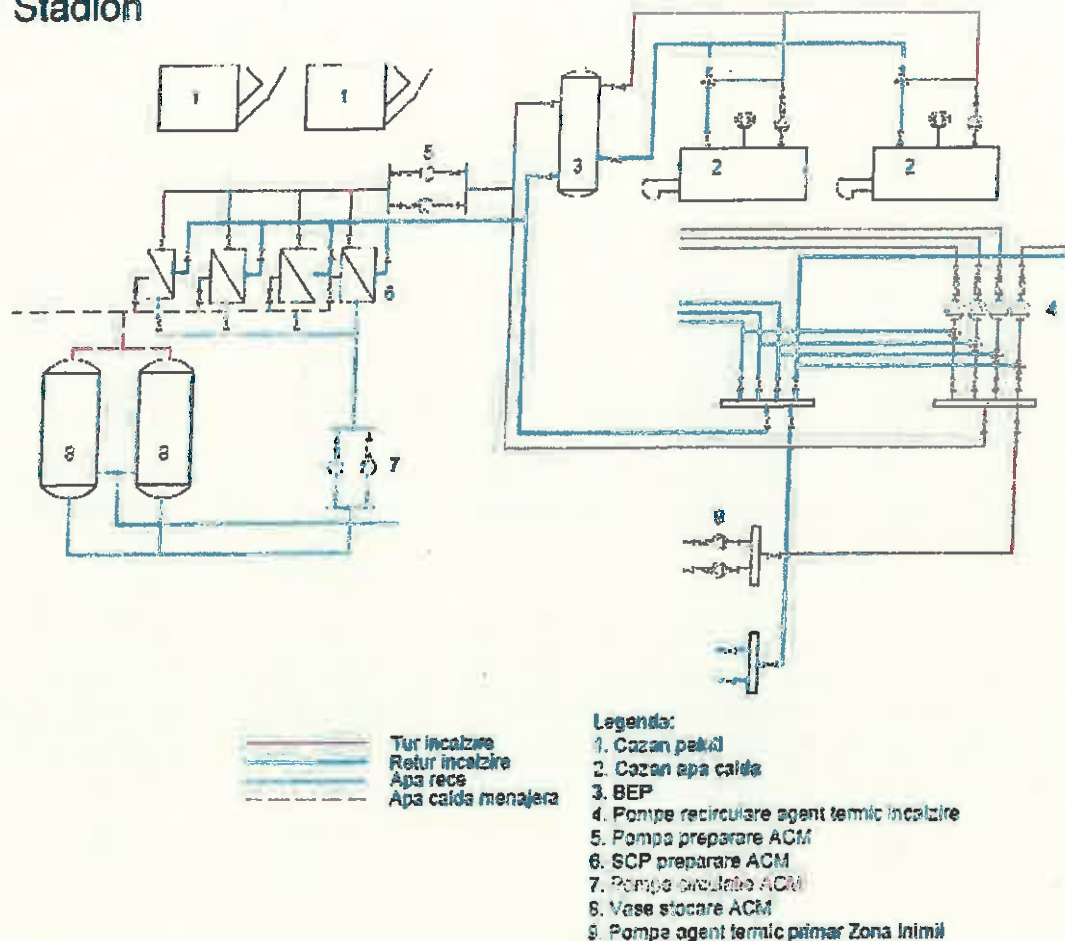


CONDITII DE AMPLASARE

[illegible][illegible]

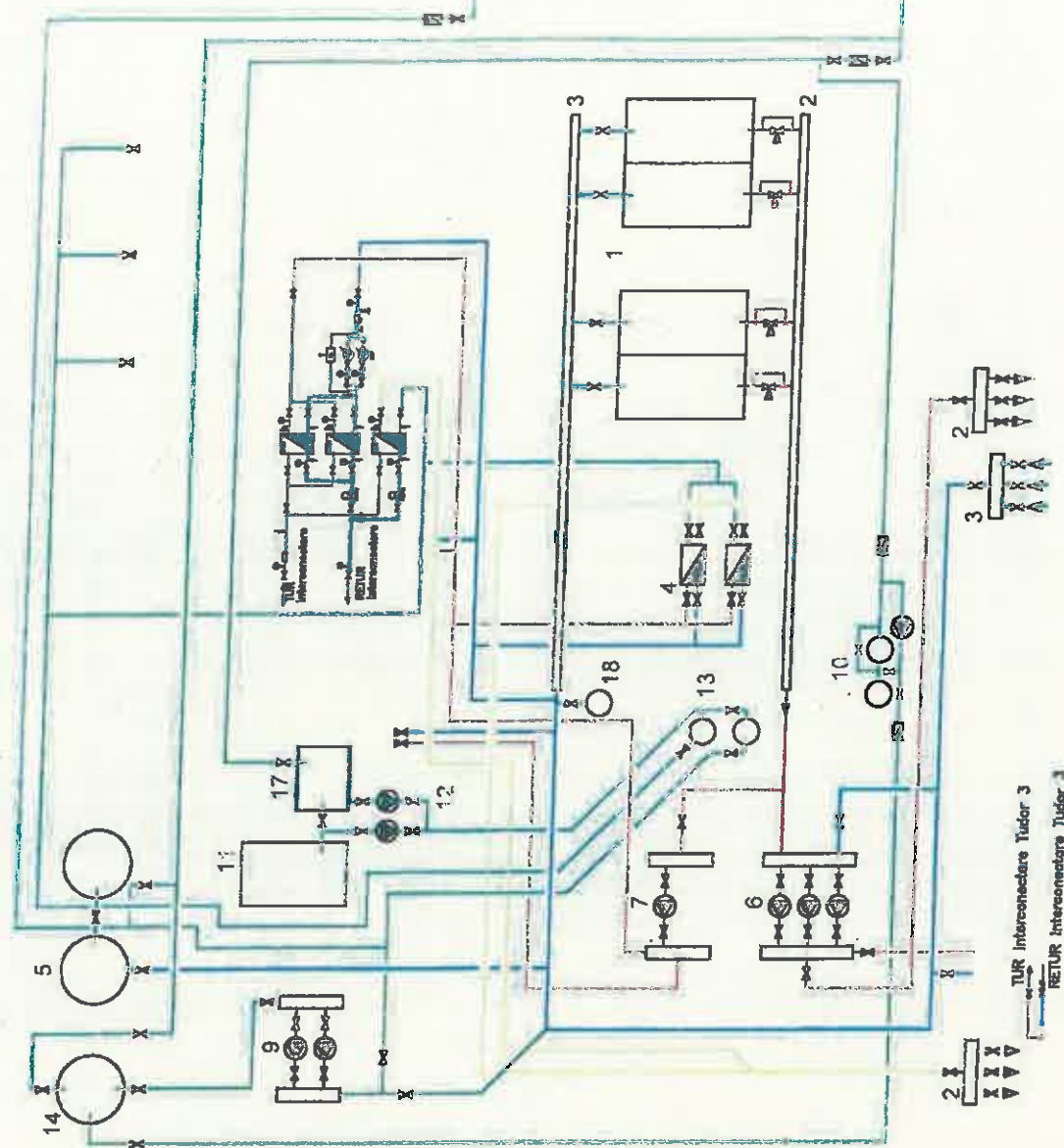
În figurile alăturate sunt prezentate schemele funcționale actualizate ale centralelor termice active.

CT Stadion



Schema de principiu a CT Stadion

Extras din Proiect termic pe sezonul de incalzire
2016-2017, elaborat de Intertem Consulting,
Cluj Napoca



Legenda

- Tur - Agent termic
- Retur - Agent termic
- Apa calda
- Apa rece
- Recirculatie
- Scos din functiune

- Cazane
- Distribuito
- Colector
- Aparat contracurent
- Hidrofor incalzire
- Grup de pompe circ inc.
- Grup de pompe prep AC
- Grup de pompe AC
- Pompa adaos
- Dedurizator
- Rezervor AR
- Pompa hidrofor AR
- Rezervor hidrofor
- Rezervor adaos
- Vas de expansiune
- Boiler
- Rez. Tampon AR
- Separator namol



Miercurea-Ciuc, Nr.ord.reg.com.1 J19/33/1998

Denumire:

CT Tudor 2

Titlu plansa:

Schema de principiu

SPECIFICATIE:

NUME

SEMNATURA

Scara:

Plansa:

SECT.TERMO:

Antal Levente

DIR.GENERAL:

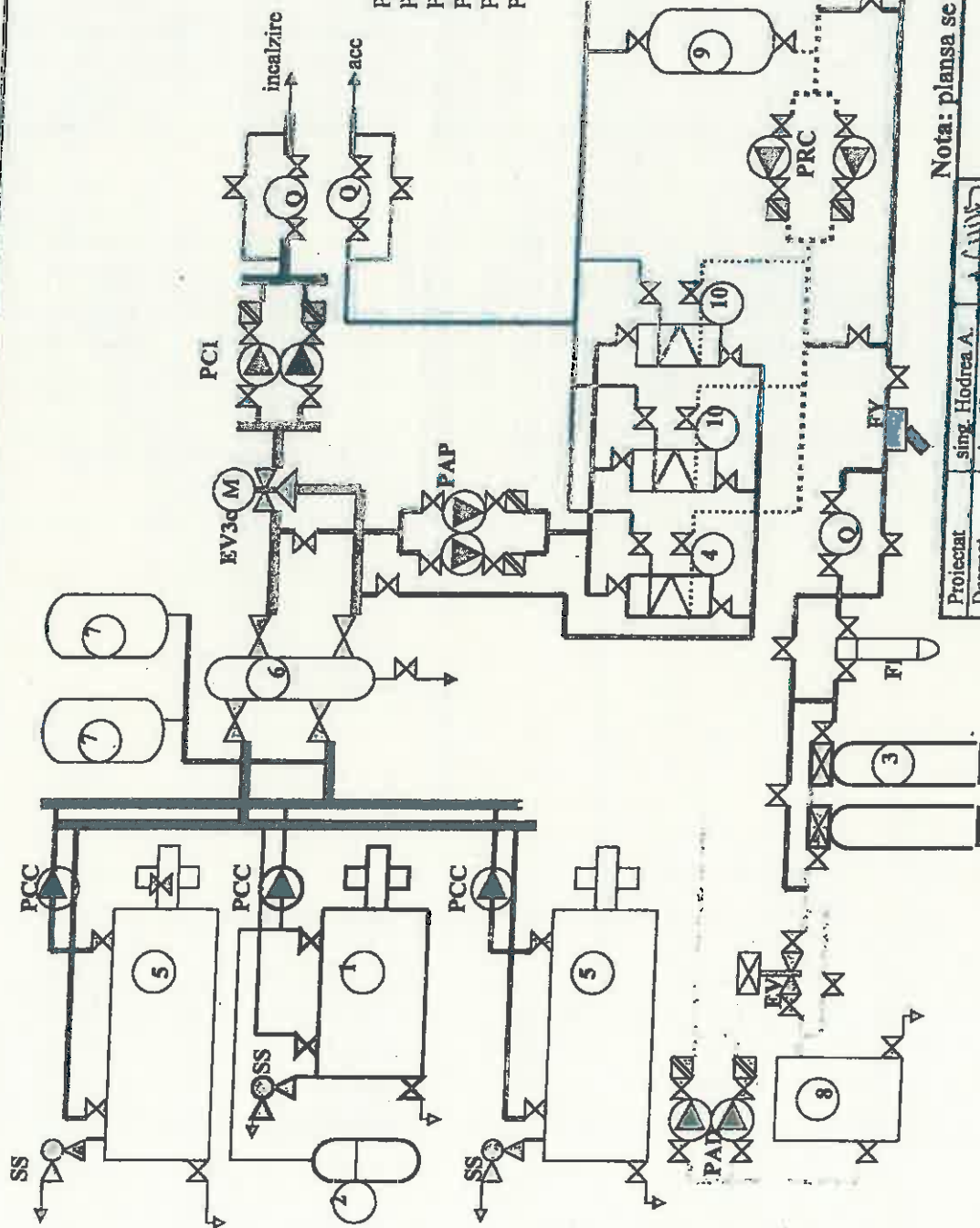
Fekete Ana

DESEANAT:

Haynal Hunor-Artilla

Data:

29.08.12



LEGENDA

1. Cazan de apa calda THERMITAL tip THC 600 de 600 kW
 2. Vas de expansiune inchis cu membrana 500 l
 3. Instalatie automata de dedurizare LAMBORGINI 2.8 mc/h
 4. Schimbator de caldura cu placi 250 kW
 5. Cazan de apa calda CMI 2500 de 2500 kW, 110 °C
 6. Butelie de egalizare 9 MW
 7. Vas de expansiune cu perna de aer 6000 l
 8. Rezervor apa tratata 5 mc
 9. Rezervor de acumulare acc 6000 l
 10. Schimbator de caldura cu placi 500 kW
- PCC pompa de circulatie cazan
 PCI pompa circulatie incalzire
 PAP pompa agent primar (apa calda)
 PAD pompa apa adaos
 PRC pompa recirculare (SCI) - vase acumulare
 PR_{acc} pompa recirculare acc

- Q - contor masura debit
 FI - filtru impuritati
 FY - filtru Y
 EV3c - electroventil cu 3 cai
 EV - electroventil
 SS - supapa de siguranta
 ——— circuite de incalzire tur
 - - - - - circuite de incalzire retur
 ——— circuite acc
 ——— circuite apa tratare
 ——— recirculare acc.

Nota: plansa se va citi impreuna cu plansa AT - 01 (beneficiar)

Proiectat	sing. Hodrea A.
Desenat	sing. Hodrea A.
Verificat	sing. Roman L.
Contr. SR EN	ing. Stroia R.
Aprobat	ing. Balog Mih.

Masa:

SC CALORA PROD SRL
Cluj-Napoca

Ing. Balog Mihail
 ATESTAT RADT 1
 Nr. DISPRIC/5258/30.07.12 ISCIR Bucuresti
 AVIZAT CORESPUNDE PT C 9 - 2010
 Data: 12/12/2010 Semnatura:

DCA159 - STMI

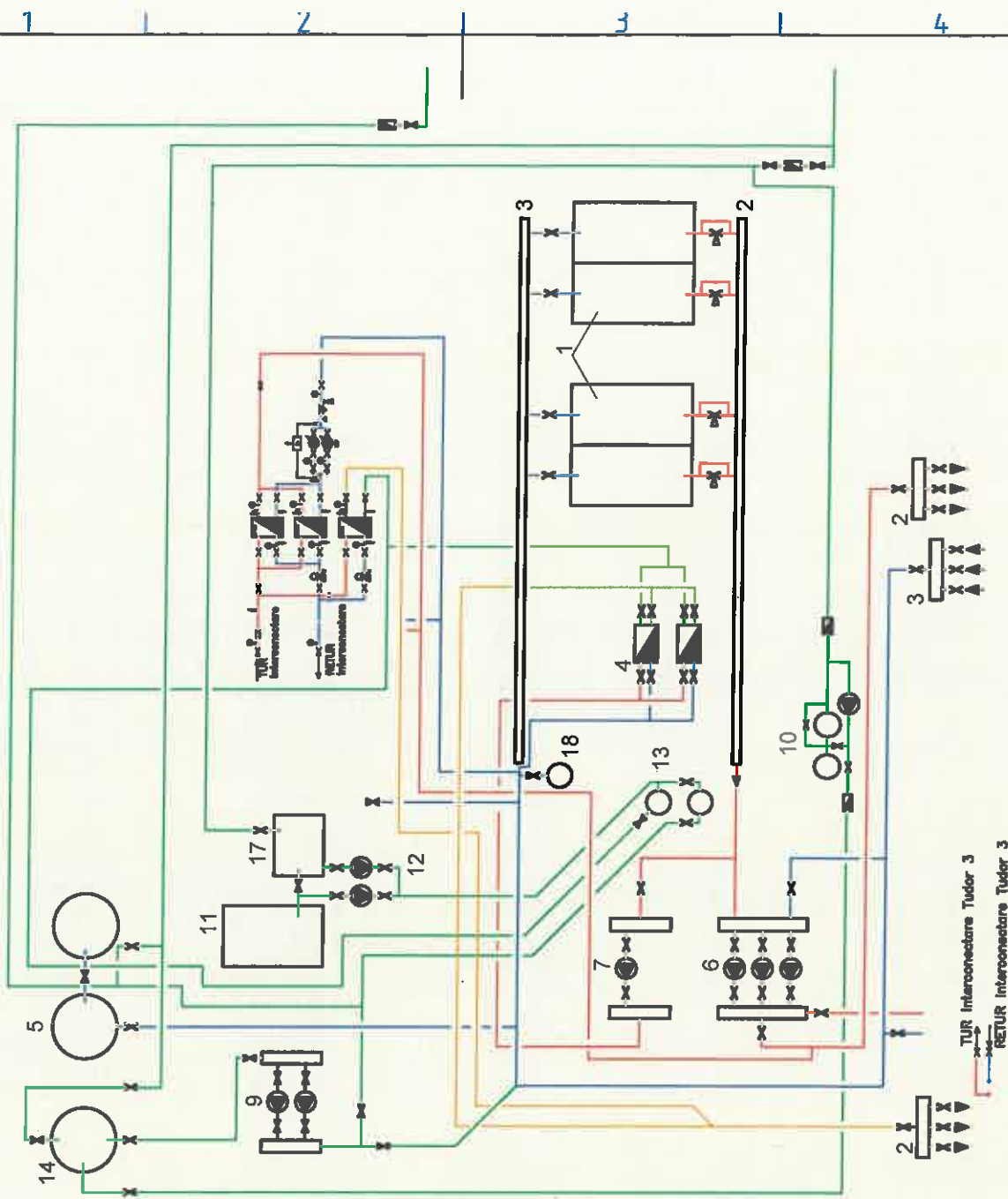
Pl. 1/1

SCHEMA

TERMOMECHANICA

Data: decembrie 2015

SPICULUI - SC GOSCOM SA Miercurea Ciuc



Legenda

- Tur - Agent termic
- Retur - Agent termic
- Apa calda
- Apa rece
- Recirculatie
- Scos din functiune

- Cazane
- Distributor
- Colector
- Aparat contracurent
- Hidrofor incalzire
- Grup de pompe circ inc.
- Grup de pompe prep AC
- Grup de pompe AC
- Pompa adaos
- Dedurizator
- Rezervor AR
- Pompa hidrofor AR
- Rezervor hidrofor
- Rezervor adaos
- Vas de expansiune
- Boiler
- Rez. Tampon AR
- Separator namol

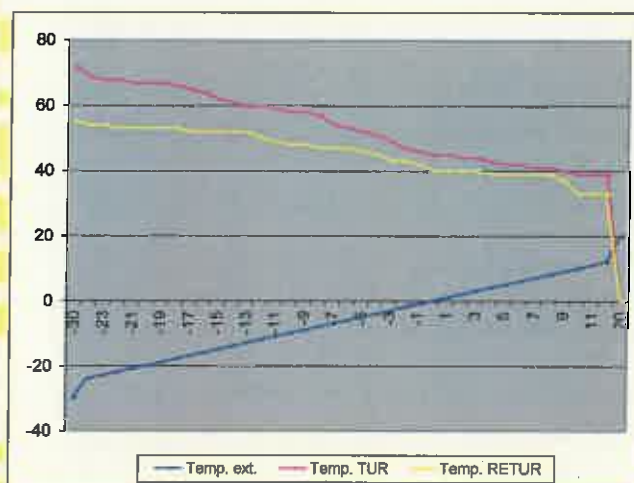


Miercurea-Ciuc, Nr.ord.reg.com.: J19/33/1998

Denumire:		CT Tudor 1	
Titlu plansa:		Schema de principiu	
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNATURA	Scara:
SECT.TERMO:	Antal Levente		----
DIR.GENERAL:	Fekete Ana		Data:
DESENAT:	Haynal Hunor-Attila		29.08.12
		Plansa:	

Diagrama de reglaj pentru furnizarea încălzirii la centrale termice

Temp. ext. (°C)	Temp. TUR (°C)	Temp. RETUR (°C)
-30	72	65
-24	69	64
-23	68	64
-22	68	63
-21	67	63
-20	67	63
-19	67	63
-18	66	63
-17	65	62
-16	64	62
-15	62	62
-14	61	62
-13	60	62
-12	60	60
-11	59	49
-10	58	48
-9	58	48
-8	57	47
-7	54	47
-6	53	47
-5	52	46
-4	51	45
-3	49	43
-2	47	43
-1	46	42
0	45	40
1	45	40
2	44	40
3	44	40
4	43	39
5	42	39
6	42	39
7	41	39
8	41	39
9	40	37
10	39	33
11	39	33
12	39	33
20	0	0



Notă: (1) abaterea la temperatura de furnizare TUR este de până la $\pm 2^\circ\text{C}$. (2) diagrama se refera la centralele neautomatizate

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI, APROBATI SI REALIZATI IN PERIOADA 2017-2023

Anul	Denumire obiectiv de investiție	Subcapitol	Total general	Valoare realizată
2017	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc – Racordul blocurilor ANL de pe Alea Ciocariiei	81.02.06	674,800.00	667,525.34
	Modificarea instalatiei interioare în Blocul Social în vederea promovarii distribuției pe orizontala	81.02.06	459,200.00	425,724.00
	Modificarea instalatiei interioare în blocurile din cartierul Spicului în vederea promovarii distribuției pe orizontala	81.02.06	75,000.00	74555.92
	Unitati de cogenerare in CT Inimii	81.02.06	2.278.000	-
	Modernizarea Centralei termice Kós Károly – Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc – Interconectare CT Inimii – CT Morii	81.02.06	1,380,000.00	843,530.38
		81.02.06	19,500.00	14,657.95
	Modificarea instalatiei interioare în blocurile din cartierul Spicului în vederea promovarii distribuției pe orizontala	81.02.06	2,200.00	2,142.00
	Eficientizare furnizare încălzire și apă caldă de consum	81.02.06	47,800.00	-
	Elaborare bilanț termic pe sezonul de încălzire 2016-2017	81.02.06	35,000.00	33,320.00
	Module termice în blocul Social în vederea promovării distribuției pe orizontala	81.02.06	44,000.00	42,033.18
	Modul termic în cartierul Spicului în vederea promovării distribuției pe orizontala	81.02.06	1,267,000.00	-
	Modernizarea cazanelor pe biomasă în vederea utilizării agropetelelor (din coji de semințe de floarea soarelui)	81.02.06	262,500.00	-
	Module termice de interconectare și racordare -PT	81.02.06	-	-
2018	Extinderea sistemului de monitorizare	81.02.06	370,000.00	340,068.51
	Module termice în cartierul Spicului în vederea promovării distribuției pe orizontala - Contoare	81.02.06	494,360.00	493,889.26
	Module termice în cartierul Spicului în vederea promovării distribuției pe orizontala - Module	81.02.06	1,118,471.60	1,118,394.58

	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc - Interconectare CT Inimii– CT Morii	81.02.06	30,000.00	-
	Eficientizare furnizare încălzire și apă caldă de consum - promovarea energilor regenerabile	81.02.06	1,500.00	-
	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc – Modernizarea Centralei termice Kós Károly	81.02.06	488,840.00	-
	Modificarea instalației interioare în blocurile din cartierul Spicului în vederea promovării distribuției pe orizontală	81.02.06	6,000.00	-
	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc - Interconectare CT Inimii– CT Morii	81.02.06	523.83	523.83
	Eficientizare furnizare încălzire și apă caldă de consum - promovarea energilor regenerabile	81.02.06	67,276.17	-
	Participare la capitalul social al societății GOSCOM SA	81.02.06	1,700,000.00	-
	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică- Extinderea sistemului de monitorizare Etapa I	81.02.06	130,000.00	28,339.06
	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc – Modernizarea Centralei termice Kós Károly	81.02.06	890,000.00	447,077.97
	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc – Interconectare CT Grivița CT Stadion	81.02.06	33,000.00	200.00
2019	Elaborare bilanț termic pe sezonul de încălzire 2018-2019	81.02.06	30,000.00	29,500.00
	Modernizarea instalațiilor interioare în blocurile din cartierul Spicului în vederea promovării distribuției pe orizontală Etapa I	81.02.06	2,139.56	2,139.56
	Module termice în zona Gării și zona Stadion (16 buc)	81.02.06	880,000.00	-
	Module termice în cartierul Spicului în vederea promovării distribuției pe orizontală - Module	81.02.06	179,826.37	179,826.37
	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc - Interconectare CT Inimii– CT Morii	81.02.06	1,345,230.74	-
	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc – Modernizarea cazanelor pe biomasă în vederea utilizării biomasei din resturi forestiere în CT Kos Karoly	81.02.06	100,000.00	-
	Reabilitare instalație de gaz CT Kos Karoly	81.02.06	9,000.00	-

	Reabilitare instalație de gaz CT Kos Karoly	81.02.06	2,000.00	-
	Înființare spațiu de stocare biomasă la CT Kos Karoly	81.02.06	120,000.00	-
	Înființare spațiu de stocare biomasă la CT Kos Karoly	81.02.06	5,000.00	-
2020	Reabilitare coșuri de fum CT Ștadion	81.02.06	60,000.00	-
	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc – Interconectare CT Grivița CT Ștadion	81.02.06	275,000.00	-
	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc – Interconectare CT Inimi – CT Morii	81.02.06	30,000.00	-
	Pompe de circulație în sistem de încălzire în zona Tudor Vladimirescu (8 buc)	81.02.06	90,000.00	-
	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc – Achiziție și montaj depozit biomasă în vederea utilizării biomasei din resturi forestiere în CT Kos Karoly	81.02.06	200,000.00	-
	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc – Modernizarea Centralei termice Kós Károly	81.02.06	346,535.00	99.59
	Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc – Interconectare CT Grivița CT Ștadion	81.02.06	25,000.00	-
2021	Eficientizarea furnizării apei calde prin SACET	81.02.06	0.00	
	Reparații capitale la coșurile de fum aferente CT Ștadion	81.02.06	23,000.00	12,119.00
	Reparații capitale la coșurile de fum aferente CT Ștadion	81.02.06	883,520.00	
	Module termice în zona CT Griviței	81.02.06	50,000.00	
	Pompe de circulație pentru centrale termice aferente SACET din Miercurea Ciuc	81.02.06	117,000.00	95,170.25
2022	Dezvoltare de capacități de producție flexibile și de înaltă eficiență pentru cogenerare de energie electrică și termică în termoficarea din Miercurea Ciuc	81.02.06	238,000.00	
	Eficientizarea furnizării apei calde prin SACET	81.02.06	86,000.00	
	Individualizare consum de en. Termică la nivel de apartament la blocurile ANL din str. Lunca Mare și B-bul Timișoarei nr. 33 și 35	81.02.06	66,000.00	
	Optimizare SACET prin utilizarea surselor de energie regenerabile	81.02.06	629,500.00	
	Pompe de circulație ptr. Centrale termice aferente SACET din Miercurea Ciuc	81.02.06	50,000.00	49,756.59
	Reactualizare documentație PAED	81.02.06	35,000.00	

2023	Reparații capitale la coșurile de fum aferente CT Ștadion	81.02.06	28,870.00	
	Reparații capitale la coșurile de fum aferente CT Ștadion	81.02.06	967,070.00	
	Schimbătoare de căldură pentru centrale termice aferente SACET din Miercurea Ciuc	81.02.06	92,000.00	
	Strategie locală ale serviciului de alimentare cu en. termică a populației	81.02.06	150,000.00	
	Dezvoltare de capacități de producție flexibile și de înaltă eficiență pentru cogenerare de energie electrică și termică în termoficarea din Miercurea-Ciuc	81.02.06	-	-
	Individualizarea consumurilor de energie termică la nivel de apartamente, blocurile ANL din str. Lunca Mare, blocul din B-dul Timișoarei nr. 33, 35	81.02.06	-	-
	Lucrări de demontare coș de fum dezafectat la centrală termică situat în str. Găl Sándor nr 14/A	81.02.06	10,000.00	130.00
	Module termice în zona CT Griviței	81.02.06	-	-
	Regulator de presiune gaze naturale pentru centrale termice aferente S.A.C.E.T din Miercurea Ciuc	81.02.06	14,600.00	14,577.50
	Reparații capitale la coșurile de fum aferente CT Ștadion	81.02.06	26,500.00	23,502.50
	Reparații capitale la coșurile de fum aferente CT Ștadion	81.02.06	1,137,250.00	743,098.36
	Schimbătoare de căldură pentru centrale termice aferente S.A.C.E.T. Din Miercurea Ciuc	81.02.06	222,000.00	221,412.50
Strategie locală ale serviciului de alimentare cu en. termică a populației		81.02.06	160,000.00	-

**SPECIFICAȚII ȘI PRESCRIPTII TEHNICE
CARE DEFINESC CARACTERISTICILE REFERITOARE LA NIVELUL
CALITATIV, TEHNIC ȘI DE PERFORMANȚĂ, SIGURANȚĂ ÎN
EXPLOATARE PRECUM ȘI SISTEME DE ASIGURARE A CALITĂȚII**

- **Ordinul A.N.R.E. nr. 30/2003** - Catalogul reglementarilor și prescripțiilor tehnice de interes general valabile în sectorul electroenergetic (Ediția 2003)
- **Ordinul A.N.R.E. nr. 4/2001** - Codul de măsurare a energiei termice
- **Ordinul A.N.R.E. nr. 10/2000** - Codul tehnic al rețelelor termice
- **HCL Nr. 142/2007** privind aprobarea Regulamentului Serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea - Ciuc
- **Lista prescripțiilor tehnice - Colecția ISCIR** actualizată
- **Standarde de calitate ISO 9001**

CERINTE LEGALE DE SSM ȘI SU				Anexa 12
	Act normativ român	Subiect	Directiva europeană transpusă	Data intrării în vigoare
1.	L 319/2006 M.O. 646/26.07.2006	Legea securității și sănătății în muncă	89/391/CEE	01.10.2006
2.	H.G. 1425/2006 M.O. nr.882/30.10.2006	Normele metodologice pentru aplicarea legii securității și sănătății nr. 319/2006		01.11.2006
3.	H.G. 955 / 2010 M.O. nr. 661/27.09.2010	Pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006		27.09.2010
4.	H.G. 259 / 2022 M.O.nr. 223 /07.03.2022	Pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.425/2006		07.03.2022
5.	H.G. 300/2006 M.O. nr.252/21.03.2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile	92/57/CEE	01.01.2006
6.	H.G. 493/2006 M.O. nr. 380/03.05.2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot	2003/10/CE	01.09.2006
7.	HG 520/2016 M.O. nr. 576/28.07.2016	Privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice	2013/35/UE	01.08.2016
8.	H.G. 971/2006 M.O. nr. 683/09.08.2006	Privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă	92/58/CEE	01.10.2006
9.	H.G. 1028/2006 M.O. nr. 710/18.08.2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare	90/270/CEE	01.10.2006
10.	H.G. 1048/2006 M.O. nr. 722/23.08.2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă	89/656/CEE	01.10.2006
11.	H.G. 1051/2006 M.O. nr. 713/21.08.2006	Privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorso-lombare	90/269/CEE	01.10.2006
12.	H.G. 1058/2006 M.O. nr.737/29.08.2006	Privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive	99/92/CE	01.10.2006
13.	H.G. 1091/2006 M.O. nr. 739/30.08.2006	Privind cerințele minime la locul de muncă	89/654/CEE	01.10.2006
14.	HG 1092/2006 M.O. nr. 762/07.09.2006	Privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți biologici în muncă	2000/54/CE	01.10.2006
15.	HG 1093/2006	Privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți cancerigeni sau mutageni la locul de muncă	2004/37/CE	01.10.2006
16.	H.G. 1875/2005 M.O. nr. 64/24.01.2006	Privind protecția sănătății și securitatea lucrătorilor față de riscurile datorate expunerii la azbest	83/477/CEE cu modificări 91/382/CEE 98/24/CE 2003/18/CE	01.09.2006
17.	H.G. 1176/2005 M.O. nr. 81/30.01.2006	Privind cerințe minime de sănătate și securitate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații	2002/44/CE	01.09.2006
18.	H.G. 1218/2006 M.O. nr. 845/13.10.2006	Privind cerințe minime de securitate și sănătate pt asigur. protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți chimici în muncă	98/24/CE, 2006/15/CE	06.09.2006
19.	HG nr. 520/2016 M.O. nr. 576/28.07.2016	Privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice	2013/35/UE	01.08.2016

CERINTE LEGALE DE SSM ȘI SU			Anexa 12	
	Act normativ român	Subiect	Directiva europeană transpusă	Data intrării în vigoare
20.	H.G. 1146/2006 M.O. nr. 815/03.10.2006	Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă	89/655/CE	01.10.2006
21.	HG 600/2007 M.O. nr. 473/13.07.2007	Privind protecția tinerilor la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare	94/33/CE	13.07.2007
22.	HG 601/2007	Pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și săn în munca		12.07.2007
23.	LEGEA 360/2003, repub. M.O. nr. 178/12.03.2014	Privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, republicata		05.09.2003
24.	OUG 99 / 2000 MO nr. 304 / 04.07.2000	Privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în munca		04.07. 2000
25.	Hotărâre nr. 580 / 2000 MO nr. 315 / 07.07.2000	Pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în munca		
26.	Legea Nr. 53 / 2003 MO nr. 345 / 18.05.2011	Codul muncii		01.03.2003
27.	Hotărârea nr. 1014/2015 MO nr. 986 / 31.12.2015	Privind metodologia de reînnoire a avizelor de încadrare a locurilor de muncă în condiții deosebite		01.01. 2016
28.	Legea r. 126/1995, republicata, aplicabilă de la 12 martie 2014	Privind regimul materiilor explozive		27.01.1996
29.	LEGEA nr. 52/2011 MO 947/22.12.2015	Privind exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri, republicată		23.04.2011
30.	Ordin nr. 831 / 2015 MO 385/03.07.2015	Pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2011 privind exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurat de zilieri		
31.	OUG 96 / 2003 M.O. nr. 750/27.10.2003	Privind protecția maternității la locurile de muncă		01.02.2004
32.	HG 537/2004 M.O. nr. 379/29.04.2004	Pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 96/2003 privind protecția maternității, cu modificările și completările ulterioare		20041989
33.	Legea nr. 346 / 2002 M.O. nr. 251/08.04.2014	Privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale		01.01.2005
34.	HG 144 / 2008	Privind aprobarea Normelor metodologice de calcul al contribuției de asigurare pentru accidente de muncă și boli profesionale		18.02.2008
35.	Hotărârea nr. 355/2007 M.O. nr. 332/17.05.2007	Privind supravegherea sănătății lucrătorilor		17.05.2007
36.	Hotărârea nr. 37/2008 M.O. nr. 45/16.01.2008	Pentru modificarea HG 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor		21.01.2008
37.	Ordinul nr. 3/2007 M.O. nr. 70/30.01.2007	Privind aprobarea Formularului pentru înregistrarea accidentului de muncă - FIAM		30.01.2007
38.	Hotărârea nr. 305/2017 MO / 21.04.2018	Privind stabilirea unor măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/425 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2016 privind echipamentele individuale de protecție		21.04.2018
39.	Hotărârea nr. 1029/2008 M.O. nr. 678 / 30.09.2008	Privind condițiile introducerii pe piață a mașinilor		29.12.2009

CERINTE LEGALE DE SSM ȘI SU			Anexa 12	
	Act normativ român	Subiect	Directiva europeană transpusă	Data intrării în vigoare
40.	Hotărârea nr. 517/2011	Pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.029/2008 privind condițiile introducerii pe piață a mașinilor		15.12.2011
41.	Hotărârea nr. 245/2016	Privind stabilirea condițiilor pt punerea la dispoziție pe piață a echipament. și sistemelor de protecție destinate utilizării în atmosfere potențial explozive		20.04.2016
42.	Ordin 886 / 2013	Pentru aprobarea Listei standardelor române care adoptă standardele europene armonizate referitoare la mașini		04.06.2013
43.	Legea 64 / 2008, modificat, formă aplicabilă din 08.06.2015	Privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil		25.06.2008
44.	Legea nr. 81 / 2018 M.O. nr. 296 / 02.04.2018	Privind reglementarea activității de telemuncă		
45.	LEGE nr. 208 / 2021 M.O. nr. 720 / 22.07.2022	Pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 36/2021 privind utilizarea semnăturii electronice avansate sau semnăturii electronice calificate, în domeniul relațiilor de muncă și pt modif și compl unor acte normative		22.07.2021
46.	L307/2006 M.O. nr. 633/21.07.2006	Legea privind apararea împotriva incendiilor		24.06.2006
47.	OUG nr. 52/ 2015 M.O. nr. 828/05.11.2015	Pentru modificarea și completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor		05.11.2015
48.	Legea nr. 28 / 2018 MO nr.49 / 18.01.2018	Pentru completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor		21.01.2018
49.	Ord 163/2007 MO nr. 216 / 29.03.2007	pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor		28.04.2007
50.	LEGE Nr. 481 / 2004 rep. MO nr. 554 / 22.07.2008	Privind protecția civilă		22.07.2008
51.	Legea nr. 212/2006 MO nr. 457/26.05.2006	Pentru modificarea și completarea Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă		29.05.2006
52.	Ordinul nr. 108 / 2001 MO nr. 597 / 24.09.2001	Pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice - D.G.P.S.I.-004		18.11.2004
53.	Ordin nr. 712/2005 MO nr. 599 / 12.07.2005	Pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență		23.06.2005
54.	ORDIN nr.786 / 2005 MO nr. 844 / 19.09.2005	Privind modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în dom. situațiilor de urgență		02.09.2005
55.	Hotărârea nr. 537/2007 O nr. 395/12.06.2007	Privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor		11.08.2007
56.	ORDIN Nr. 166 / 2010 MO nr. 559 / 09.08.2010	Pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente		27.07.2010
57.	ORDIN Nr. 262 / 2010 MO nr. 831 / 13.12.2010	Privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri		13.12.2010
58.	ORDIN Nr. 211 / 2010 MO nr. 663 / 28.09.2010	Pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la ateliere și spații de întreținere și reparații		28.09.2010

CERINTE LEGALE DE SSM ȘI SU				Anexa 12
	Act normativ român	Subiect	Directiva europeană transpusă	Data intrării în vigoare
59.	HG nr. 571/2016 MO nr. 628 / 16.08.2016	Aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu		16.08.2016
60.	Ordinul nr. 129/2016 MONr. 675 / 01.09.2016	Pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu		01.09.2016
61.	Ordin Nr. 138/2015 MO nr. 803 / 29.10.2015	Pentru aprobarea Normelor tehnice privind utilizarea, verificarea, reîncărcarea, repararea și scoaterea din uz a stingătoarelor de incendiu		29.10.2015
62.	Ordin nr. 106 / 2007 MO nr. 18.01.2007	Pentru aprobarea Criteriilor de stabilire a consiliilor locale și operatorilor economici care au obligația de a angaja cel puțin un cadru tehnic sau personal de specialitate cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor		18.01.2007
63.	Ordinul nr. 96/2016 MO nr. 469/23.06.2016	Pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serv private pt. situații de urgență		23.07.2016

Cerințe legale privind protecția mediului

Anexa13

Nr. crt.	Domeniul reglementat	Titlul și numărul reglementării
1.	Protecția mediului	OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare HG 878/2005 accesul publicului la informația privind mediul
2.	Gestionarea deșeurilor	HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare HG 210/2007 modificarea și completarea unor acte normative în domeniul protecției mediului OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare
3.	Regimul bateriilor și acumulatorilor	HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor, cu modificările și completările ulterioare
4.	Gestionarea anvelopelor uzate	HG 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate
5.	Gestionarea uleiurilor uzate	OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare
6.	Gestionarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice	OUG 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice
7.	Transport deșeurilor periculoase și nepericuloase	HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
8.	Protecția atmosferei	Lege 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare HG 257/2015 aprobarea metodologiei de elaborare a planurilor de calitate a aerului
9.	Emisii în atmosferă	Ordin MAPM 462/1993 privind concentrația gazelor arse
10.	Procedura de autorizare protecția mediului	Ordin MMGA 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare
11.	Fondul pentru mediu	OUG 196/2005 privind Fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare Ordin MMGA 549/2006 aprobarea modelului și conținutului formularului Declarație privind obligațiile la Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare Ordin MMGA 578/2006 aprobarea metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare

Lista rețelelor termice de interconectare

Nr.	CT	Lungime rețea (km)	Din care preizolată (km)
1.	Cond. de interconectare CT Morii - PT Gării	0,606	0,606
2.	Cond. de interconectare CT Tudor I – II – III - Frăției	0,984	0,984
3.	Cond. de interconectare CT Stadion - CT Inimii	0,264	0,264
4.	Cond. de interconectare CT Stadion - blocuri Goga	0,264	0,264
5.	Cond. de interconectare CT Borviz - CT Grivița	0,285	0,285
6.	Cond. de interconectare CT Patinoar - PT Eroilor	0,400	0,400
7.	Cond. de interconectare CT Tudor I – PT Spicului	1,020	1,020
8.	Cond. de interconectare CT Inimii – zona Pieții	0,200	0,200
9.	CT Kós Károly – sere	0,324	0,324
10.	Cond. de interconectare PT Spicului – CT Stadion	1,200	1,200
11.	Racord sala de sport Școala József Attila	0,100	0,100
	Total interconectări:	5,647	5,647

LISTA REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE

Nr.crt.	Centrala termica/punct termic	Denumire tronson	Tip tronson	Diametru nominal (mm)	Lungime totala (ml)	din care						Tip agent termic
						ISOPLUS	Anul PIF	Anul RK	CLASIC	Anul PIF	Anul RK	
1	Tudor I	1 Copililor 1	conservat	168	300	300				0		apă caldă pentru încălzire
		2 Müller László 2	în funcțiune	168	200	200				0		apă caldă pentru încălzire
		3 Müller László 4	în funcțiune	219	1000	1000				0		apă caldă pentru încălzire
2	Tudor II	1 Müller László 8	în funcțiune	219	650	120	2010			530		apă caldă pentru încălzire
		2 Müller László 31-33	în funcțiune	168	150	0				150		apă caldă pentru încălzire
		3 Frăției 17	în funcțiune	219	550	0				550		apă caldă pentru încălzire
3	Tudor III	1 Narciselor 2	conservat	219	1080	1080	2007			0		apă caldă pentru încălzire
		2 Șc. Gen. Jozsef A.	în funcțiune	76	250	250				0		apă caldă pentru încălzire
		3 Narciselor 4	conservat	219	990	990				0		apă caldă pentru încălzire
		4 Avântului 7	în funcțiune	219	870	870				0		apă caldă pentru încălzire
		5 Avântului 10	în funcțiune	219	770	770				0		apă caldă pentru încălzire
		6 Avântului 4	în funcțiune	219	820	820				0		apă caldă pentru încălzire
		7 Frăției 16	în funcțiune	219	920	920				0		apă caldă pentru încălzire
4	Frăției	1 Frăției 5	conservat	219	530	0				530		apă caldă pentru încălzire
		2 Spital ORL	în funcțiune	139	350	120	2010			230		apă caldă pentru încălzire
		3 Șc. Gen. József A.	în funcțiune	114	520	120	2000			400		apă caldă pentru încălzire
5	Spicului	1 Culmei 12	în funcțiune	219	700	700	2004			0		apă caldă pentru încălzire
		2 Culmei 9	în funcțiune	219	1200	1200				0		apă caldă pentru încălzire
		3 Culmei 6	în funcțiune	219	500	500				0		apă caldă pentru încălzire
6	Grivița	1 Majláth G. 1	conservat	219	450	450	1997			0		apă caldă pentru încălzire
		2 Libertății 10	conservat	219	600	600				0		apă caldă pentru încălzire
		3 Libertății 2-8	conservat	139	100	100				0		apă caldă pentru încălzire
		1 Kossuth 9	conservat	219	400	400	1995			0		apă caldă pentru încălzire
		2 Liceul de artă N.I.	în funcțiune	114	900	900				0		apă caldă pentru încălzire
7-8	Eroilor +	3 Casa de cultură 1	în funcțiune	219	700	700				0		apă caldă pentru încălzire
		1 Eroilor 5	conservat	168	1320	1320	2006			0		apă caldă pentru încălzire
		2 Spital V.	în funcțiune	133	280	280				0		apă caldă pentru încălzire
	Pătinoar	1 Pătinoar 7	conservat	139	400	400				0		apă caldă pentru încălzire
		2 Pătinoar 10	în funcțiune	219	700	700				0		apă caldă pentru încălzire
		3 Șc. Gen. Liviu R.	în funcțiune	114	400	400				0		apă caldă pentru încălzire
9-10-	Găni+Harghita+ Morii	1 Kossuth 46	în funcțiune	114	400	400	2009			0		apă caldă pentru încălzire
		2 Kossuth 39	în funcțiune	89	180	180				0		apă caldă pentru încălzire

	3 Sadoveanu 31	în funcțiune	114	400	400		0	apă caldă pentru încălzire
	4 Kossuth 43	conservat	60	70	70		0	apă caldă pentru încălzire
	1 Căntar 8	scos din	139	100	0		100	apă caldă pentru încălzire
	2 Căntar 10	scos din	219	550	0		550	apă caldă pentru încălzire
	3 Căntar 3	scos din	114	250	0		250	apă caldă pentru încălzire
	1 Salciei 2-9	în funcțiune	219	1080	1080	2008	0	apă caldă pentru încălzire
12	Zona 1 - Piești							
	1 Kossuth 17	conservat	250	380	120		260	apă caldă pentru încălzire
	2 Hala piești	conservat	168	500	0		500	apă caldă pentru încălzire
14	Stadion+ Inimii							
	1 Nagy Istvan 4	în funcțiune	250	800	800	1996	0	apă caldă pentru încălzire
	2 Lunca Mare - ANL	în funcțiune	250	1200	0		1200	apă caldă pentru încălzire
15								
	1 Rev. Dec. 26	în funcțiune	219	350	350	1997	0	apă caldă pentru încălzire
	2 Timișoarei 24-28	conservat	139	750	750		0	apă caldă pentru încălzire
	3 Șc. Gen. Nagy Imre	în funcțiune	114	300	300		0	apă caldă pentru încălzire
	6 Libertății 2-8	conservat	139	700	150		550	apă caldă pentru încălzire
	TOTAL			26610	20810		5800	

Notă: În acest tabel sunt evidențiate tronsoale principale.
Lungimile corespund pentru conductele de tur agent termic încălzire.

Principalele caracteristici ale agenților termici distribuiți

Nr. Crt.	Denumire centrală termică/ punct termic	Tip agent	ET livrată din CT/PT [GJ]	ET facturată la consumatori [GJ]	ET facturată la consumatori pentru încălzire [GJ]	ET facturată la consumatori pentru ACC [GJ]	Pierderi anuale [GJ]
0	1	2	3	4	5	6	7=(4)-(3)
1.	Tudor I	apă dedurizată	2228,5	1981,21	1449,90	531,31	247,29
2.	Tudor II	apă dedurizată	9141,8	6411,13	5440,15	970,98	2730,67
3.	Frăției	apă dedurizată	2021,1	1764,07	1624,68	139,39	257,03
4.	Kós Károly	apă dedurizată	6265,46	5907,11	5865,98	41,13	358,35
5.	Stadion	apă dedurizată	16615,4	11645,35	9605,49	2039,86	4970,05
6.	Grivița	apă dedurizată	4132,8	3757,85	3757,85	0	374,95
7.	Morii	apă dedurizată	6721,2	4709,58	3647,36	1062,22	2011,62
8.	Patinoar	apă dedurizată	5965,2	1706,84	1682,85	23,99	1477,15
9.	Eroilor	apă dedurizată	2781,2	2781,21	2420,71	360,50	0
10.	Gării	apă dedurizată	1684,76	1235,83	1200,36	35,47	448,93
	Total		57557,42	41900,18	36695,33	5204,85	15657,25

* CT Patinoar este interconectată cu PT Eroilor, pierderea la CT Patinoar s-a calculat luând în considerare și energia livrată din PT Eroilor.

** La CT Stadion pierderea calculată conform formulei de mai sus nu este concludentă pentru că au fost perioade când s-a furnizat energia termică produsă în CT Stadion și pentru zona Tudor.

pentru încălzire și pentru apă caldă de consum în Gcal pe anul 2023

	ian	feb	mart	apr	mai	iun	iul	aug	sept	oct	noi	dec	Total an	
Asoc.Propr.292	incălz	21.468	19.84	11.393	10.159	1	0	0	0	0	2.93	9.471	13.286	89.547
	apă caldă	1.325	0.951	0.934	0.751	0.907	0.731	0.928	0.932	0.919	1.078	1.056	1.117	11.629
Asoc.Propr.293	incălz	9.692	8.935	6.751	5.719	2.95	0	0	0	0	0.447	1.299	2.614	38.407
	apă caldă	1.565	1.419	1.342	1.307	1.307	1.092	0.937	1.084	0.74	1.084	1.058	1.23	14.165
Asoc.Propr.523	incălz	16.676	14.104	9.701	8.222	2.735	0	0	0	0	1.943	6.02	7.035	66.436
	apă caldă	1.585	1.644	1.644	1.756	1.186	1.04	1.12	1.481	0.488	1.067	1.273	1.574	15.858
Asoc.Propr.525	incălz	9.546	7.989	5.237	4.825	1.591	0	0	0	0	1.152	3.784	5.796	39.92
	apă caldă	0.98	0.679	0.49	0.45	0.573	0.662	0.499	0.504	0.593	0.662	0.662	0.817	7.571
Cop.9	incălz	9.741	10.01	6.413	4.4	1.64	0.114	0	0	0	2.644	5.822	8.521	49.305
	apă caldă	6.239	4.967	3.865	4.094	3.472	3.503	3.536	3.636	3.357	1.36	4.616	4.822	47.467
Asoc.Propr.522	incălz	72.495	67.135	50.294	37.751	4.869	0	0	0	0	14.076	59.508	72.331	378.459
	apă caldă	7.571	6.971	6.903	6.465	6.966	5.379	4.683	4.296	4.449	5.625	5.282	5.7	70.29
Asoc.Propr.331	incălz	97.297	86.522	63.321	49.118	6.02	0	0	0	0	19.477	74.982	88.539	485.276
	apă caldă	8.462	7.448	7.44	7.628	8.828	6.843	5.891	5.895	5.87	6.496	6.123	7.18	84.104
Asoc.Propr. 61	incălz	9.09	9.262	8.781	5.607	2.313	0	0	0	0	0.791	3.856	5.621	45.321
	apă caldă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fratii 16	incălz	1.088	1.046	0.829	1.001	0.253	0	0	0	0	0.112	0.793	0.811	5.933
	apă caldă	0.146	0.124	0.136	0.155	0.187	0.192	0.192	0.192	0.064	0.077	0.069	0.069	1.603
Fratii 18	incălz	8.017	6.993	4.717	3.476	0.687	0	0	0	0	1.423	4.368	6.542	36.223
	apă caldă	0.93	0.78	0.93	0.72	0.81	0.66	0.768	0.64	0.704	0.539	0.77	0.875	9.126
Cioc.2	incălz	0.636	0.69	0.513	0.434	0.144	0	0	0	0	0.028	0	0	2.445
	apă caldă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradul.9AC	incălz	0.487	0.476	0.261	0.279	0	0	0	0	0	0	0.207	0.417	2.127
	apă caldă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asoc.Propr.73	incălz	19.898	17.187	16.059	9.152	3.58	0	0	0	0	6.186	14.7	21.424	108.186
	apă caldă	2.468	2.167	2.322	2.056	2.013	1.384	1.083	1.358	0.946	1.419	1.316	1.376	19.908
Asoc.Propr.81	incălz	47.739	39.311	37.315	23.934	9.692	0	0	0	0	10.282	32.614	41.461	242.348
	apă caldă	7.189	6.193	6.079	5.289	5.667	4.645	3.911	4.038	3.779	4.678	5.065	5.951	62.484
Asoc.Propr.273	incălz	2.64	2.537	2.313	1.548	0.533	0	0	0	0	0.43	1.78	2.124	13.905
	apă caldă	0	0</											

Asoc.Propr.71	incalz	2.924	2.176	1.643	0.808	0.267	0	0	0	0.626	1.987	2.526	12.957
	apa caldă	0.08	0.04	0.04	0.08	0.12	0.04	0.04	0.04	0.16	0.12	0.12	0.96
Asoc.Propr.43	incalz	31.99	29.434	19.485	16.719	1.055	0	0	0	8.316	14.93	20.141	142.07
	apa caldă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ANL Cioc	incalz	74.803	68.828	45.563	39.096	12.331	0	0	0	17.02	45.523	61.026	364.19
	apa caldă	10.623	8.554	8.382	8.637	9.337	9.11	8.601	7.266	7.807	8.889	8.409	103.881
Total Zona III		485.39	434.412	331.096	261.636	93.033	35.395	32.189	31.362	29.876	120.977	399.455	2572.101
		Total incalz 2123.055											
		Total apa caldă 449.046											

Asoc.Propr.94	incalz	2.177	3.004	1.872	1.495	0.745	0	0	0	0.085	1.079	1.97	12.427
	apa caldă	0.086	0.12	0.052	0	0.026	0	0	0.043	0	0.017	0	0.361
Asoc.Propr.97	incalz	4.756	6.373	5.091	3.543	2.52	0	0	0	0	0	0	22.283
	apa caldă	0.249	0.241	0.198	0.258	0.138	0.335	0.327	0	0	0	0	1.746
Asoc.Propr.111	incalz	53.371	54.192	44.806	39.405	16.348	0	0	0	8.437	27.451	42.691	286.701
	apa caldă	0.851	0.783	0.679	0.869	0.671	0.783	0.31	0.972	0.585	0.705	0.619	8.472
Asoc.Propr.171	incalz	18.797	21.794	12.429	13.26	4.728	0	0	0	0	14.28	15.906	101.194
	apa caldă	5.164	4.72	2.081	5.771	5.007	4.504	3.812	2.282	4.778	4.113	4.705	50.373
Asoc.Propr.172	incalz	9.569	9.545	7.503	7.801	5.264	0	0	0	2.2	5.233	9.702	56.817
	apa caldă	1.711	1.565	1.539	1.729	1.359	1.488	1.161	1.101	1.221	1.075	1.531	17.062
Asoc.Propr.173	incalz	30.221	33.256	25.103	20.597	13.252	0	0	0	3.397	15.893	26.161	167.88
	apa caldă	4.676	3.893	3.552	6.029	3.294	3.165	2.426	2.417	2.185	2.339	2.503	38.595
ANL L.Mare	incalz	79.515	88.486	63.28	65.833	31.553	0	0	0	13.424	44.814	69.978	456.883
	apa caldă	14.603	15.024	13.898	13.915	12.419	12.384	10.2	10.019	9.804	10.347	13.184	145.833
TOTAL ZONA II		225.746	242.996	182.083	180.505	97.324	22.659	18.236	16.834	18.573	45.179	189.018	1366.627
		Total incalz. 1104.185											
		Total apa 262.442											

Asoc.Propr.211	incalz	7.104	8.118	4.807	3.879	6.424	0.834	0	0	0	3.122	5.341	39.629
	apa caldă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asoc.Propr.163	incalz	77.46	81.511	69.522	65.129	32.835	7.526	0	0	0	32.792	69.29	436.065
	apa caldă	14.904	15.291	12.711	17.38	9.992	9.387	11.197	9.265	9.035	9.453	11.488	139.805
Timisoarei 33-35	incalz	18.034	19.333	14.371	15.686	10.698	1.969	0	0	0	7.457	13.82	101.368
	apa caldă	0.6	0.901	1.402	0.919	0.871	0.823	0.92	0.872	1.017	1.017	0.823	11.037
Timisoarei 37	incalz	11.315	11.168	8.268	9.624	4.355	0	0	0	0	3.831	8.579	57.14
	apa caldă	0.146	0.163	0.163	0.181	0.129	0.12	0.146	0.215	0.189	0.172	0.189	1.976

N.Istvan 4.a	incalz	2.202	2.188	1.659	2.119	1.206	0.543	0	0	0	0	1.36	1.925	13.202
	apa calda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asoc.Propr.26	incalz	30.558	35.913	19.729	24.412	11.008	2.521	0	0	0	0	12.879	20.133	157.153
	apa calda	3.165	3.306	2.58	2.89	2.804	2.563	2.073	1.719	1.626	1.635	1.721	3.303	29.385
Asoc.Propr.263	incalz	23.916	27.873	15.101	16.83	6.691	1.479	0	0	0	0	10.887	14.59	117.367
	apa calda	1.35	1.6	1.04	1.72	1.101	1.118	0.911	1.092	1.051	1.024	1.144	1.402	14.553
Asoc.Propr.262	incalz	57.018	69.882	39.424	48.289	21.698	4.562	0	0	0	0	31.545	50.705	323.123
	apa calda	8.282	9.383	6.132	9.142	6.201	6.141	5.281	4.412	4.36	4.859	5.943	7.104	77.24
Asoc.Propr.255	incalz	50.628	59.936	33.813	41.416	14.439	0	0	0	0	0	25.009	47.739	272.98
	apa calda	7.594	8.755	6.459	9.021	6.123	5.143	4.352	3.001	4.162	4.463	5.599	7.026	71.698
Asoc.Propr.301	incalz	8.351	12.042	5.461	6.527	2.726	0.129	0	0	0	0	4.214	5.126	44.576
	apa calda	0.5	0.297	0.244	0.284	0.387	0.275	0.206	0.112	0.138	0.172	0.189	0.31	3.114
Asoc.Propr.303	incalz	54.102	64.518	35.131	42.931	19.221	4.248	0	0	0	0	28.862	45.064	294.077
	apa calda	7.964	8.747	6.399	7.171	5.924	5.332	5.315	4.653	4.747	5.264	6.665	7.044	75.225
Asoc.Propr.323	incalz	18	25.112	13.012	12.255	7.766	2.391	0	0	0	0	7.602	16.185	102.323
	apa calda	1.866	1.918	1.84	1.754	1.505	1.238	1.238	1.247	1.152	1.436	1.092	1.625	17.911
Asoc.Propr.322	incalz	31.003	36.584	19.728	19.023	14.852	2.391	0	0	0	0	18.675	27.417	169.673
	apa calda	4.317	5.384	3.758	2.95	5.925	3.541	3.193	2.592	3.035	3.241	3.448	3.862	45.246
Asoc.Propr.181	incalz	23.392	23.616	18.06	18.163	8.118	0.456	0	0	0	0	6.931	22.481	121.217
	apa calda	6.235	6.218	5.401	5.882	3.354	4.997	4.284	3.988	4.529	4.686	5.468	5.069	60.111
Asoc.Propr.183	incalz	73.194	77.176	70.907	79.446	33.763	1.514	0	0	0	0	35.156	60.837	431.993
	apa calda	7.241	7.267	5.934	7.146	5.787	5.882	4.988	4.669	5.237	3.895	5.22	4.798	68.064
Asoc.Propr.158	incalz	11.085	10.767	8.11	7.964	4.799	0.886	0	0	0	0	2.761	9.314	55.686
	apa calda	2.701	2.575	2.754	2.754	2.489	2.595	2.33	2.171	1.959	2.436	2.224	2.383	29.371
Culmei 16	incalz	14.689	15.119	12.694	11.464	4.816	0	0	0	0	0	9.056	17.14	84.978
	apa calda	3.956	4.129	3.664	4.257	3.492	3.569	2.597	2.21	2.434	2.193	2.511	2.121	37.133
Asoc.Propr.155	incalz	20.932	20.631	16.245	14.973	6.699	0	0	0	0	0	9.451	17.054	105.985
	apa calda	3.732	3.879	3.345	3.947	3.173	3.062	2.554	2.038	2.305	2.245	1.875	2.726	34.881
Asoc.Propr.157	incalz	90.902	91.625	75.31	83.91	42.398	0	0	0	0	0	33.566	84.865	502.576
	apa calda	12.599	13.149	12.2	12.732	10.478	10.782	8.607	8.123	8.811	9.828	10.6	9.903	127.812
Asoc.Propr.184	incalz	29.386	26.514	22.188	22.704	10.87	5.685	0	0	0	0	19.212	24.656	161.215
	apa calda	3.99	4.463	3.646	4.343	3.388	3.569	3.173	2.838	2.709	2.752	3.001	3.548	41.42
Total ZONA I		744.413	817.051	583.212	641.217	338.505	107.271	63.365	55.217	58.351	60.762	371.989	636.955	4478.308
Total gen. asoc		1455.549	1494.459	1096.391	1083.36	528.862	165.325	113.79	103.413	106.8	226.918	816.743	1225.428	

Total inc.

3592.326

Total apa

885.982

4478.308

Total Gcal ptr incalzire populatie 6819.57 Gcal

Total Gcal.ptr.prep apei calde ptr populatie 1597.47 Gcal

INSTITUȚII PUBLICE

[illegible]

Lunca Mare	apă caldă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spital	încalz	93.8	97.851	80.083	82.938	63.107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
str. Bălcescu	apă caldă	7.955	8.179	8.127	8.394	8.127	8.29	6.656	6.94	7.792	8.548	9.039	7.095	95.142	280.867	51.419	22.945	0	0	0
Școala	încalz	51.505	74.072	35.131	19.049	16.641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nagy Istvan	apă caldă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Școala	încalz	22.988	42.519	30.813	20.89	20.967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Liviu Rebreanu	apă caldă	0	0.04	0.08	0.04	0.04	0.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pro Cultura Siculi	încalz	116.84	126.497	93.525	82.861	38.915	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	apă caldă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Crese	încalz	9.005	11.429	6.691	6.029	2.666	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	apă caldă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL ZONA II		331.678	405.574	287.348	248.539	164.859	8.697	6.794	6.94	7.792	68.487	166.426	296.802	1999.936						

Școala	încalz	22.974	61.481	50.491	58.119	12.16	4.687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szekely K	apă caldă	1.95	4.145	2.959	3.568	2.09	2.055	0.989	0.129	0.181	2.124	2.34	2.718	25.248	339.368	103.699	25.757	0	0	0
Școala	încalz	12.841	40.403	21.07	22.635	10.225	2.288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nagy Imre	apă caldă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total zona I		37.765	106.029	74.52	84.322	24.475	9.03	0.989	0.129	0.181	2.124	34.908	139.596	514.068						

Total gen unit.

1499.709 1783.373 1275.282 1063.18 501.189 38.952 23.827 22.629 25.029 348.908 927.804 1717.46

Total incalz.

4595.988

Total apa

204.918

Total ptr. incalzire instituti publice

4596 Gcal

Total ptr.prep.apoi calde instituti

204.92 Gcal

Lista utilizatorilor agenți economici, cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termică pentru încălzire și pentru apă caldă de consum în Gcal pe anul 2023

AGENȚI ECONOMICI

	IAN	FEB	MART	APR	MAI	IUN	IUL	AUG	SEPT	OCT	NOI	DEC	Total an	
Hilcon Muller 31	încălz	50.849	46.011	34.046	28.178	8.955	0	0	0	0	7.249	32.005	41.649	248.942
	apă caldă	6.808	6.03	6.905	6.565	7.396	6.708	5.693	5.702	5.762	6.45	6.02	6.407	76.446
Hilcon Muller 33	încălz	21.421	36.146	21.397	17.709	5.628	0	0	0	0	1.582	17.978	34.758	156.619

	apă caldă	0.146	0.138	0.12	0.095	0.077	0.043	0.052	0.043	0.043	0.06	0.129	0.129	0.129	1.075
Hilcon Muller 33	încalz			5.349	4.427	1.407	0	0	0	0	0.396	4.494	8.689	24.762	
	apă caldă					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ansamb.Nat.Sec	încalz	1.07	0.949	0.679	0.53	0.061	0	0	0	0	0.204	0.81	0.996	5.299	
	apă caldă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zona III		80.294	89.274	68.496	57.504	23.524	6.751	5.745	5.745	5.805	15.941	61.436	92.628	513.143	

		IAN	FEB	MART	APR	MAY	IUN	IUL	AUG	SEPT	OCT	NOI	DEC	Total an
ZENIT	încalz	1.457	1.706	1.009	1.128	0.361	0	0	0	0	0	1.133	1.215	8.009
	apă caldă						0	0	0	0	0	0	0	0
COM-INTER DISCRET	încalz	0.906	0.904	0.71	0.739	0.498	0	0	0	0	0.208	0.703	0.919	5.587
	apă caldă						0	0	0	0	0	0	0	0
IMPRIM	încalz	0.295	0.39	0.204	0.456	0.083	0	0	0	0	0	0.305	0.24	1.973
	apă caldă			0			0	0	0	0	0	0	0	0
COM COLOR	încalz	0.5	0.582	0.314	0.337	0.129	0	0	0	0	0	0.389	0.418	2.669
	apă caldă	0.134	0.113	0.06	0.18	0.23	0.157	0.11	0.083	0.157	0.245	0.17	0.206	1.845
SIPECOFAR	încalz	0.435	0.507	0.282	0.294	0.112	0	0	0	0	0	0.339	0.365	2.334
	apă caldă			0			0	0	0	0	0	0	0	0
Euro Fortunato	încalz	0.085	0.099	0.055	0.057	0.022	0	0	0	0	0	0.066	0.071	0.455
	apă caldă						0	0	0	0	0	0	0	0
Zona II		3.812	4.301	2.634	3.191	1.435	0.157	0.11	0.083	0.157	0.453	3.105	3.434	22.872

INTER DISCRET	încalz	1.241	1.153	0.622	0.923	0.56	0.035	0	0	0	0	0.15	0.835	5.519
	apă caldă							0	0	0	0	0	0	0
GIFTMODE	încalz	0.7	1.109	0.691	0.987	0.338	0.037	0	0	0	0	0	0.205	4.067
	apă caldă							0	0	0	0	0	0	0
CHARTER TRANSAL	încalz	1.342	1.549	0.973	1.012	0.35	0.133	0	0	0	0	0.173	0.985	6.517
	apă caldă							0	0	0	0	0	0	0
Zona I		3.283	3.811	2.286	2.922	1.248	0.205	0	0	0	0	0.323	2.025	16.103
Total agenti		1587.098	1880.759	1348.698	1126.8	527.396	46.065	29.682	28.457	30.991	365.302	992.668	1815.547	

Total Gcal ptr.incalzire agenti 472.752
 Total Gcal ptr.prep.appei calde agenti 79.366
 Total incalz. 472.752
 Total apa 79.366

Modul pt. încălzire la CT Frăției

Tip: S 47-1310-60TKTM88
Nr. serie: 1004 si 1005/2011

Capacitatea nominală: 1000 kW
Suprafața de încălzire: 29.82 mp
Debit agent primar/secundar: Q=43770/43680 l/h
Cota de strângere: 174 mm
Presiune: 10/10 bar
Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 34/34 l
Temperatura minimă: 5 °C
Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la CT Tudor 1

Tip: S 62-I310-120TKTM92
Nr. serie: 033 si 034/2012

Capacitatea nominală: 2450 kW
Suprafața de încălzire: 80.24 mp
Debit agent primar/secundar: Q=107240/107240 l/h
Cota de strângere: 354 mm
Presiune: 10/10 bar
Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 125/125 l
Temperatura minimă: 5 °C
Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la CT Tudor 2

Tip: S 62-I310-120TKTM92
Nr. serie: 031 si 032/2012

Capacitatea nominală: 2450 kW
Suprafața de încălzire: 80.24 mp
Debit agent primar/secundar: Q=107240/107240 l/h
Cota de strângere: 354 mm
Presiune: 10/10 bar

Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 125/125 l
Temperatura minimă: 5 °C
Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la CT Harghita(scos din funcțiune)

Tip: S 62-IS
Nr. serie: 50287 si 50288

Capacitatea nominală: 2700 kW
Suprafața de încălzire: 87.72 mp
Debit agent primar: Q=118165 l/h
Cota de strângere: 386 mm
Presiune: 10/10 bar
Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 136/136 l
Temperatura minimă: 0 °C
Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la Str. Culmei nr. 6

Tip: II - 250/250 kW

Capacitate încălzire: 250 kW
Capacitate A.C.C. : 250 kW
Debit agent primar/secundar: 15,38/15,35 mc/h
Presiune maximă: 10 bar
Diferență maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 9,30/9,30 l
Temperatura minimă: 5 °C
Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Culmei nr. 9A

Tip: IV – 120/140 kW

Capacitate încălzire: 120 kW
Capacitate A.C.C. : 140 kW
Debit agent primar/secundar: 5,27/5,26 mc/h
Presiune maximă: 10 bar
Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 10,80/10,80 l
Temperatura minimă: 5 °C

Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Culmei nr. 12

Tip: I – 300/275 kW

Capacitate încălzire: 300 kW

Capacitate A.C.C. : 275 kW

Debit agent primar/secundar: 6,02/4,77 mc/h

Presiune maximă: 10 bar

Diferența maximă între presiuni: 10 bar

Volum de apă: 10,80/10,80 l

Temperatura minimă: 5 °C

Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Culmei nr. 14

Tip: I – 300/275 kW

Capacitate încălzire: 300 kW

Capacitate A.C.C. : 275 kW

Debit agent primar/secundar: 6,02/4,77 mc/h

Presiune maximă: 10 bar

Diferența maximă între presiuni: 10 bar

Volum de apă: 10,80/10,80 l

Temperatura minimă: 5 °C

Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Culmei nr. 15AB

Tip: II - 250/250 kW

Capacitate încălzire: 250 kW

Capacitate A.C.C. : 250 kW

Debit agent primar/secundar: 15,38/15,35 mc/h

Presiune maximă: 10 bar

Diferența maximă între presiuni: 10 bar

Volum de apă: 9,30/9,30 l

Temperatura minimă: 5 °C

Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Culmei nr. 16

Tip: I – 300/275 kW

Capacitate încălzire: 300 kW
Capacitate A.C.C. : 275 kW
Debit agent primar/secundar: 6,02/4,77 mc/h
Presiune maximă: 10 bar
Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 10,80/10,80 l
Temperatura minimă: 5 °C
Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la B-dul Timisoarei nr. 33-35-37

Tip: I – 300/275 kW

Capacitate incalzire: 300 kW
Capacitate A.C.C. : 275 kW
Debit agent primar/secundar: 6,02/4,77 mc/h
Presiune maximă: 10 bar
Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 10,80/10,80 l
Temperatura minimă: 5 °C
Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Inimii nr. 6

Tip: II - 250/250 kW

Capacitate încălzire: 250 kW
Capacitate A.C.C. : 250 kW
Debit agent primar/secundar: 15,38/15,35 mc/h
Presiune maximă: 10 bar
Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 9,30/9,30 l
Temperatura minimă: 5 °C
Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Inimii nr. 4

Tip: III – 350/300 kW

Capacitate încălzire: 350 kW

Capacitate A.C.C. : 300 kW

Debit agent primar/secundar: 5,27/5,26 mc/h

Presiune maximă: 10 bar

Diferența maximă între presiuni: 10 bar

Volum de apă: 10,80/10,80 l

Temperatura minimă: 5 °C

Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Iancu de Hunedoara nr. 29AB

Tip: VI – 350/350 kW

Capacitate încălzire: 350 kW

Capacitate A.C.C. : 350 kW

Debit agent primar/secundar: 7,66/6,07 mc/h

Presiune maximă: 10 bar

Diferența maximă între presiuni: 10 bar

Volum de apă: 10,80/10,80 l

Temperatura minimă: 5 °C

Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Iancu de Hunedoara nr. 31A

Tip: III – 350/300 kW

Capacitate încălzire: 350 kW

Capacitate A.C.C. : 300 kW

Debit agent primar/secundar: 5,27/5,26 mc/h

Presiune maximă: 10 bar

Diferența maximă între presiuni: 10 bar

Volum de apă: 10,80/10,80 l

Temperatura minimă: 5 °C

Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Inimii nr. 10

Tip: III – 350/300 kW

Capacitate încălzire: 350 kW

Capacitate A.C.C. : 300 kW

Debit agent primar/secundar: 5,27/5,26 mc/h

Presiune maximă: 10 bar
Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 10,80/10,80 l
Temperatura minimă: 5 °C
Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Iancu de Hunedoara nr. 37

Tip: VI – 350/350 kW

Capacitate încălzire: 350 kW
Capacitate A.C.C. : 350 kW
Debit agent primar/secundar: 7,66/6,07 mc/h
Presiune maximă: 10 bar
Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 10,80/10,80 l
Temperatura minimă: 5 °C
Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Iancu de Hunedoara nr. 39

Tip: VI – 350/350 kW

Capacitate încălzire: 350 kW
Capacitate A.C.C. : 350 kW
Debit agent primar/secundar: 7,66/6,07 mc/h
Presiune maximă: 10 bar
Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 10,80/10,80 l
Temperatura minimă: 5 °C
Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la str. Iancu de Hunedoara nr. 45AB

Tip: V – 500/350 kW

Capacitate încălzire: 500 kW
Capacitate A.C.C. : 350 kW
Debit agent primar/secundar: 21,98/21,93 mc/h
Presiune maximă: 10 bar
Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 35/35 l
Temperatura minimă: 5 °C
Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la clădire-Liceul Székely Károly

Tip: VII – 250/110 kW

Capacitate încălzire: 250 kW

Capacitate A.C.C. : 110 kW

Debit agent primar/secundar: 10,99/10,97 mc/h

Presiune maximă: 10 bar

Diferența maximă între presiuni: 10 bar

Volum de apă: 19/19 l

Temperatura minimă: 5 °C

Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la cantină-Liceul Székely Károly

Tip: VIII – 100/200 kW

Capacitate încălzire: 100 kW

Capacitate A.C.C. : 200 kW

Debit agent primar/secundar: 4.40/4,39 mc/h

Presiune maximă: 10 bar

Diferența maximă între presiuni: 10 bar

Volum de apă: 11/6 l

Temperatura minimă: 5 °C

Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la internat-Liceul Székely Károly

Tip: IX – 250/275 kW

Capacitate încălzire: 250 kW

Capacitate A.C.C. : 275 kW

Debit agent primar/secundar: 10,99/10,97 mc/h

Presiune maximă: 10 bar

Diferența maximă între presiuni: 10 bar

Volum de apă: 19/8 l

Temperatura minimă: 5 °C

Temperatura maximă: 110 °C

Modul pt. încălzire la sala de sport-Liceul Székely Károly

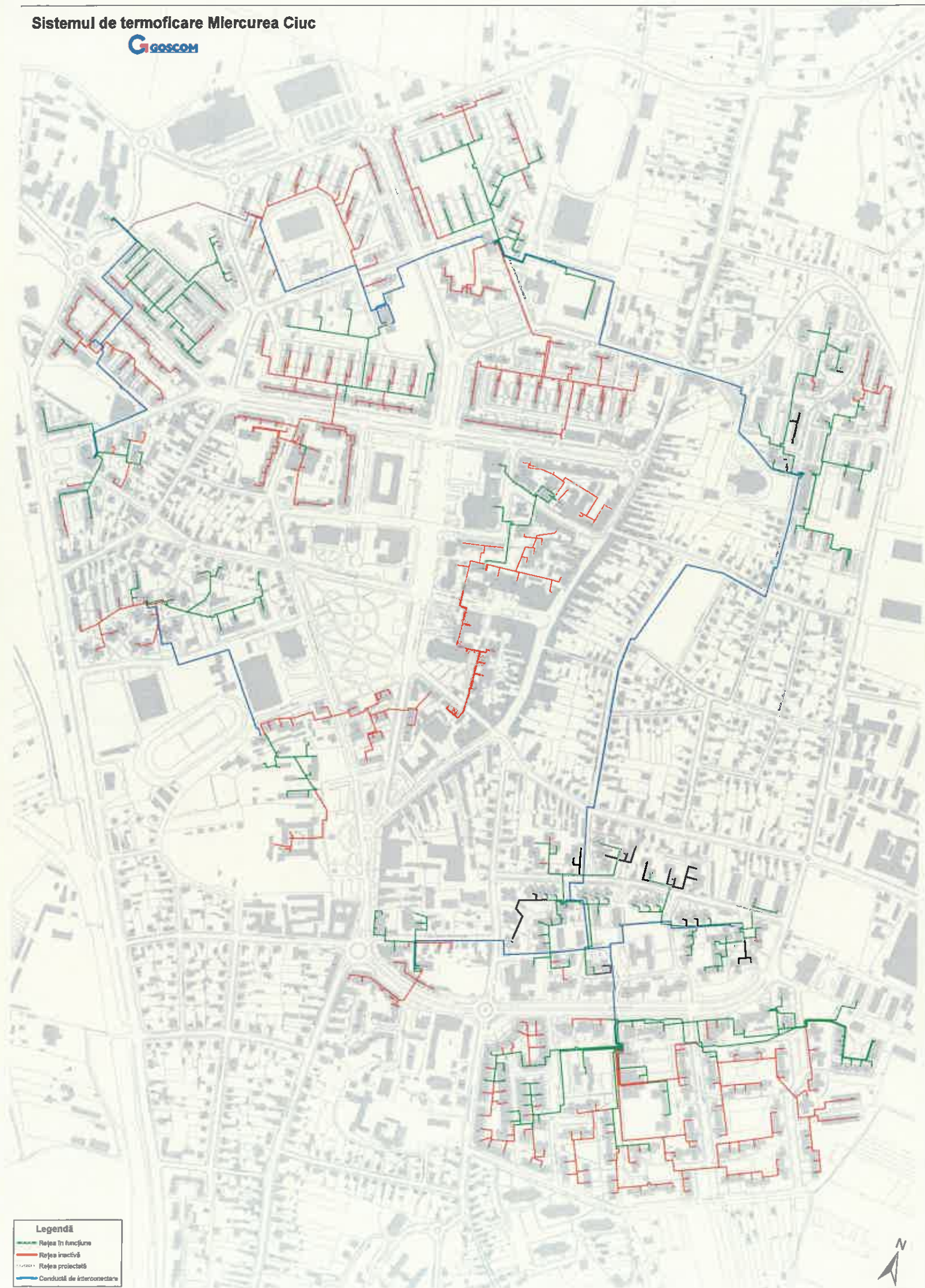
Tip: IX – 250/275 kW

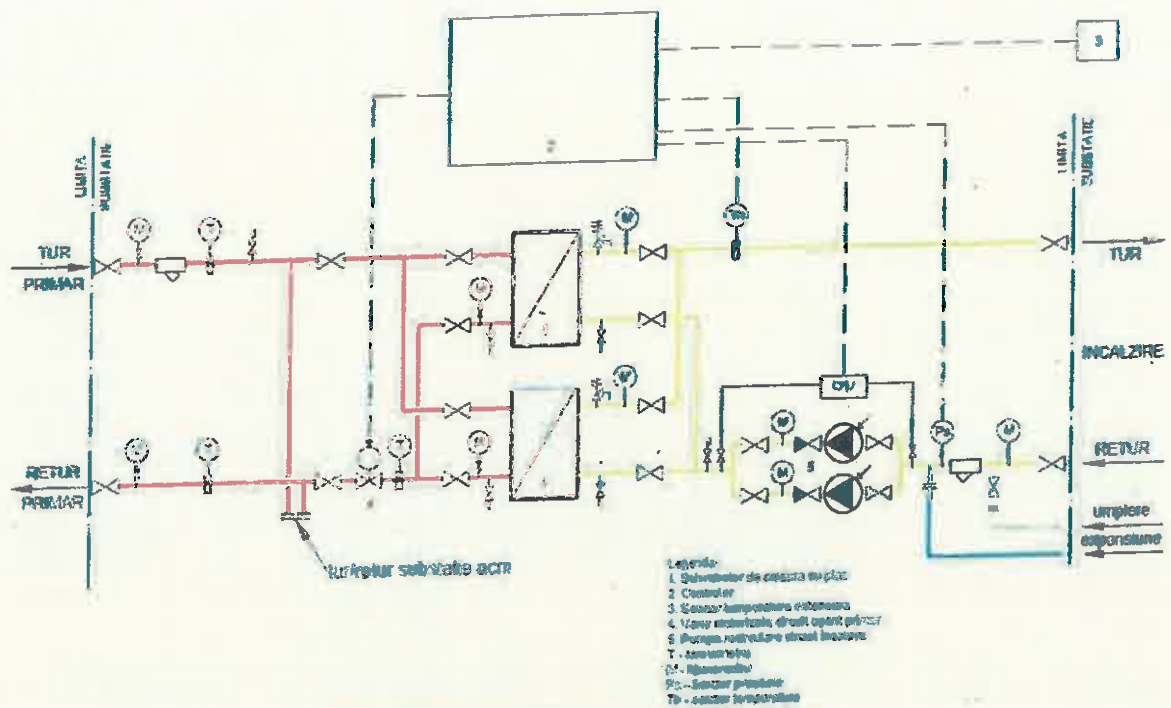
Capacitate încălzire: 250 kW

Capacitate A.C.C. : 275 kW

Debit agent primar/secundar: 10,99/10,97 mc/h

Presiune maximă: 10 bar
Diferența maximă între presiuni: 10 bar
Volum de apă: 19/8 l
Temperatura minimă: 5 °C
Temperatura maximă: 110 °C





Extras din Bilantul termic pe sistemul de incalzire
2016-2017, întocmit de Intelectarea Construcții,
Cluj Napoca

ANEXA nr. 20**PRINCIPALELE DATE AFERENTE AGENTILOR TERMICI
FURNIZATI IN SISTEM****CANTITATEA TOTALĂ DE ENERGIE TERMICĂ ANUALĂ****LIVRATĂ CĂTRE POPULAȚIE, INSTITUȚII PUBLICE ȘI AGENȚI ECONOMICI [GJ]****2023**

Tip utilizator	Încălzire GJ	ACC		Total GJ
		temp *C	GJ	
Populație	30266.563	50	7011.517	37328.080
Instituții publice	317.826	50	7.761	375.587
Agenti economici	19217.897	50	820.427	20088.323
Total	49802.286		7839.704	57791.990

Lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice livrate.

Strada/denumire instituție/denumire agent economic	Numar/ scara	TIP contor mech.	Nr. Contor	integrator	Serie sonda	Acc/inc.
Muller Laszlo	3.A	Elsaco - Dn 40	09681905	08796705	0701014	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536504	08796706	0700409	acm
Muller Laszlo	5.B	Elsaco - Dn 40	09681919	07634803	0684965	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536609	06038205	0700517	acm
Muller Laszlo	2.B	Elsaco - Dn 32	11874015	07741896	05086	inc.
		Elsaco - Dn 32	07605096	07734865	0701718	acm
Muller Laszlo	4.A	Elsaco - Dn 40	06536451	06038252	-	inc.
		Elsaco - Dn 32	08630395	06036305	-	acm
Muller Laszlo	4.B					inc.
		Elsaco - Dn 32	07605117	06036390	0605187	acm
Muller Laszlo	13.C	Elsaco - Dn 40	09681864	06038294	054201	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536481	06038202	0604984	acm
Copiilor	4.A	Elsaco - Dn 32	06536451	07734854	0700581	inc.
		Elsaco - Dn 32	07605046	06036311	0605155	acm
Copiilor	9	Kamstrup DN 50	69638209	-	-	inc.
						acm
Muller Laszlo	6.A	Elsaco - Dn 32	06536414	07634839	0605077	inc.
		Elsaco - Dn 32	06540167	07734739	0701669	acm
Muller Laszlo	6.B	Elsaco - Dn 40	06681939	08796598	0703059	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536537	06036340	0605003	acm
Muller Laszlo	6.C	Elsaco - Dn 32	11874014	07734726	0700544	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536534	06038165	0701677	acm
Muller Laszlo	8.A					inc.
		Elsaco - Dn 32	08536636	11135029	0700447	acm
Muller Laszlo	8.C	Elsaco - Dn 40	3336187	608705	01543012	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536669	06036359	0605196	acm
Muller Laszlo	19.A	Elsaco - Dn 32	06536429	08796601	0703056	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536437	06036317	0605013	acm
Copiilor	13.B	Elsaco - Dn 32	11872738	06038220	054201	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536397	87799445	0604945	acm
Fratiei	17.A	Elsaco - Dn 32	07605031	0608154	0605125	inc.
		Elsaco - Dn 32	07605140	06074847	0605087	acm
Fratiei	17.B	Elsaco - Dn 32	06536514	06038159	0701742	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536602	08799397	0605125	acm
Fratiei	17.C	Elsaco - Dn 32	07605090	06036387	07734845	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536433	06038183	0604902	acm
Fratiei	17.D	Elsaco - Dn 32	06536400	06038147	054301	inc.
		Elsaco - Dn 32	07605122	08799401	0605136	acm
Fratiei	17.E	Elsaco - Dn 32	07605126	0605114	07734908	inc.
		Elsaco - Dn 32	07608171	07734863	0700526	acm
Fratiei	21.A	Elsaco - Dn 32	06536649	06038150	034301	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536580	06036384	0605102	acm
Muller Laszlo	31	Elsaco - Dn 40	06681943	08796707	034301	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536557	08796711	034301	acm
Muller Laszlo	33	Elsaco - Dn 40	07605181	08799357	0700458	inc.
			07605100	06038281	0700465	acm
Bradului	9 a/c	Itron -Dn 15	15112057			inc.
						acm
Spital ORL		Itron - Dn 50	08GVF056744	06038271	0700535	inc.
		Itron - Dn 32	06536614	07734928	07734720	acm

Sc.Gimn.Jozsef Attila, strda Miron Cristea		Itron - Dn 40	09681870	06036335	0700538	inc.
						acm
Avantului	10	Itron - Dn 50	09GVF001454	11135058	1543012	inc.
		Itron - Dn 40	CZ06222578			acm
Avantului	7.A	Itron - Dn 32	07608171	07734747	0701668	inc.
Avantului	4.A	Itron - Dn 32	07605140	08799408	0605150	acm
Avantului	4.B	Itron - Dn 32	06536665	06038284	0605167	acm
Avantului	4.C	Itron - Dn 65	06GVG159053	06005286	0700597	inc.
		Itron - Dn 32	08536602	08796642	0700557	acm
Avantului	4.D	Itron - Dn 32	07605023	08799448	0700591	acm
Narcis	3.A	Itron - Dn 20	07604976	08799357	0700557	inc.
Suta	7	Itron - Dn 40	08630486	06038285	1543012	inc.
Tudor	25.A	Itron - Dn 32	07605025	06036403	0702141	inc.
Avantului	6.A	Itron - Dn 32	06536399	06036314	0605157	inc.
Avantului	6.B	Itron - Dn 32	06536409	06038167	0605126	inc.
		Itron - Dn 32	08630420	07734763	0605075	acm
Avantului	8.A	Zenner -Dn 40	00108626	20795	972662	inc.
		Elsaco-Dn 32	08630428	08799358	0700388	acm
Avantului	8.C	Werle-Dn 40	04660991	00270586	32197672	inc.
		Elsaco-Dn 32	07605152	07734814	0700449	acm
Ciocarliei	3.A	Kamstrup DN 25	78260748	78260749	78260749	inc.
		Kamstrup DN 20	78260736	78260736	78260736	acm
Ciocarliei	3.B	Kamstrup DN 25	78260742	78260742	78260742	inc.
		Kamstrup DN 20	78260740	78260740	78260740	acm
Ciocarliei	3.C	Kamstrup DN 25	78260741	78260741	78260741	inc.
		Kamstrup DN 20	78260735	78260735	78260735	acm
Ciocarliei	3.D	Kamstrup DN 25	78260743	78260743	78260743	inc.
		Kamstrup DN 20	78260733	78260733	78260733	acm
Ciocarliei	3.E	Kamstrup DN 25	78260745	78260745	78260745	inc.
		Kamstrup DN 20	78260734	78260734	78260734	acm
Ciocarliei	3.F	Kamstrup DN 25	78260747	78260747	78260747	inc.
		Kamstrup DN 20	78260739	78260739	78260739	acm
Ciocarliei	3.G	Kamstrup DN 25	78260746	78260746	78260746	inc.
		Kamstrup DN 20	78260732	78260732	78260732	acm
Ciocarliei	3.H	Kamstrup DN 25	78260744	78260744	78260744	inc.
		Kamstrup DN 20	78260738	78260738	78260738	acm
Ciocarliei	3.I	Kamstrup DN 25	78260748	78260748	78260748	inc.
		Kamstrup DN 20	78513279	78513279	78513279	acm
Fratiei	16	Kamstrup DN 32	11872737	06005243	1575789	inc.
		Kamstrup DN 32	06536534	06036388	0700371	acm
Fratiei	18	Elsaco-Dn 32	07605044	06036380	0700500	inc.
		Elsaco-Dn 40	09681937			acm
Sc.Gimn.Jozsef Attila/ B- ul Fratiei		Elsaco-Dn 100	69638219	-	5640219	inc.
Gradinita Kis Herceg		Kamstrup DN 50	69638208	-	90248530	inc.
		Kamstrup DN 25	11873907	06005316	0700595	acm
Liceul tehn. Kós Károly		Elsaco-Dn 50	09GVE001460	08799481	0605051	inc.
Liceul tehn. Kós Károly atelier		Elsaco-Dn 40	09680919	10885201	1442378	inc.
Liceul tehn. Kós Károly sala de sport		Elsaco-Dn 40	07605182	06036329	0701666	inc.
Liceul tehn. Kós Károly cantină		Elsaco-Dn 50	09GVF001485	0879984	0703046	inc.
Liceul tehn. Kós Károly atelier 2		Kamstrup DN 65	69638212	69638206	155666557	inc.
Liceul tehn. Kós Károly internat băieți		Elsaco - Dn 40	09618688	06036386	3700148	inc.
		Elsaco - Dn 32	07605108	07734756	0604911	acm

Liceul tehn. Kós Károly internat fete		Elsaco - Dn 40	08681920	10883165	1575780	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536435	06036376	0700549	acm
LIC.TEHN.VENCZEL JOZSEF		Landis- DN 100	69460477	-	180102	inc.
Lic.Tehn.Venczel József atelier		Elsaco-Dn 50	08GVF056740	08799492	0702662	inc.
LIC.TEHN.JOANNES KAJONI		Elsaco-Dn 50	08GVF006884	08799499	3700187	inc.
Lic.Arta Nagy Istvan		Elsaco-Dn 80	08GVF001552	11136063	1543012	inc.
Pro Cultura Siculi		Elsaco-Dn 80	01GVH048339	21997	9901052	inc.
Spital Balcescu		Elsaco-Dn 80	08GVH009124	08796725	0700509	inc.
		Elsaco - Dn 40	05073246	07741071	077441071	acm
Kossuth-Brasov	46-7	Elsaco - Dn 32	04328918	08799476	04765	inc.
Sadov.-Brasov	33-9	Elsaco - Dn 32	06536587	06038170	0701729	inc.
		Elsaco - Dn 40	09681913	07734850	07734850	acm
Sadoveanu	31	Zenner -Dn 40	ZR12010950	07734702	0700417	inc.
Kossuth	39	Elsaco - Dn 25	11873803	06038204	07734845	inc.
Patinoar	10	Elsaco - Dn 25	11873911	11135020	1575789	inc.
		Elsaco - Dn 20	11868568	11135022	1442378	acm
Gradinita Mici Mackó		Elsaco - Dn 40	07605185	06005285	0701675	inc.
		Elsaco - Dn 25	11873908	10883160	1575789	acm
Gradinita Napocska		Elsaco - Dn 40	09630480	060038256	0700536	inc.
Sc.Gen.Rebreanu 1		Elsaco - Dn 40	09681868	07734577	0701362	inc.
		Elsaco - Dn 32	07605168			acm
Sc.Gen.Rebreanu2		Kamstrup DN 50	0198256	80548546	655602200	inc.
Sc.Gen.Rebreanu sala de sport		Kamstrup DN 40	72144661	72144661	2072144661	inc.
Cresa		Elsaco - Dn 40	12362662	11169921	0700420	inc.
Harghita	2,4,6	Elsaco - Dn 40	066118960	07734814	034301	inc.
		Elsaco - Dn 32	06536541	07734730	03699	acm
	contor pr	Elsaco - Dn 40	833594	09802734	0700552	inc.
Harghita	12	Elsaco - Dn 32	07605123	08796704	03699	inc.
		Elsaco - Dn 25	11873905	07734832	05015	acm
	contor pr	Elsaco - Dn 40	07605186	07734808	0700467	inc.
Salciei	2ABC	Elsaco - Dn 32	07605143	08799348	0304301	inc.
		Elsaco - Dn 32	11872760	08796632	0702163	acm
	contor pr	Elsaco - Dn 50	09GVF001465	08799386	0700406	inc.
Salciei	5AB	Elsaco - Dn 32	06536452	07734794	0701435	inc.
		Elsaco - Dn 25	11873915	07734787	05089	acm
	contor pr	Elsaco - Dn 40	3336187	10883226	1575789	inc.
Salciei	7AB	Elsaco - Dn 32	06536583	57734782	0700433	inc.
		Elsaco - Dn 25	10864398	07734773	0702088	acm
	contor pr	Elsaco - Dn 40	3336187	1088225	1464668	inc.
Salciei	9AB	Elsaco - Dn 32	07605071	06038287	06289	inc.
		Elsaco - Dn 25	08651213	06036366	0703055	acm
	contor pr	Elsaco - Dn 40	3336187	10883222	1575789	inc.
ANL Lunca Mare	4A+B contor pr.	Elsaco - Dn 32	07605007	07734698	034301	
ANL Lunca Mare	4B/A	Elsaco - Dn 32	07605134	07734707	0700562	inc.
ANL Lunca Mare		Elsaco - Dn 32	06536480			acm
ANL Lunca Mare	4B/B	Elsaco - Dn 32	07605121	07734822	0700529	inc.
ANL Lunca Mare		Elsaco - Dn 32	06536676	07734053	0605070	acm
ANL Lunca Mare	6A+B contor pr.	Elsaco - Dn 32	07605076	060338207	0703063	
ANL Lunca Mare	6B/A	Elsaco - Dn 32	07605139	07734703	0700481	inc.
ANL Lunca Mare		Elsaco - Dn 32	06536617	07734721	0604964	acm

ANL Lunca Mare	6B/B	Elsaco - Dn 32	07605064	07734709	0703040	inc.
ANL Lunca Mare		Elsaco - Dn 32	07605111	07734846	0700476	acm
Grad.Napocska2/Salciei		Elsaco - Dn 50	3109727	3109727	2764329010051	inc.
Inimii	4	Kamstrup DN 50	71270166	71270166	71270166	inc.
		Kamstrup DN 25	71270174	71270174	71270174	acm
Inimii	6	Kamstrup DN 50	71270149	71270149	71270149	inc.
		Kamstrup DN 25	71270188	71270188	71270188	acm
Inimii	10	Kamstrup DN 50	71270154	71270154	71270154	inc.
		Kamstrup DN 25	71270187	71270187	71270187	acm
Timis.	33-35	Kamstrup DN 50	71270155	71270155	71270155	inc.
Timisoarei	37	Elsaco - Dn 32	06536425	06036343	070702718	inc.
Nagy Istvan	4.A	Elsaco - Dn 32	06536452	07734877	0604928	inc.
Kossuth	26-28	Elsaco - Dn 25	11871160	08799470	0604996	inc.
		Itron - Dn 20	18743632			acm
Charter Trans		Itron - Dn 20	18743581	18743581	18743581	inc.
Charter Trans		Itron - Dn 20	18743758			inc.
Charter Trans		Itron - Dn 20	18743734			inc.
Charter Trans		Itron - Dn 20	18743740			inc.
Charter Trans		Itron - Dn 20	18743581			inc.
Diva Julia SRL		Itron - Dn 20	18743757			inc.
Diva Julia SRL		Itron - Dn 20	18743737			inc.
Inter Discret		Itron - Dn 20	18743731			inc.
Inter Discret		Itron - Dn 20	18743741			inc.
Revolutiei din Dec.	28A	Itron - Dn 32	06536480	08796703	0604924	inc.
		Itron - Dn 32	06536669	07734722	0605152	acm
Revolutiei din Dec.	30AB	Itron - Dn 40	09681923	10883159	670838	inc.
		Itron - Dn 32	06536504	06038280	0700480	acm
Revolutiei din Dec.	26A	Itron - Dn 32	07605009	06036409	0700472	inc.
		Itron - Dn 32	06536537	07734796	0605052	acm
Revolutiei din Dec.	26B	Itron - Dn 32	06536614	07734751	0702124	inc.
						acm
Revolutiei din Dec.	32A	Itron - Dn 32	07605119	06038238	0700951	inc.
		Itron - Dn 32	08651232	07734804	070571	acm
Inimii	9A	Itron - Dn 32	07605148	06036406	0604941	inc.
		Itron - Dn 32	08630395	08799898	0605123	acm
Inimii	9B	Itron - Dn 40	06536497	06036409	0702706	inc.
		Itron - Dn 32	07605100	06036397	0604963	acm
Inimii	7 AB	Itron - Dn 65	09GVG001506	08799497	0702107	inc.
		Itron - Dn 40	08630481	06038248	07003053	acm
Revolutiei din Dec.	42	Itron - Dn 40	09681880	08796599	06441	inc.
		Itron - Dn 32	06596397	07002043	0700389	acm
Revolutiei din Dec.	44	Itron - Dn 50	09GVGF001440	06036308	0605045	inc.
		Itron - Dn 40	09681941	06038169	0605155	acm
Revolutiei din Dec.	34/b AB	Itron - Dn 40	09681912	06036336	01365	inc.
		Itron - Dn 32	06536609	06038192	0700596	acm
Revolutiei din Dec.	38	Itron - Dn 40	09681900	06036389	06457	inc.
		Itron - Dn 32	06536557	10883192	0605265	acm
Revolutiei din Dec.	40	Itron - Dn 40	08630518	07734842	0605169	inc.
		Itron - Dn 32	08651232	07734824	1575789	acm
Gal Sandor	10	Itron - Dn 32	06536509	06036412	0604933	inc.
Sc.Gen.Nagy Imre		Itron - Dn 32	07GVG016200	11135069	175789	inc.
Hunyadi Janos	31/a	Kamstrup DN 50	71270150	71270150	71270150	inc.
		Kamstrup DN 25	71270175	71270175	71270175	acm
Culmei	6	Kamstrup DN 50	71270165	71270165	71270165	inc.
		Kamstrup DN 25	71270176	71270176	71270176	acm
Culmei	12	Kamstrup DN 50	71270153	71270153	71270153	inc.
		Kamstrup DN 25	71270171	71270171	71270171	acm
Culmei	14	Kamstrup DN 50	71270156	71270156	71270156	inc.
		Kamstrup DN 25	71270178	71270178	71270178	acm

Hunyadi Janos	29AB	Kamstrup DN 50	71270152	71270152	71270152	inc.
		Kamstrup DN 25	71270180	71270180	71270180	acm
Culmei	16	Kamstrup DN 50	71270148	71270148	71270148	inc.
		Kamstrup DN 25	71270177	71270177	71270177	acm
Hunyadi Janos	45	Kamstrup DN 65	78602637	78602637	78602637	inc.
		Kamstrup DN 25	71270186	71270186	71270186	acm
Culmei	9A	Kamstrup DN 25	21270181	21270181	21270181	inc.
		Kamstrup DN 20	71270196	71270196	71270196	acm
Hunyadi Janos	37	Kamstrup DN 50	71270151	71270151	71270151	inc.
		Kamstrup DN 25	71270179	71270179	71270179	acm
Hunyadi Janos	39	Kamstrup DN 50	71270157	71270157	71270157	inc.
		Kamstrup DN 25	71270173	71270173	71270173	acm
Liceul Szekely Karoly internat		Kamstrup DN 40	71270162	71270162	71270162	inc.
		Kamstrup DN 25	21270184	21270184	21270184	acm
Liceul Szekely Karoly cantină		Kamstrup DN 25	71270172	71270172	71270172	inc.
		Kamstrup DN 25	71270190	71270190	71270190	acm
Liceul Szekely Karoly atelier		Kamstrup DN 40	71270167	71270167	71270167	inc.
		Kamstrup DN 25	71270185	71270185	71270185	acm
Liceul Szekely Karoly		Kamstrup DN 40	71270163	71270163	71270163	inc.
		Kamstrup DN 20	71270193	71270193	71270193	acm

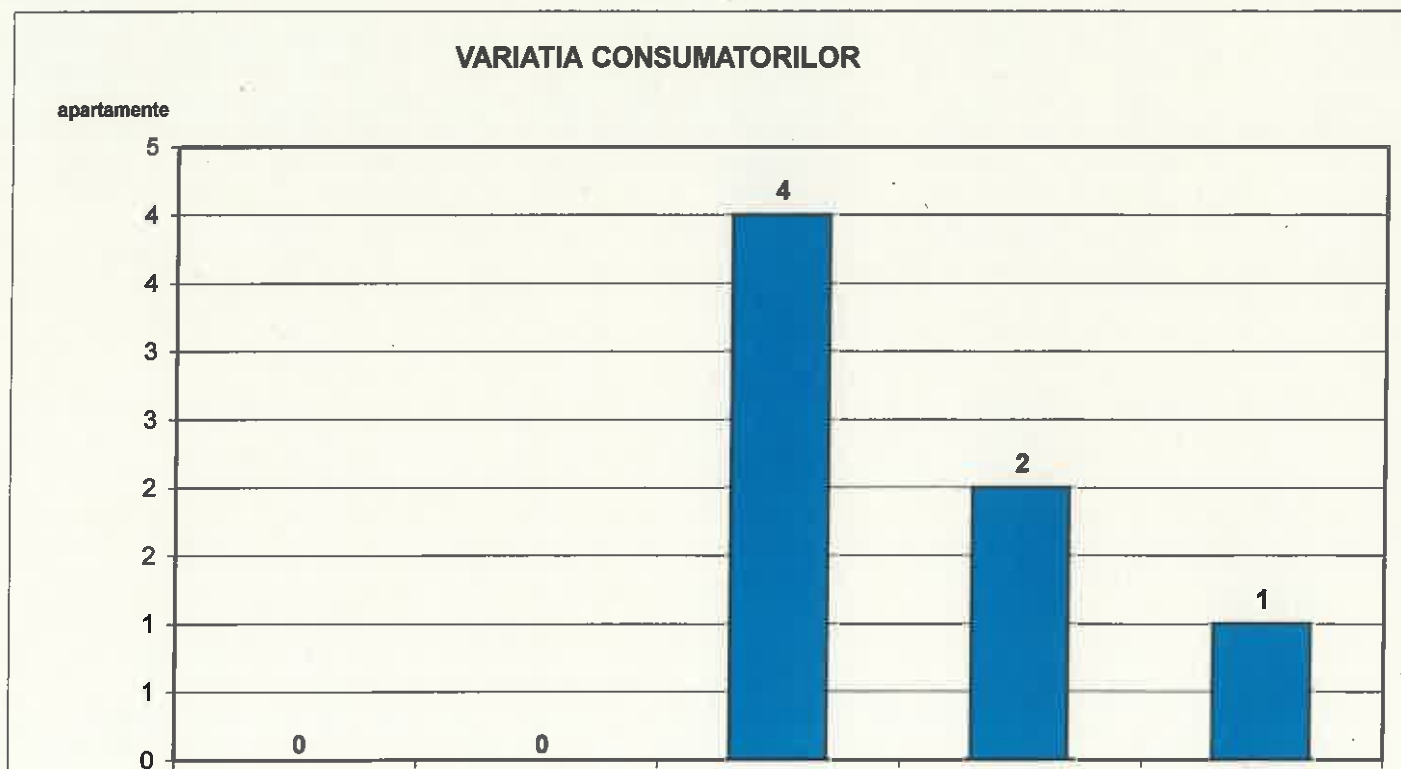
ACC- apă caldă de consum

Inc.- încălzire

Graficul de variație a consumatorilor nou-racordați în ultimii 5 ani

Nr. crt.	Centrala termică	2019	2020	2021	2022	2023
		REBRANSARI 2019	REBRANSARI 2020	REBRANSARI 2021	REBRANSARI/ RACORDARI 2022	REBRANSARI/ RACORDARI 2023
1	Tudor I	0	0	0	0	0
2	Tudor II	0	0	0	0	0
3	Tudor III	0	0	0	0	0
4	Fratiei	0	0	0	0	0
5	Spicului	0	0	0	0	0
6	Grivița	0	0	0	0	0
7	Patinoar	0	0	0	0	0
8	Eroilor	0	0	0	0	0
9	Gării	0	0	0	0	0
10	Morii	0	0	0	1	0
11	Harghita	0	0	0	0	0
12	Kos Karoly	0	0	0	0	1
13	Zona II Borviz	0	0	0	0	0
14	Zona III Inimii	0	0	1	0	0
15	Zona IV Stadion	0	0	3	1	0
16	Vânătorilor	0	0	0	0	0
Total :		0	0	4	2	1

Mentiune: În zona CT Morii s-a racordat la SACET Gradinita Napocska2, iar la CT Kos karoly s-a racordat atelierul2 aparținând de Liceul tehnologic Kos Karoly.

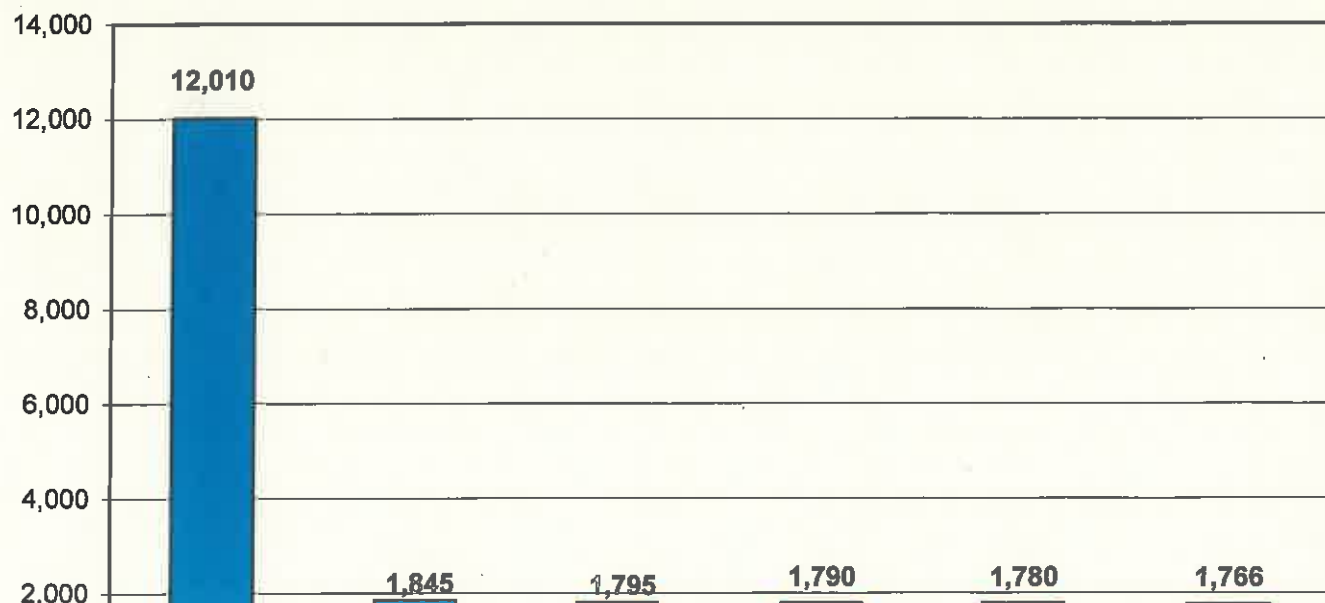


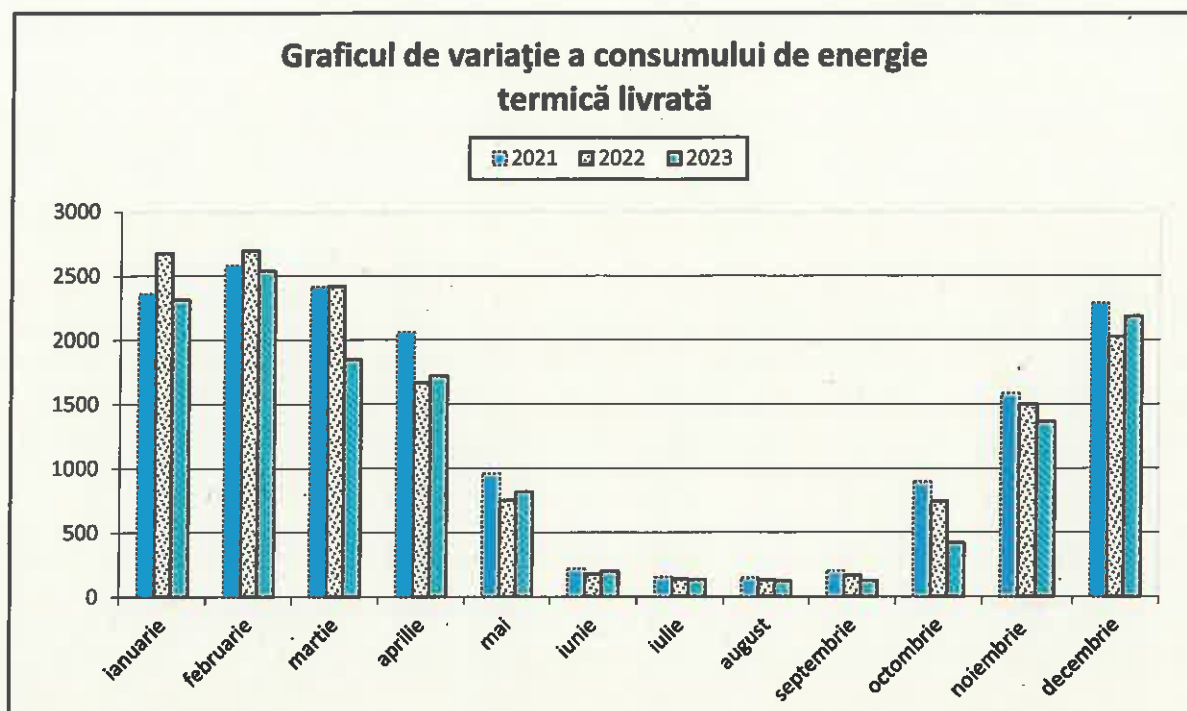
VARIAȚIA CONSUMATORILOR (apartamente) DECONECTAȚI/DEBRANȘAȚI PE CENTRALE TERMICE

Total			2019	2020	2021	2022	2023	
Nr. crt.	Centrala termică	Nr.apart. total	CONSUMATO RI 2019	CONSUMATO RI 2020	CONSUMATO RI 2021	CONSUMATO RI 2022	CONSUMATOR I 2023	
1	Tudor I	944	82	80	79	79	79	
2	Tudor II	777	239	238	237	237	237	
3	Tudor III	2551	254	235	235	235	234	
4	Fratiei	387	1	1	1	0	0	
5	Spicului	994	414	395	394	394	393	
6	Grivița	497	7	6	6	6	6	
7	Patinoar	425	7	7	6	5	3	
8	Eroilor	199	0	0	0	0	0	
9	Gării	324	53	51	50	49	47	
10	Morii	584	159	159	156	156	150	
11	Harghita	413	0	0	0	0	0	
12	Zona I Pieții	453	0	0	0	0	0	
13	Zona II Borviz	780	0	0	0	0	0	
14	Zona III Inimii	1412	185	185	186	186	186	
15	Zona IV Stadion	1190	444	438	440	433	431	
16	Vânătorilor	80	0	0	0	0		
Total :			12,010	1,845	1,795	1,790	1,780	1,766

VARIATIA CONSUMATORILOR

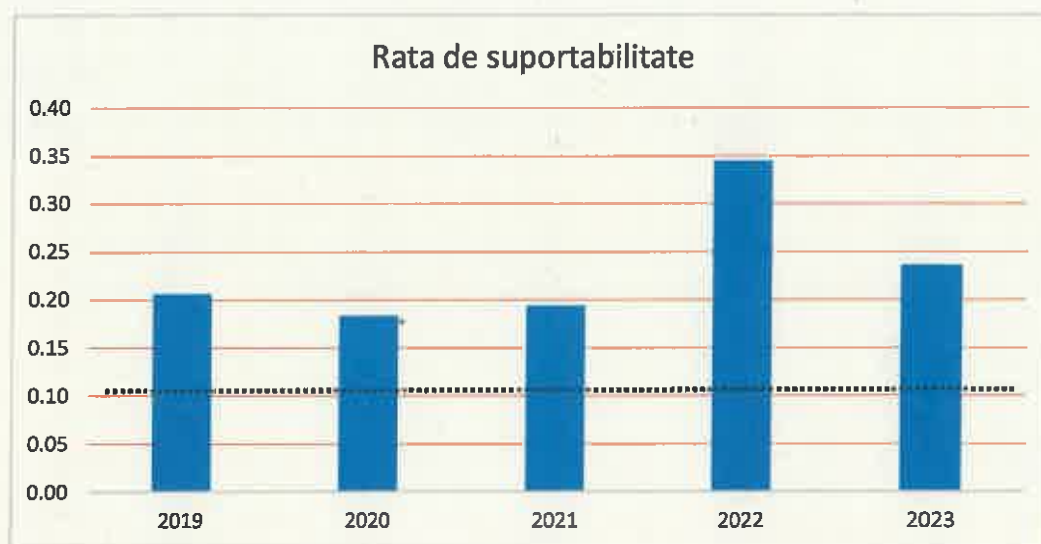
apartamente





Graficul de variație a ratei de suportabilitate în ultimii 5 ani

anul	salar mediu net Harghita (lei) (http://statisticiromania.ro/ statistici-judetene)	Rata de suportabilitate
2019	2434	0.21
2020	2625	0.18
2021	2687	0.19
2022	2885	0.34
2023	3620	0.24



**PROGRAMUL DE REABILITARE A SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT
PE ANUL 2024**

Anul	Denumire obiectiv de investiție	Subcapitol	Total general	Valoare realizată
2024	Individualizarea consumurilor de energie termică la nivel de apartamente, blocurile ANL din str. Lunca Mare, blocul din B-dul Timișoarei nr. 33, 35	81.02.06	47,200.00	
	Lucrări de demontare coș de fum defectat la centrală termică situat în str. Gál Sándor nr 14/A	81.02.06	10,000.00	7,735.00
	Module termice în zona CT Griviței	81.02.06	72,600.00	
	Reparații capitale la coșurile de fum aferente CT Stadion	81.02.06	416,500.00	364,226.64
	Strategie locală ale serviciului de alimentare cu en. termică a populației	81.02.06	120,000.00	
	Pompe de circulație pentru schimbătorul de căldură din CT Stadion, str. Revoluției din Decembrie, nr. 17/A	81.02.06	45,000.00	

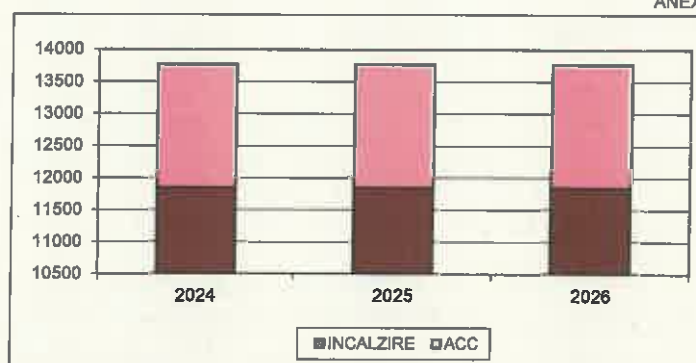
ANEXA nr. 26

SITUATIA ACORDARII SUBVENTIILOR IN ULTIMII 5 ANI

Nr. crt.	Anul	Subventie diferenta de pret la energia termica	Subventie 5% pt facturile incasate in termen	Subventie ajutor apa calda pt persoane peste 65 ani	Subventie gaz conform Legii 259/2021, art. III	Total an
1	2019	2,161,180.67	71,332.45	25,603.67	0.00	2,258,116.79
2	2020	2,019,369.81	77,528.03	16,904.24	0.00	2,113,802.08
3	2021	2,292,058.66	73,269.91	0.00	0.00	2,365,328.57
4	2022	7,561,257.79	73,360.64	0.00	755,287.19	8,389,905.62
5	2023	1,884,981.28	86,628.91	0.00	0.00	1,971,610.19
	TOTAL	15,918,848.21	382,119.94	42,507.91	755,287.19	17,098,763.25

**PROGNOZA PRIVIND EVOLUTIA ACTIVITATII
DE FURNIZARE A ENERGIEI TERMICE**

ANUL	TOTAL Gcal	DIN CARE INCALZIRE Gcal	ACC Gcal
2024	13770	11842	1928
2025	13770	11842	1928
2026	13770	11842	1928



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ANDRAȘ HUNOR JENŐ

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MERCUREAȘ
WOHLF